



# DIRECTORIO ZONAS FRANCAS

[WWW.PROEXPORT.COM.CO](http://WWW.PROEXPORT.COM.CO)



Gobierno  
de COLOMBIA



PROMOÇÃO DE TURISMO, INVESTIMENTO E EXPORTAÇÕES



DIRECTORIO  
ZONAS  
FRANCAS

FREE TRADE  
ZONES  
DIRECTORY

# CARTA MINISTRO

DIRECTORIO ZONAS FRANCAS 2013

Las zonas francas son el mejor vehículo que tenemos para ofrecerle beneficios a las empresas extranjeras que llegan a instalarse al país. Estas han pasado de ser un mecanismo de promoción de exportaciones, a un instrumento para la diversificación productiva, la atracción de inversión extranjera y la transferencia de tecnología, pero lo más importante en el motor de generación de empleo.

No tiene precedentes la evolución de las zonas francas en los últimos años. Esto se ve reflejado en el número proyectos aprobados en sectores de industria, servicios y agroindustria, el cual pasó de 11 aprobados a 2007 bajo la normativa anterior a 104 zonas francas que han recibido aprobación bajo el nuevo régimen de zonas francas.

Con orgullo destacamos que el número de empresas también ha crecido exponencialmente, especialmente de los sectores industriales. Mientras que en el año 2000 había solo 282 compañías en estas zonas francas permanentes, en la actualidad la cifra se aproxima a las 700 y con amplia presencia en todo el país siendo Cundinamarca, Bolívar, Antioquía, Cauca y Valle del Cauca los departamentos que tienen el mayor número de proyectos.

El valor que le da sentido a este proceso es la generación de empleo que se logra. En los últimos años las zonas francas permanentes han generado aproximadamente 14.797 nuevos empleos directos e indirectos. Y las proyecciones para los próximos nos indican que podemos duplicar este número.

Los incentivos tributarios (adecuados a la normatividad de OMC), las ventajas en la localización (puente entre Europa y Asia; cercanía a Estados Unidos y Cono Sur), nuestra sofisticada red de acuerdos comerciales (la mayor parte de ellos otorgan origen colombiano a los bienes producidos en zona franca) y las posibilidades de integración con cadenas globales, son los elementos que articulan las zonas francas y los TLC con el crecimiento de la inversión extranjera.

En un mundo globalizado, con fragmentación geográfica de los procesos de producción, las cadenas globales de valor han adquirido una importancia creciente. En ese orden de ideas las zonas francas están llamadas a cumplir un papel de enlace y ser el complemento ideal para el libre comercio.

**SERGIO DIAZ GRANADOS**

Ministro de Industria, Comercio y Turismo

# MINISTER'S LETTER

FOR THE 2013 FREE TRADE ZONE DIRECTORY

The Free Trade Zones are the best vehicle we offer that provides benefits to foreign companies looking to settle in the country. Companies have shifted from just being an export promotion channel, to becoming a tool for diversification, attraction of foreign investment and technology transfer, but more importantly the engine of job creation.

In recent years, the developments of the Free Trade Zones have been unprecedented. This is reflected in the number of approved projects in the manufacturing, services and agribusiness sectors, where in 2007 under the previous legislation there were only 11 approved projects, today under the new regime of free trade zones they have increased to 104 ratified zones.

We also take pride in the number of companies that have grown exponentially, especially in the manufacturing sector. While in 2000 there were only 282 companies in these permanent zones, today the number is closer to 700 and their presence is now expanding nationwide being the departments of Cundinamarca, Bolívar, Antioquia, Cauca and Valle del Cauca the ones that have the largest number of projects.

The value that gives meaning to this entire process is the job creation. In recent years, the Free Trade Zones have generated approximately 14,797 new direct and indirect jobs and the projections for the coming years is that we can double this number.

Tax incentives (compliant with the regulations of the WTO), the advantages in location (link between Europe and Asia, proximity to the United States and the Southern Cone), our sophisticated network of trade agreements (most of them grant a Colombian product origin if they are produced within the free trade zone) and the integration possibilities with global chains are the elements that enable the Free Trade Zones and the Free Trade Agreements to grow foreign investment.

In a globalized world, with geographical disintegration of production processes, global value chains have become increasingly important. With that in mind, the Free Trade Zones are called to play a liaison role and be the perfect addition to free trade.

**SERGIO DIAZ GRANADOS**

Minister of Industry, Trade and Tourism

# CARTA MARÍA CLAUDIA LACOUTURE

Colombia es hoy un país que sorprende con su realidad económica y sus avances sociales. Actualmente hace parte del selecto grupo de economías sólidas y más prometedoras de este lado del continente y es el segundo país más atractivo para invertir en América Latina en los próximos tres años, de acuerdo con la encuesta que JP Morgan realizó entre varios inversionistas de la región.

Colombia es el tercer país más “amigable” para hacer negocios y el más reformador en Latinoamérica. Así mismo, es el sexto en el mundo y primero en la región que más protege a los inversionistas, según el reporte Doing Business 2013, del Banco Mundial.

El Índice de Libertad Económica, que analiza el desarrollo de las políticas en 184 países, posiciona a Colombia como uno de los mercados de la región que permite que se generen resultados positivos y visibles en términos de prosperidad. Adicionalmente, el International Institute for Management Development (IMD), clasificó a Colombia como segundo país en Latinoamérica, con mayor seguridad personal y adecuada protección de la propiedad privada.

Los indicadores económicos siguen siendo favorables. A las decisiones de política fiscal acertadas y a los bajos y sostenidos niveles de inflación, se suma la confianza de los mercados internacionales en la estabilidad económica del país.

Colombia cuenta con una ubicación estratégica privilegiada. El país se encuentra en el centro de cinco zonas horarias y comparte franja horaria con importantes centros de negocios como Nueva York, Toronto y Miami. Está localizada en el medio de los principales centros comerciales y financieros del hemisferio, tanto en América del Norte como en América del Sur, compartiendo patrones de afinidad cultural relevante para la consolidación de operaciones en la región. En este directorio encontrará la información necesaria que le permitirá conocer el potencial de las zonas francas en el país, sus ventajas y retos. Además Proexport tiene a su disposición una red de oficinas en todo el mundo para brindarle información oportuna y confiable.

**MARIA CLAUDIA LACOUTURE**  
Presidenta de Proexport Colombia

# LETTER MARIA CLAUDIA LACOUTURE

Colombia is an astonishing country as a result of its new economic reality and social progress. According to a survey conducted by J.P. Morgan among many investors in the region, Colombia is currently part of a select group of strong economies and most promising in the American continent while being ranked the second most attractive country for investment in Latin America during the next three years.

Colombia is the third most “business-friendly” country and the greatest reformer in Latin America. Likewise, it is the sixth globally and first in the region which protects investors the most, according to the World Bank Doing Business 2013 Report.

The Index of Economic Freedom, which examines the development of policies in 184 countries, ranks Colombia as one of the markets in the region that has seen positive and visible results in terms of prosperity. Additionally, the International Institute for Management Development (IMD) ranked Colombia as the second country in Latin America with the highest security and adequate protection of private property.

Economic indicators remain favorable. Fiscal policy decisions and successful sustained low inflation levels have bolstered the international market’s confidence based on the stability of the country’s economy.

Colombia has a privileged strategic location. The country is at the center of five time zones and shares the same time zone with important business centers like New York, Toronto, and Miami. It is in the middle of the major business and financial centers in the hemisphere, both in North and South America, sharing cultural affinity patterns relevant to the consolidation of regional operations. In this directory you will find the necessary information that will allow you to know the potential of the free trade zones in the country, its advantages and considerations. In addition, Proexport has a network of offices to provide you with useful and reliable information.

**MARIA CLAUDIA LACOUTURE**  
President of Proexport Colombia

**COLOMBIA:**

**LOCALIZACIÓN COMPETITIVA  
CON FÁCIL ACCESO**

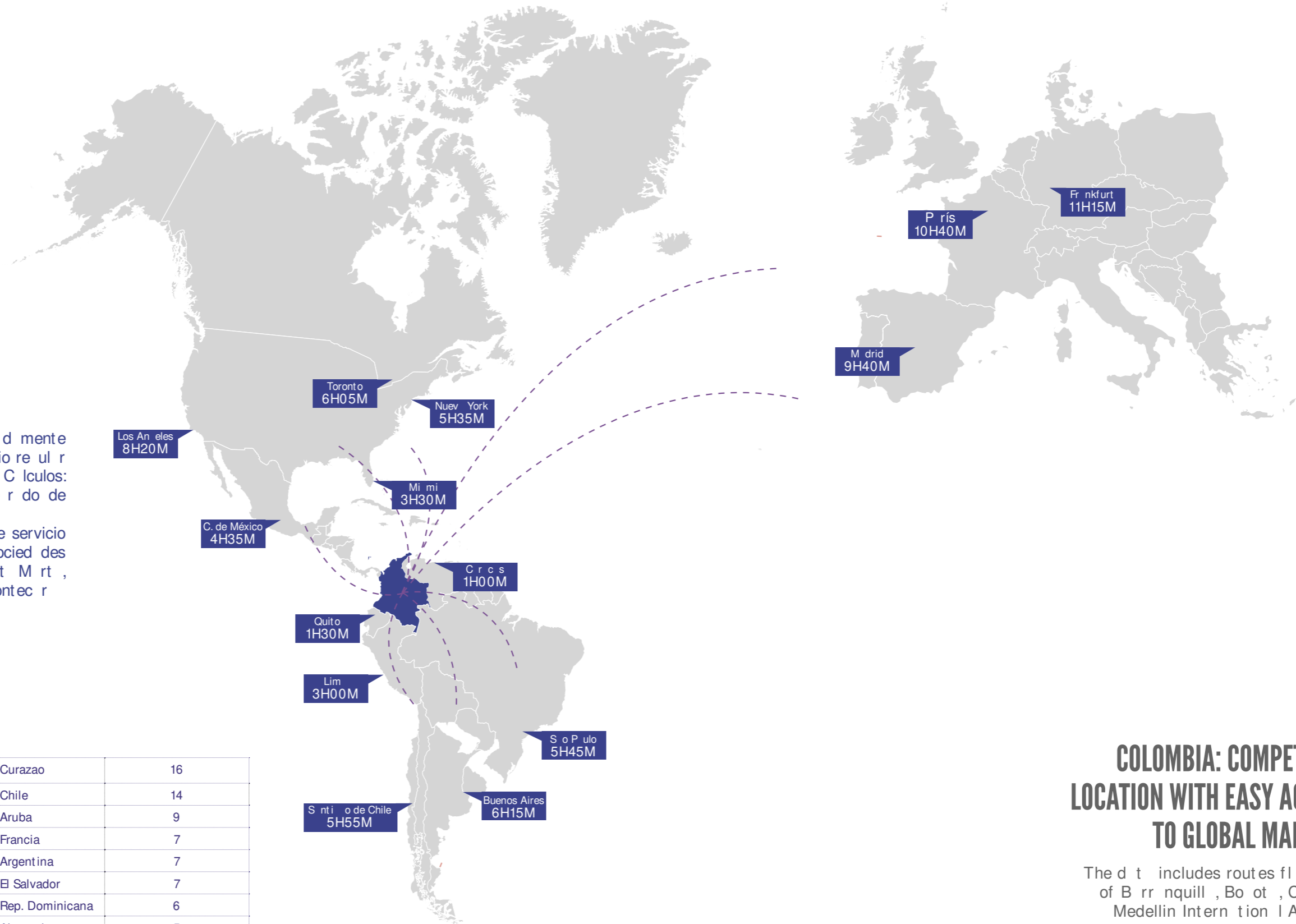
**A LOS MERCADOS MUNDIALES**

La información toma en cuenta las rutas que se hacen desde los aeropuertos internacionales de Barranquilla, Bogotá, Cali y Medellín.

**Fuente:** Rutas y Tarifas - Herramientas para el Exportador Colombiano. Procesadas por Proexport Colombia.

Los puertos colombianos ofrecen próximamente 3.710 posibles rutas marítimas en servicio regular hacia el resto del mundo. **Fuente:** Cálculos: PROEXPORT COLOMBIA. Sistema Integrado de Información Comercial SIIC.

**Nota:** La cifra incluye todas las rutas de servicio regular que operan desde todos los Socios Puertos de Uso Público (Cartagena, Santa Marta, Barranquilla, TCBuen, Buenaventura, Contecor Muelles El Bosque).



País	Frecuencias aéreas semanales
Estados Unidos	193
Panamá	154
Ecuador	69
Perú	49
Venezuela	46
España	38
México	37
Brasil	21
Costa Rica	18

Curazao	16
Chile	14
Aruba	9
Francia	7
Argentina	7
El Salvador	7
Rep. Dominicana	6
Alemania	5
Canadá	4
Cuba	3
<b>Total</b>	<b>703</b>

**COLOMBIA: COMPETITIVE  
LOCATION WITH EASY ACCESS  
TO GLOBAL MARKETS**

The data includes routes flown out of Barranquilla, Bogotá, Cali, and Medellín International Airports.

**Source:** Routes and Tariffs – Tools for the Colombian exporter. Processed by Proexport Colombia.



# TABLA DE CONTENIDOS

## TABLE OF CONTENTS

Ministerio Comercio e Industria y Turismo 12  
 Ministry of Trade, Industry and Tourism

Servicios de Proexportación Colombiana para los inversionistas 14  
 Proexportación Colombia Investor Services

ANDI Cámara de usuarios de Zonas Francas 16  
 ANDI Chamber of users of Free Trade Zones

### 18 ZONAS FRANCAS / Free Trade Zone

Región Andina 22  
 Andean Region

Región Caribe 52  
 Caribbean Region

Región Occidental 104  
 Western Region

Región Pacífica 126  
 Pacific Region

### 160 SECTORES / Sectors

Agronegocios 162  
 Agroindustry

BPO 164  
 BPO

Logística 166  
 Logistics

Automotriz 168  
 Automotive

Materiales de Construcción 170  
 Construction Materials

Cosméticos 172  
 Cosmetics

Metalmeccánica 174  
 Metallurgical

# MINISTERIO COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO



MinCIT  
Ministerio de Comercio,  
Industria y Turismo

La misión del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo es apoyar la actividad empresarial, productora de bienes, servicios y tecnología, así como la gestión turística de las regiones del país, con el fin de mejorar su competitividad, su sostenibilidad e incentivar la generación de mayor valor agregado.

Con ello busca consolidar la producción nacional tanto a nivel interno como en los mercados internacionales, procurando al mismo tiempo la adecuada competencia en beneficio de los consumidores y los turistas, contribuyendo a mejorar el posicionamiento de Colombia en el mundo y la calidad de vida de los colombianos.

El Ministerio formula, adopta, dirige y coordina las políticas generales en materia de desarrollo económico y social del país, relacionadas con la competitividad, integración y desarrollo de los sectores productivos de la industria lo mismo que de la micro, pequeña y mediana empresa (Mipyme), el comercio exterior de bienes, servicios y tecnología, la promoción de la inversión extranjera, el comercio interno y el turismo.

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo está integrado por entidades adscritas y vinculadas entre las que se encuentran Proexport, Bancóldex, Artesanías de Colombia, Superintendencia de Industria y Comercio, Superintendencia de Sociedades, Junta Central

de Contadores, Fondo Nacional de Garantías, Instituto Nacional de Metrología y el Consejo Técnico de la Contaduría Pública.

El Plan Estratégico Sectorial 2011-2014, acorde con el Plan de Gobierno del Presidente Juan Manuel Santos y el Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014 "Prosperidad para Todos", definió los siguientes cuatro ejes de trabajo:

1. Internacionalización de la Economía, cuyo objetivo es aumentar y diversificar el comercio exterior de bienes y servicios, y los flujos de inversión extranjera directa.
2. Desarrollo Empresarial, orientado a fortalecer un ambiente propicio para que Colombia tenga una estructura productiva de bienes y servicios sólida, competitiva e innovadora, que contribuya a la generación de empleos formales y sostenibles.
3. Colombia Destino Turístico de Clase Mundial, encaminado a hacer de Colombia un destino atractivo mediante el desarrollo sostenible y el mejoramiento de la competitividad regional.
4. Gestión Administrativa, busca promover una gestión que tenga como ejes fundamentales el trabajo en equipo, la comunicación organizacional y la responsabilidad social corporativa, para garantizar mayor competitividad y desarrollo sostenible del Sector Comercio, Industria y Turismo.

# MINISTRY OF TRADE, INDUSTRY AND TOURISM



MinCIT  
Ministerio de Comercio,  
Industria y Turismo

The mission of the Ministry of Commerce, Industry and Tourism is to encourage trade, production of goods, services and technology, as well as the promotion of the country's regional tourism in order to improve their competitiveness, sustainability so that it creates a greater added value.

This seeks to strengthen the domestic production both locally and internationally while ensuring adequate free market practices to benefit consumers and tourists, as well as improving the quality of life of Colombians positioning the country at a global stage.

The Ministry formulates, adopts, directs and coordinates the general policies of economic and social development of the country, which are related to competitiveness, integration, and development of the productive sectors of the industry. In addition, support the micro, small and medium enterprises (MSMEs), international trade of goods, services and technology, the promotion of foreign investment, domestic trade and tourism.

The Ministry of Commerce, Industry and Tourism comprises several allied and related entities such as Proexport, Bancoldex, Artesanías de Colombia (Crafts of Colombia), Industry and Commerce Superintendence, Guild Superintendence, the Board of Accountants, the National Guarantee Fund, the National Institute of Metrology and the Technical Council of Public Accountants.

The 2011-2014 Sectorial Strategic Plan, in accordance with the Administration Plan set by the President Juan Manuel Santos and the 2010-2014 National Development Plan "Prosperidad para Todos" (Prosperity for All), defined the following four pillars:

1. Internationalization of the Economy, which aims to increase and diversify the trade of goods and services, and increase the foreign direct investment flows.
2. Business Development, aimed at strengthening an enabling the right environment so that Colombia has a solid, competitive and innovative structure of goods and services, which contributes to the generation of formal and sustainable jobs.
3. Position Colombia as a World Class Tourist Destination, aimed at becoming an attractive destination through the sustainable development and improvement of regional competitiveness.
4. Administrative Management based on pillars of teamwork, organizational communication and corporate social responsibility to ensure greater competitiveness and sustainable development of the Trade, Industry and Tourism.

# SERVICIOS DE PROEXPORT COLOMBIA PARA LOS INVERSIONISTAS

PROEXPORT COLOMBIA es la organización encargada de la promoción de Colombia como destino turístico internacional, la atracción de inversión extranjera directa y el fomento de las exportaciones no tradicionales.

A través de nuestra red nacional e internacional de oficinas, brindamos apoyo y asesoría integral a los empresarios nacionales, mediante servicios dirigidos a facilitar el diseño y ejecución de su estrategia de internacionalización, buscando la generación y seguimiento de oportunidades de negocios. Fomentamos la realización de negocios internacionales a través de la identificación de oportunidades de mercado, el diseño de estrategias de penetración en los

mismos, la internacionalización de las empresas, el acompañamiento en el diseño de planes de acción, el contacto entre empresarios tanto en actividades de promoción comercial como de inversión y turismo internacional; la oferta de servicios especializados a empresarios extranjeros interesados en adquirir bienes y servicios colombianos o invertir en Colombia y la realización de alianzas con entidades nacionales e internacionales privadas y públicas, que nos permitan ampliar la disponibilidad de recursos para apoyar las diferentes iniciativas empresariales que promueve la organización para el desarrollo y mejoramiento de su portafolio de servicios.

Con nuestra red de oficinas comerciales prestamos una amplia gama de servicios tanto a exportadores colombianos como a compradores internacionales.

- INFORMACIÓN A LA MEDIDA.
- CONTACTOS CON EL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO.
- AGENDAS: ORGANIZACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO CUANDO VISITE COLOMBIA.
- ATENCIÓN AL INVERSIONISTA INSTALADO.
- TODOS LOS SERVICIOS SON GRATUITOS Y LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN EL PROCESO SE MANEJA DE MANERA CONFIDENCIAL.

# PROEXPORT COLOMBIA INVESTOR SERVICES

PROEXPORT COLOMBIA is the organization in charge of promoting Colombia as an international tourist destination, attracting direct foreign investment and fostering non-traditional exports.

Through our national and international office network, we provide support and comprehensive assistance to national entrepreneurs, through offering services with the aim of facilitating the design and execution of its internationalization strategy, seeking the generation and tracking of business opportunities.

We foster international business through the identification of market opportunities, the design

of penetration strategies, the internationalization of companies, assistance in the design of action plans, contact between entrepreneurs in sales promotion, investment and international tourism activities; the specialized services offered to foreign entrepreneurs who are interested in acquiring Colombian goods and services or investing in Colombia, and the creation of alliances with private and public, national and international entities, enabling us to broaden the availability of resources in order to support the various corporate initiatives promoted by the organization for the development and improvement of its service portfolio.

- CUSTOMIZED INFORMATION
- ATTENTION TO THE ESTABLISHED INVESTOR CONTACTS WITH THE PUBLIC AND PRIVATE SECTORS
- AGENDAS: ORGANIZATION AND ASSISTANCE WHEN VISITING COLOMBIA
- ATTENTION TO THE ESTABLISHED INVESTOR
- EVERY SERVICE IS FREE AND THE INFORMATION SUPPLIED IN THE PROCESS IS HANDLED CONFIDENTIALLY



- CANADÁ**  
toronto.....toronto@proexport.com.co  
montreal.....montreal@proexport.com.co
- ESTADOS UNIDOS**  
Miami.....miami@proexport.com.co  
Washington.....washington@proexport.com.co  
Nueva York.....newyork@proexport.com.co  
Atlanta.....atlanta@proexport.com.co  
texas.....texas@proexport.com.co  
Los Ángeles.....losangeles@proexport.com.co  
Chicago.....chicago@proexport.com.co
- MÉXICO**  
Ciudad de México.....mexico@proexport.com.co
- GUATEMALA**.....guatemala@proexport.com.co
- COSTA RICA**.....sanjosecr@proexport.com.co
- ECUADOR**.....quito@proexport.com.co
- PERÚ**.....lima@proexport.com.co
- CHILE**.....santiago@proexport.com.co
- ARGENTINA**.....buenosaires@proexport.com.co
- BRASIL**.....saopaulo@proexport.com.co
- VENEZUELA**.....caracas@proexport.com.co
- PANAMÁ**.....panama@proexport.com.co

- CARIBE**.....caribbean@proexport.com.co
- Puerto Rico**.....puertorico@proexport.com.co
- Trinidad y Tobago.....trinidadtobago@proexport.com.co
- República Dominicana.....republicadominicana@proexport.com.co
- ALEMANIA**.....frankfurt@proexport.com.co
- REINO UNIDO**.....london@proexport.com.co
- FRANCIA**.....paris@proexport.com.co
- PORTUGAL**.....lisboa@proexport.com.co
- ESPAÑA**.....madrid@proexport.com.co
- TURQUÍA**.....istanbul@proexport.com.co
- RUSIA**.....moscow@proexport.com.co
- EMIRATOS ÁRABES UNIDOS**.....abudhabi@proexport.com.co
- INDIA**.....newdelhi@proexport.com.co
- SINGAPUR**.....singapore@proexport.com.co
- CHINA**  
Beijing.....beijing@proexport.com.co  
Shanghai.....shanghai@proexport.com.co
- COREA DEL SUR**.....seoul@proexport.com.co
- JAPÓN**.....tokyo@proexport.com.co
- INDONESIA**.....jakarta@proexport.com.co
- COLOMBIA**.....info@proexport.com.co



# ANDI

## CÁMARA DE USUARIOS DE ZONAS FRANCAS



La Cámara de Usuarios de Zonas Francas pertenece a la ASOCIACIÓN NACIONAL DE EMPRESARIOS y a ella podrán vincularse los usuarios operadores industriales y comerciales de las zonas francas, siempre que éstos se afilien a la ANDI y que además manifiesten interés en realizar actividades conjuntas que busquen el desarrollo armónico del régimen de zonas francas en Colombia.

Los afiliados a la Cámara deben suscribir, aplicar y divulgar la Declaración de los Principios Éticos de la ANDI.

Las actividades de la Cámara están enfocadas a:

- Proponer normas y procedimientos que busquen el desarrollo integral de las zonas francas
- Defender la estabilidad jurídica para las empresas que conforman la Cámara
- Estimular la ética y las buenas prácticas comerciales de las zonas francas
- Realizar estudios sobre el comportamiento sectorial del régimen
- Emitir boletines estadísticos periódicos sobre las operaciones de las zonas francas
- Realizar comités especiales para revisar los aspectos jurídicos y operativos que sean importantes para las actividades en las zonas francas

- Orientar a los afiliados sobre la adecuada aplicación de la legislación
- Unificar la opinión legal
- Defender el acceso de los productos de zonas francas a los países con los cuales se suscriban acuerdos internacionales
- Representar y acompañar a los miembros de la Cámara o a sus respectivos usuarios, ante las entidades del Estado

Adicionalmente realiza reuniones mensuales con los gerentes de operaciones para analizar y buscar soluciones a las distintas operaciones que se desarrollan en las diferentes regiones, y para ello emite periódicamente un manual de criterios.

Apoya la preparación de agendas a misiones empresariales de otros países (sean públicas o privadas).

A nivel internacional coordina, con entidades de promoción de Colombia como PROEXPORT, la realización de conferencias y seminarios en otros países para divulgar las oportunidades que ofrecen las zonas francas a los inversionistas extranjeros.

Programa cursos de capacitación sobre diferentes temas y también organiza el Congreso Nacional en el que participan empresarios nacionales y extranjeros.

# ANDI

## CHAMBER OF USERS OF FREE TRADE ZONES



The Chamber of Users of Free Trade Zones belongs to the ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESARIOS (National Association of Entrepreneurs). Industrial operators and Free Trade Zone traders can join in, provided they join the ANDI, and express their interest in joint activities to seek the harmonious development of the Free Trade Zone regime in Colombia.

The members of the Chamber must sign, implement and disseminate the Declaration of Ethical Principles of ANDI.

The Chamber activities are focused on:

- Proposing rules and procedures that seek the comprehensive development of Free Trade Zones
- Defending legal stability for companies that comprise the Chamber
- Encouraging ethics and good business practices of the Free Trade Zones
- Conducting surveys about the performance of the regime in the sector
- Issuing periodic statistical reports on the operations of the Free Trade Zones
- Carrying out special committees to review the legal and operational aspects that are important for activities in Free Trade Zones
- Guiding members on the proper implementation of legislation

- Unifying legal perspectives
- Defending access to Free Trade Zone products for countries which have signed international agreements
- Representing and accompanying members of the Chamber or their respective users, with state entities

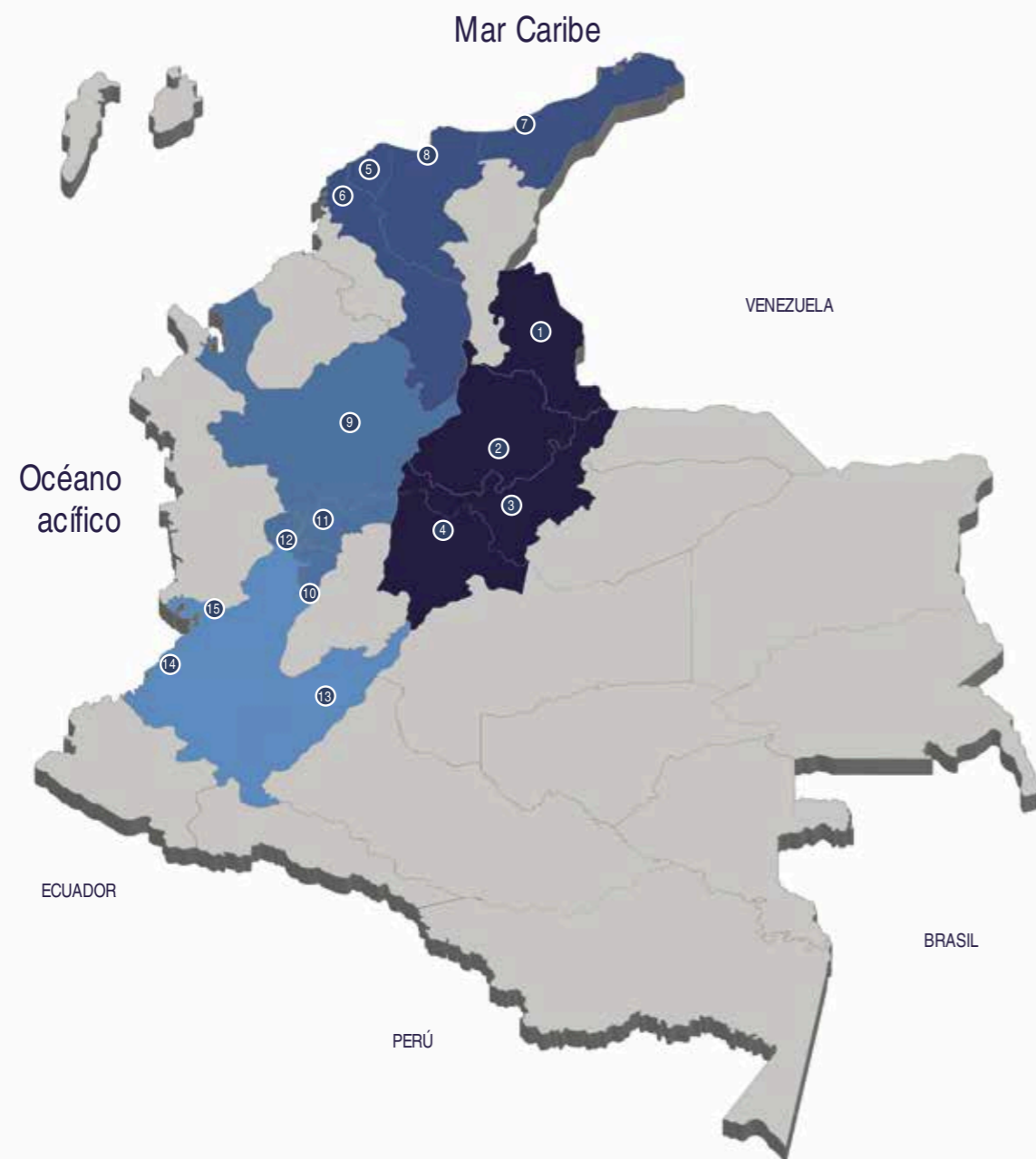
Additionally it holds monthly meetings with operational managers to analyze and look for solutions to the various operations carried out in the different regions, and hence periodically issues a criteria manual.

It supports the preparation of business mission agendas from other countries (whether public or private).

Coordinates conferences and seminars in other countries to promote the opportunities offered by Free Trade Zones to foreign investors, with agencies that promote Colombia, such as PROEXPORT COLOMBIA.

It schedules training programs on different topics and also organizes the National Convention with the participation of domestic and foreign entrepreneurs.

# ZONAS FRANCAS POR REGIÓN



## Región Andina / Zona Franca

- 1 Norte de Santander  
Cúcuta
- 2 Santander  
Santander
- 3 Boyacá  
AgroindustriaGea
- 4 Cundinamarca  
Intexzona  
Metropolitana  
Occidente  
Plic  
Tocancipá  
Bogotá



## Región Caribe / Zona Franca

- 5 Atlántico  
La Cayena  
Internacional del Atlántico  
Barranquilla
- 6 Bolívar  
Palermo  
Parque Central  
Puerta de las Américas  
La Candelaria  
Zofranca
- 7 Guajira  
Brisa
- 8 Magdalena  
Las Américas  
Tayrona  
Santa Marta



## Región Occidental / Zona Franca

- 9 Antioquia  
Rionegro  
Urabá
- 10 Quindío  
Eje Cafetero
- 11 Caldas  
Agroindustrial Magdalena Medio  
Andina
- 12 Risaralda  
Internacional de Pereira



## Región Pacífico / Zona Franca

- 13 Huila  
Surcolombiana
- 14 Cauca  
Cauca  
Parque Sur
- 15 Valle del Cauca  
Celpa  
Pacífico  
Palmaseca

ZONAS FRANCAS

FREE TRADE  
ZONES

REGIONES

REGIONS

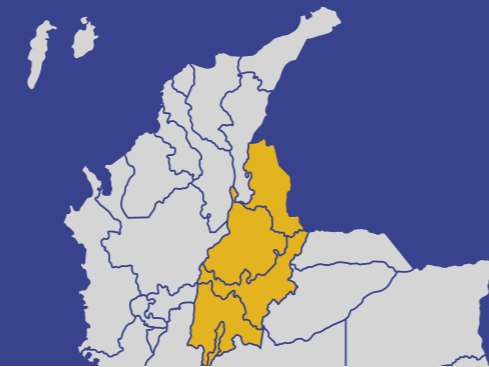
ANDINA | ANDEAN

CARIBE | CARIBBEAN

OCCIDENTAL | WESTERN

PACÍFICA | PACIFIC

# REGIÓN ANDINA



Cundinamarca, Boyacá, Santander y Norte de Santander



Características:

Población (2013, Censo 2005):	
Bogotá D.C.	7.674.366
Boyacá	1.272.855
Cundinamarca	2.598.245
Norte de Santander	1.332.378
Santander	2.040.932

Fuente: DANE

Datos económicos:

Flujos de Inversión Extranjera Directa por departamento (US\$ Millones):

	2007	2008	2009	2010	2011	Acumulado 2007-2011
Bogotá D.C.	2.160,4	2.312,8	1.784,6	(1.043,7)	1.696,5	6.910,6
Boyacá	(4,8)	2,6	(9,8)	15,4	4,0	7,4
Cundinamarca	24,5	51,3	66,4	34,9	130,5	307,7
Norte de Santander	4,2	5,8	3,0	12,8	13,7	39,5
Santander	32,7	10,9	11,5	4,4	11,8	71,2
Total General	2.217,0	2.383,4	1.855,7	(976,2)	1.856,5	7.336,4

Fuente: Banco de la Republica

PIB por departamento

	PIB 2011 (US\$ Millones)	PIB per cápita 2011 (US\$)	Participación % PIB
Bogotá D.C.	83.969	10.942	24,5%
Boyacá	9.491	7.457	2,8%
Cundinamarca	16.786	6.461	4,9%
Norte de Santander	5.666	4.252	1,7%
Santander	25.113	12.305	7,3%

Tasa de Cambio: US\$ 1 = COP\$1,800

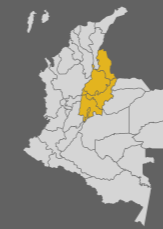
Fuente: DANE, Cálculos Proexport.

Principales sectores receptores de Inversión Extranjera Directa (2003-2012).

Sector	Proporción Total Proyectos
Software & Servicios de TI	16,3%
BPO	11,0%
Fondos de Capital	9,9%
Telecomunicaciones	9,2%
Agroindustria	8,2%
Equipos Industriales	6,0%
Textiles	5,7%

Fuente: FDI Markets.

# ANDEAN REGION



Cundinamarca, Boyaca, Santander and Norte de Santander.



Features:

Population (2013, Census 2005):	
Bogotá D.C.	7.674.366
Boyaca	1.272.855
Cundinamarca	2.598.245
Norte de Santander	1.332.378
Santander	2.040.932

Source: DANE (The National Administrative Department of Statistics)

Economic Data:

FDI flows by department (U.S. \$ Millions):

	2007	2008	2009	2010	2011	Accrued 2007-2011
Bogotá D.C.	2.160,4	2.312,8	1.784,6	(1.043,7)	1.696,5	6.910,6
Boyaca	(4,8)	2,6	(9,8)	15,4	4,0	7,4
Cundinamarca	24,5	51,3	66,4	34,9	130,5	307,7
Norte de Santander	4,2	5,8	3,0	12,8	13,7	39,5
Santander	32,7	10,9	11,5	4,4	11,8	71,2
Grand Total	2.217,0	2.383,4	1.855,7	(976,2)	1.856,5	7.336,4

Source: Banco de la Republica (Central Bank of Colombia)

GDP by department:

	GDP 2011 (US\$ Millions)	GDP per capita 2011 (US\$)	% GDP Share
Bogotá D.C.	83,969	10,942	24,5%
Boyaca	9,491	7,457	2,8%
Cundinamarca	16,786	6,461	4,9%
Norte de Santander	5,666	4,252	1,7%
Santander	25,113	12,305	7,3%

Source: DANE, Proexport Estimates.

Main sectors of foreign direct investment (2003-2012).

Sector	Total share
Software & IT Services	16.3%
BPO	11.0%
Capital Funds	9.9%
Telecommunications	9.2%
Agroindustry	8.2%
Industrial Equipment	6.0%
Textiles	5.7%

Source: FDI Markets.

## Región Andina

Cundinamarca, Boyacá, Santander y Norte de Santander



## FORTALEZAS

- **Acceso a los principales mercados regionales:** Bogotá con 7,6 millones de consumidores potenciales, concentra la mayor población urbana del país. Como resultado de los acuerdos de libre comercio y a las preferencias aduaneras unilaterales, las compañías con base en Bogotá tienen acceso a un mercado global de US\$41 billones y 1.400 millones de habitantes.
- **Una ubicación geográfica privilegiada:** la región está ubicada estratégicamente en el centro del continente y del país y tiene una excelente conectividad aérea con numerosos vuelos directos diarios a las principales ciudades de Estados Unidos. Conozca las distancias y destinos de vuelos procedentes de Bogotá.
- **Una fuerza laboral abundante y calificada:** Bogotá cuenta con 119 instituciones de educación superior que tiene y gradúan cerca de 96 mil profesionales y técnicos al año. Posee la proporción más alta en Colombia de egresados en formación técnica y tecnológica y cuenta con 17 entidades de educación superior con una amplia oferta de programas de pregrado y postgrado, con fuerte tendencia a las ingenierías y ciencias duras.
- **Costos competitivos:** En comparación con otras ciudades principales de América Latina, Bogotá tiene una estructura de costos competitiva. Dada la calidad de sus recursos humanos y el ambiente operativo, la ciudad ofrece una excelente relación costo-beneficio.
- **Un excelente entorno para hacer negocios:** Bogotá ocupa el octavo lugar entre las mejores ciudades para hacer negocios en América Latina según el Ranking de América Economía 2012. Los departamentos de
- **Emprendimiento:** Santander mantiene una de las más altas tasas de generación de nuevos negocios, con una eficiente Infraestructura Tecnológica para la Competitividad y con un importante número de Centros de Investigación reconocidos.
- **Calidad de vida:** La región presenta indicadores favorables en calidad de vida, con ingresos per cápita altos, índices de Desarrollo Humano por encima del promedio y Áreas Metropolitanas con índices de seguridad por encima de las ciudades principales en Latinoamérica.

## ALGUNAS APUESTAS REGIONALES

### Agroindustria

Frutas y hortalizas y sus preparados, Ingredientes para la industria alimenticia, cosmética y farmacéutica que quieren utilizar su capital humano y diversidad de la población para los procesos de investigación, desarrollo e innovación.

### Bienes y Servicios Petroleros

En los últimos años, Bogotá se ha ido posicionando como un Hub para la industria de servicios de petróleo y gas en Sur América, debido al auge petrolero y al atractivo ambiente de negocios en Colombia. Del total de empresas de servicios para petróleo y gas, Bogotá y su región concentran el 94%.

### Automotriz

Bogotá tiene el parque automotor más grande de Colombia. En 2011 circulaban alrededor de 1,4 millones de automóviles, esto representa el 23% del stock de vehículos del país.

Bogotá es sede de 5 de las 8 ensambladoras que tiene Colombia, y de más 100 compañías autopartistas, que generan cerca del 85% de la producción de autopartes del país.

### BPO - Servicios compartidos

Bogotá, gracias a una completa combinación de ventajas, se ha consolidado como el destino ideal en Sur América para la prestación de servicios o shore / nearshore.

- Contact centers
- Contenidos Digitales
- Tecnologías de la Información y Comunicaciones - TIC

El Norte de Santander tiene como objetivo impulsar la masificación y uso de internet, a través del desarrollo

y uso eficiente de la infraestructura, la promoción y apropiación de los servicios TIC, el cual desarrollará un ecosistema digital (Infraestructura, servicios, aplicaciones y usuarios).

Santander está trabajando en el fortalecimiento de la conectividad departamental con la masificación y acceso a las tecnologías de la información y el fortalecimiento de la infraestructura logística con el uso del transporte multimodal.

### Materiales de Construcción

Bogotá es la ciudad del país con mayor desarrollo de proyectos, concentrando el 38% (7 millones mt<sup>2</sup>) del área en construcción a nivel nacional. La construcción en vivienda e infraestructura corporativa (oficinas, bodegas y comercio) son los principales segmentos que se están desarrollando en la ciudad.

### Infraestructura Hotelera y Turismo

Durante el 2011 llegaron a Bogotá 862 mil visitantes extranjeros, 55% del total de viajeros que visitaron el país, siendo el principal propósito de visita la realización de negocios (70%). La ciudad se está posicionando como un emergente epicentro de negocios en la región, con un excelente potencial para el desarrollo de proyectos de infraestructura turística.

### Infraestructura

Infraestructura para la competitividad: creación de una plataforma logística y de servicios al comercio exterior y construcción de un Centro de Convenciones.

Aeropuerto Internacional Camilo Daza: (onceavo más transitado del país y se espera que en 2015 movilice más de 1.000.000 pasajeros).

Se adelantan en Santander proyectos de carácter público y privado que incluyen proyectos de mejora de Infraestructura vial, proyecto energético Hidrosogamoso, Gasoducto de Gibraltar, ampliación refinería Ecopetrol, Puerto Multimodal y Plataforma Logística en Barrancabermeja y Zonas Francas de Salud, entre otros.

## The Andean Region

Cundinamarca, Boyaca, Santander and Norte de Santander



## STRENGTHS

- **Ready access to the main regional markets:** With 7.6 million potential consumers, Bogota has the highest urban population in the country. Thanks to the free trade agreements and unilateral preferential customs practices, companies based in Bogota can access a global market worth \$41 billion USD and 1.4 billion people.
- **Advantageous geographical location:** The region is strategically located in the middle of the continent and the country, with excellent air connectivity and several daily direct flights to the main cities in the United States. Learn about the distances and flight destinations from Bogota.
- **Abundant and qualified workforce:** Bogota has more than 119 higher education centers, from which nearly 96 thousand professionals graduate every year. It has the highest technical and technological graduate ratio, including 17 higher education institutes with a wide array of graduate and post-graduate programs and a strong presence of engineering fields and hard sciences.
- **Competitive costs:** Compared to other main cities in Latin America, Bogota has a competitive cost structure. The city enjoys an excellent cost-benefit ratio thanks to the quality in its human capital and operative environment.
- **A business-friendly environment:** Bogota ranks eight among the best cities to do business in Latin America, according to the 2012 AmericaEconomia ranking. The departments of
- **Entrepreneurship:** Santander has one of the highest business creation rates with its efficient technological infrastructure for competitiveness and a significant number of renowned research centers.
- **Quality of life:** The region has favorable quality of life indicators, with a high per capita income, above-average Human Development Indexes, and urban areas with safety indexes above those of the main cities in Latin America.

## REGIONAL OPPORTUNITIES

### Agribusiness

Fruits, vegetables and their preparations, ingredients for the food, cosmetics and pharmaceutical industries that wish to leverage human capital and population diversity for research, development, and innovation processes.

### Oil Goods and Services

In the last few years, Bogota has positioned itself as a hub for the oil and gas services industry in South America due to the oil boom and the attractive business environment in Colombia. Bogota and its region have 94% of the total oil and gas service companies.

### Automotive

Bogota has the largest motor vehicle fleet in Colombia. Approximately 1.4 million vehicles were in circulation during 2011, almost 23% of the country's vehicle stock.

Bogota hosts 5 of the 8 car-makers in Colombia as well as more than 100 auto part companies, creating nearly 85% of the national auto part production.

### BPO - Shared Services

Thanks to its full advantages, Bogota has become the ideal destination in South America to render on shore/nearshore services.

- Contact centers
- Digital contents
- Information and Communication Technologies (ICT)

Norte de Santander aims to drive the mass use of the Internet by developing and efficiently using infrastructure, and promoting and acquiring ICT services to develop a digital ecosystem (infrastructure, services, applications, and users). Santander is working towards strengthening the department's connectivity with the mass access to information technologies and supporting logistic infrastructure by means of multimodal carriers.

### Construction Materials

Bogota is the nation's capital with the highest number of projects, with 38% (over 75 million sq.ft.) of the country's construction areas. Construction of housing and corporate infrastructure (offices, warehouses and commerce) are the main fields under development in the city.

### Hotel and Tourism Infrastructure

862 thousand foreign visitors visited Bogota in 2011, 55% of the total that arrived in the country, with business deals being the main reason for their visit (70%). The city is positioning itself as a rising business hub for the region, with great potential to develop tourism infrastructure projects.

### Infrastructure

Infrastructure for competitiveness: Create a logistics and service platform for foreign trade and to build a Convention Center.

The Camilo Daza International Airport has the eleventh busiest in the country, and is expected to move more than 1,000,000 passengers by 2015.

In Santander, public and private projects are in progress, including traffic infrastructure improvements, the Hidrosogamoso energy project, the Gibraltar pipeline, extending the Ecopetrol refinery, Multimodal Port and Logistics Platform in Barrancabermeja, and Health Free Trade Zones, among others.

# ZONA FRANCA BOGOTÁ

CALLE 106 No 15 a - 25 , BOGOTÁ, CUNDINAMARCA



WWW.ZONAFRANCABOGOTA.COM



## DATOS DE CONTACTO

Nombre	Nombre	Nombre
Diego Gaitán Galindo	Juan Manuel Sanchez	Margarita Herrera
Gerente General	Sub gerente comercial vertical de servicios	Sub gerente Comercial, vertical Industria y logística
dgaitan@zonafrancabogota.com	jsanchez@zonafrancabogota.com	mherrera@zonafrancabogota.com
+57 (1) 4046644 ext 114	+57 (1) 4046644 ext. 221	+57 (1) 4046644 ext 166

## ZFB cuenta con Infraestructura de Clase Mundial

### CONECTIVIDAD

- ZFB, el lugar más interconectado del país: 14 proveedores de banda ancha con terminación de última milla.
- 2 nodos de cables submarinos. (Columbus Networks y Global Crossing)

### ENERGÍA

- Cuenta con doble anillo de abastecimiento de energía a diferentes niveles de tensión. (13,8 y 34,5 Kva's)
- Tarifas de energía con economía de escala para todo el parque por compra en bloque por parte del usuario Operador.

### SEGURIDAD

- Doble malla de seguridad
- Sensores de movimiento, CCTV e iluminación permanente.
- Control de entrada y salida de visitantes
- Circuito cerrado de televisión
- Patrulla de seguridad interna.
- Seguridad permanente durante 24 horas

### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- A tan sólo 1.5 km del Aeropuerto internacional El Dorado
- Cerca de la zona hotelera más importante de Bogotá.
- En ZFB, El cluster empresarial más importante del país
- Las compañías más importantes de servicios y tecnología están ubicadas en ZFB. el 12% del total de puestos de servicios de BPO se encuentran en nuestro parque.
- Las empresas más grandes de logística e industriales están ubicadas en ZFB.

### OTRAS VENTAJAS

- Inmuebles a la medida, listos para operar, llave en mano y diseñados según sus necesidades.
- Oficina de la DIAN dentro de nuestras instalaciones
- Menores costos por agua, alcantarillado y gas.

### Y OFRECEMOS BIENESTAR PARA EL RECURSO MÁS IMPORTANTE: LA GENTE:

- Programas de responsabilidad social

- Facilidades de educación a través de Unifranca, nuestro centro educativo con el cual tenemos convenios con SENA, U. Monserrate, Uniminuto, Uniagustiniana, Uniempresarial, Secretaria de Desarrollo y PNUD.
- Portal de empleo, www.trabajaenzonafrancabogota.com
- 6 entidades financieras y cajeros automáticos
- Supermercado,
- Plazoleta de comidas
- 4 rutas de transporte interno
- Más de 25 Rutas externas que acceden a la zona,
- Ruta de alimentador de transmilenio
- Salones de Conferencias
- Centros de Negocios
- Zonas de esparcimiento
- Auditorios
- Ambulancia
- Bomberos
- Estación de Servicio

## SERVICIOS

- Más de 220 empresas calificadas como usuarias en la Zona Franca de Bogotá y más de 270 empresas a nivel nacional.
- Más de 15 años de experiencia como operadores de Zonas Francas en el País.
- Más de 180 colaboradores capacitados en todo el país para atender las eficientemente..
- Controlamos las operaciones con el programa PICIZ Web, Programa Integral de Control Informativo, desarrollado por la Zona Franca de Bogotá.
- Más de 600.000 operaciones de comercio exterior a nivel nacional por más
- de 32 millones de USD en el año 2012
- Hemos generado más de 21.000 empleos directos y más de 36.000 empleos indirectos.
- Operamos 40 zonas francas del total de zonas francas en Colombia.
- Generamos el 55% de los atributos aduaneros del país.
- Ingreso máximo de 15 minutos.
- Agilidad en operaciones, 40 segundos en báscula y 10 minutos totales en la operación.
- Servicio 24 horas

## SERVICIOS

### ZFB USUARIO

### OPERADOR:

- Calificación de usuarios.
- Capacitaciones a los usuarios en el régimen franco.
- Acompañamiento en la elaboración de los certificados de integración.
- Asignación de personal capacitado directamente en las instalaciones del proyecto de acuerdo a las necesidades del cliente.
- Control de las operaciones de comercio exterior e inventarios en la etapa operativa acorde con el marco legal vigente.
- Elaboración del manual de operaciones del usuario industrial en lo correspondiente a las operaciones de la zona franca.
- Entrenamiento y capacitación en la operación de zonas francas.
- Elaboración de procedimientos para la calificación de usuarios.
- Inducción e instalación de usuarios nuevos.

## SECTORES

- Automotriz
- Manufacturas
- Confecciones
- Cosméticos y Farmacéutico
- Materiales de Construcción
- Logística y Almacenamiento
- Agroindustria
- Biotecnología
- Empresas de Servicios.

### Área declarada

64 hectareas

## EMPRESAS INSTALADAS

- Teledatos Zona Franca S.A. (Teleperformance).
- Levapan Colombia S.A.S.
- Daimler Colombia S.A.
- Chalver S.A.
- PC Smart Zona Franca LTDA.
- DHL Global Forwarding.
- Fibertex Corporation.
- Terremark Colombia INC.
- Valmy de Colombia S.A.S.
- Fresenius Medical Care Andina S.A.S
- Genpact, Colombia
- Sutherland.

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m <sup>2</sup> )
Construcción de Bodega	11.604
Venta de Bodega	3.500
Alquiler de Bodega	11.000
Alquiler de Patio Cubierto	0
Alquiler de Patio descubierto	0
Venta de Oficinas	ND
Alquiler de Oficinas	4.000

# BOGOTA FREE TRADE ZONE

CALLE 106 No 15 a - 25, BOGOTA, CUNDINAMARCA



WWW.ZONAFRANCABOGOTA.COM



## CONTACT DETAILS

<b>Name</b> Diego Gaitán Galindo	<b>Name</b> Juan Manuel Sanchez	<b>Name</b> Margarita Herrera
<b>Title</b> Gerente General	<b>Title</b> Sub gerente comercial vertical de servicios	<b>Title</b> Sub gerente Comercial, vertical Industria y logística
<b>E-Mail</b> dgaitan@zonafrancabogota.com	<b>E-Mail</b> jsanchez@zonafrancabogota.com	<b>E-Mail</b> mherrera@zonafrancabogota.com
<b>Telephone</b> +57 (1) 4046644 ext 114	<b>Telephone</b> +57 (1) 4046644 ext.221	<b>Telephone</b> +57 (1) 4046644 ext 166

## Advantages and Characteristics of the BFTZ Park

### CLUSTER

- The most important industrial and service companies are in the free trade zone.
- 12% of total BPO positions are in our park.

### ENERGY

- Energy Redundancy: Dual power supply ring at different voltage levels (13.8 kWh - 34.5 kWh)
- Highly equipped emergency power plants.
- Energy cost at low prices due to economies of scale for the entire park.

### Technology and Connectivity.

- Unlimited Internet connectivity.
- More than 10 telecommunication suppliers with last mile terminations located at the park.

### STRATEGIC LOCATION:

- Due its location in the center of the American Continent, Bogota- Colombia is considered the true axis of the America's.

- ZFB is located near from the Eldorado International Airport and the hotel district 26 street.
- The second Free Trade Zone in Latin America 2011 (Latin American Chamber of Free Trade Zones)
- Internal transport for employees and visitors.
- Tailor made infrastructure, turned key solutions which are ready to operate.

### SECURITY

- 24 x 7 permanent security. Perimetric security and access control, double security mesh, movement sensors, close circuit television (CCTV) and permanent lighting.

- Internal security patrol car.

### OTHER BENEFITS

- Tailor made infrastructure, turned key solutions which are ready to operate
- DIAN's office for public attention within the park.
- Lower costs for water, sewer and gas.

### SUPPORT FACILITIES FOR THE WELLBEING AND SERVICE OF OUR USERS:

- The best working environment.
- Unifranca- Company university alliance.
- Social responsibility programs
- Leisure areas.
- Health center.
- Easy public transportation for accessing the free trade Zone.
- DIAN's office for public attention within the park.
- Minimarket.
- Restaurants.
- Conference rooms.
- Auditorium.
- Ambulance.
- Fire Truck.
- Banks, ATMs.
- And other things.

## CHARACTERISTICS AND BENEFITS OF THE BFTZ AS OPERATOR USER

- More than 220 companies qualified as users in the Bogota Free Trade Zone
- We operate 40% of the approved FTZs in Colombia with more than 240 trained supporters
- More than 15 years of experience as Operator Users of Free Trade Zones in the country
- 8% of import declarations and customs duties of the country are controlled by the BFTZ
- Control 75% of the operations of Free Trade Zones in the country with the software PICIZ Web, developed by the Bogota Free Trade Zone
- Customer support center to resolve the concerns of our clients
- Business workshops promoter for the BFTZ users and its customers
- We generate the 55% of the customs taxes of the country.
- Longest waiting time for entering to the ZF: 15 minutes
- Operational quickness, 40 seconds in scales and 10 minutes total operation time
- Round the clock service

## SERVICES AS OPERATOR USER:

- User qualification
- Training on the Free Trade Zone Regime
- Assistance in the preparation of integration certificates
- Allocation of trained workforce directly on the premises of the project according to customer needs
- Control of foreign trade and inventories in line with the operational stage of the legal framework
- Procedure development for qualifying users
- Induction and setting up new users

## REAL ESTATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area (m2)
Warehouse Construction	11.604
Warehouse sales	3.500
Warehouse leasing	11.000
Enclosed courtyard leasing	0
Open Courtyard leasing	0
Office Sales	ND
Office Leasing	4.000

## SECTORS

- Automotive
- Manufacturing
- Apparel
- Cosmetic and Pharmaceutical
- Building Materials
- Storage and Logistics
- Agroindustry
- Biotechnology
- Empresas de Servicios.
- BPO- ITO- KPO

Declared Area  
64 hectareas

## SETTLED COMPANIES

- Teledatos Zona Franca S.A. (Teleperformance).
- Levapan Colombia S.A.S.
- Daimler Colombia S.A.
- Chalver S.A.
- PC Smart Zona Franca LTDA.
- DHL Global Forwarding.
- Fibertex Corporation.
- Terremark Colombia INC.
- Valmy de Colombia S.A.S.
- Fresenius Medical Care Andina S.A.S
- Genpact, Colombia
- Sutherland.



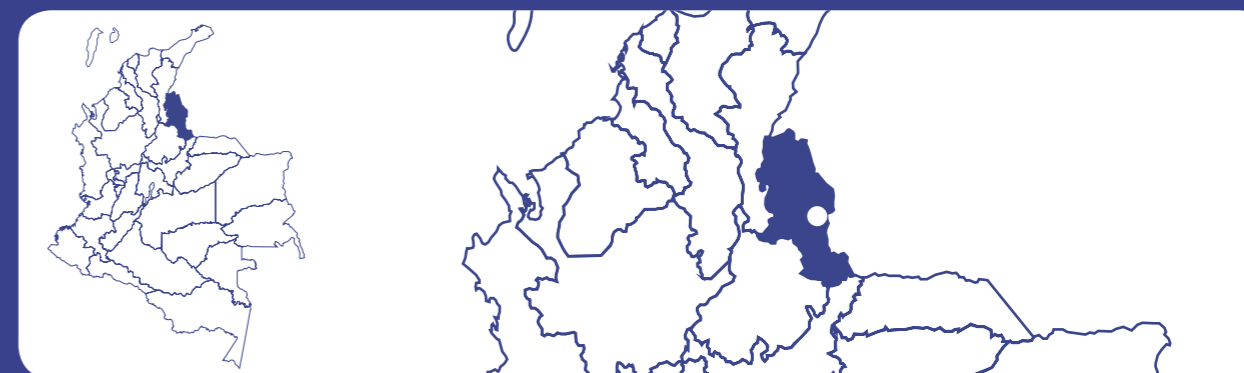
# ZONA FRANCA DE CÚCUTA

AVENIDA LIBERTADORES DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.



WWW.ZONAFRANCADECUCUTA.COM

WWW.ZONAFRANCABARRANQUILLA.COM



## DATOS DE CONTACTO

<b>Nombre</b> Marcela Barrios Correa	<b>Nombre</b> Giovanna Lomanto Álvarez
<b>Cargo</b> Representante Legal	<b>Cargo</b> Directora comercial
<b>E-Mail</b> mbarrios@zonafrancabarranquilla.com;	<b>E-Mail</b> glomanto@zonafrancabarranquilla.com;
<b>Nombre</b> Levis Racado Wilches	<b>Nombre</b> Johanna Grice
<b>Cargo</b> Gerente comercial	<b>Cargo</b> Directora comercio exterior
<b>E-Mail</b> lracado@zonafrancabarranquilla.com;	<b>E-Mail</b> jgrice@zonafrancabarranquilla.com
<b>Teléfono</b> PBX +57 (5) 3448288 +57 (5) 3448299 +57 (5) 3448656 +57 (5) 3448642 +57 (5) 3703074 +57 (5) 3448063 +57 (5) 3448442	<b>EXT.</b> 247-216-242 <b>Fax</b> +57 (5) 3448433

## SERVICIOS

- Asesoría integral a los clientes para optimizar su operación
- Operación aduanera ágil y confiable 7x24x365
- Servicios soportados con sistemas especializados
- Aduana en sitio
- Infraestructura de servicios
- Seguridad

## SECTORES

- Automotores
- Manufacturas
- Logística y Almacenamiento

Área declarada

200.000

Área disponible

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m <sup>2</sup> )
Venta de Lote	N/A
Alquiler de Lote	75.263
Construcción de Bodega	N/A
Venta de Bodega	N/A
Alquiler de Bodega	8.382
Alquiler de Patio Cubierto	N/A
Alquiler de Patio descubierto	N/A
Venta de Oficinas	N/A
Alquiler de Oficinas	N/A

## EMPRESAS INSTALADAS

- CAVAGNA GROUP SUDAMERICANA LTDA.
- DELBEN LTDA.
- FABRICA DE LICORES DEL ORIENTE E.U
- LOGISTICA COEX S.A.S
- OPERADOR LOGISTICO DE LAS AMERICAS S.A.
- ALMACODER LTDA.
- LOGISTICA ADUANERA LTDA.
- SERVIC LTDA.
- C.I. IMPOEXPORT DE COLOMBIA S.A.S.

Usuario operador transitorio ZONA FRANCA BARRANQUILLA S.A. U.O.Z.F., la cual cuenta con un sistema integrado de gestión certificado bajo los estándares de las Normas ISO 9001 versión 2008 y BASC versión 2008"

La Zona Franca de Cúcuta tiene una ventaja incomparable por su ubicación, puerto de entrada y salida para los negocios entre Colombia, Venezuela y las Antillas, Cúcuta es el centro

y el punto obligado de referencia del comercio y del transporte internacional por ésta esquina de Colombia.

Cúcuta cuenta con un aeropuerto internacional con acceso a las principales rutas comerciales, su proximidad al puerto de Maracaibo (Venezuela) la coloca en el puerto terrestre nacional de gran importancia.

# CUCUTA FREE TRADE ZONE

AVENIDA LOS LIBERTADORES, CUCUTA, NORTE DE SANTANDER



WWW.ZONAFRANCADECUCUTA.COM

WWW.ZONAFRANCABARRANQUILLA.COM



## DATOS DE CONTACTO

<b>Name</b> Marcela Barrios Correa	<b>Name</b> Giovanna Lomanto Álvarez
<b>Title</b> Legal Representative	<b>Title</b> Sales Director
<b>E-Mail</b> mbarrios@zonafrancabarranquilla.com;	<b>E-Mail</b> glomanto@zonafrancabarranquilla.com;
<b>Name</b> Levis Racedo Wilches	<b>Name</b> Johanna Grice
<b>Title</b> Sales Manager	<b>Title</b> Foreign Trade Director
<b>E-Mail</b> lracedo@zonafrancabarranquilla.com;	<b>E-Mail</b> jgrice@zonafrancabarranquilla.com
<b>Teléfono</b> PBX +57 (5) 3448288 +57 (5) 3448299 +57 (5) 3448656 +57 (5) 3448642 +57 (5) 3703074 +57 (5) 3448063 +57 (5) 3448442	<b>EXT.</b> 247-216-242 <b>Fax</b> +57 (5) 3448433

"OPERATED BY BARRANQUILLA FREE TRADE ZONE S.A.U.O.Z.F, a Temporary management, which has an integrated management system certified under ISO 9001 standards version 2008 and BASC version 2008"

The Cucuta Free Trade Zone has a competitive advantage due to its prime location serving as the gateway to Colombia, Venezuela and the Antilles.

## SERVICES

- Integral assistance to clients to optimize their operation.
- Fast and reliable customs operation 24 hours a day, 7 days a week, 365 days a year.
- Support through specialized systems
- Onsite Customs Office
- Service infrastructure
- Security

## REAL ESTATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area (Acres) otherwise noted
Lot Sales	N/A
Lot Leasing	18.59
Warehouse Construction	N/A
Warehouse sales	N/A
Warehouse leasing	8.2.07
Enclosed courtyard leasing	N/A
Open Courtyard leasing	N/A
Office Sales	N/A
Office Leasing	N/A

## SECTORS

- Automotive
- Manufacturing
- Storage and logistics

Declared Area

39.42 Acres

Available Area

20.67 Acres

## SETTLED COMPANIES

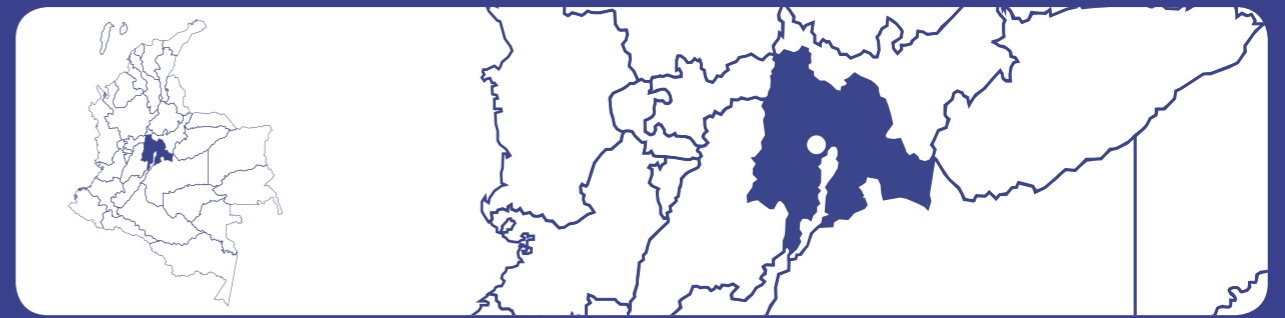
- CAVAGNA GROUP SUDAMERICANA LTDA.
- DELBEN LTDA.
- FABRICA DE LICORES DEL ORIENTE E.U
- LOGISTICA COEX S.A.S
- OPERADOR LOGISTICO DE LAS AMERICAS S.A.
- ALMACODER LTDA.
- LOGISTICA ADUANERA LTDA.
- SERVIC LTDA.
- C.I. IMPOEXPORT DE COLOMBIA S.A.S.

# ZONA FRANCA METROPOLITANA S.A.S.

USUARIO OPERADOR  
MUNICIPIO DE COTA, BOGOTÁ, CUNDINAMARCA



WWW.ZFMETROPOLITANA.COM



## DATOS DE CONTACTO

**Nombre**  
Jorge Eduardo Salamanca Gallo

**Cargo**  
Gerente General

**E-Mail**  
jsalamanca@zfmropolitana.com

**Teléfono**  
+57 (1) 622 6250

La Zona Franca más cercana a Bogotá, pensada y desarrollada para Operaciones logísticas de alto valor. Excelente ubicación para empresas de tecnología y servicios.

Por su cercanía a Bogotá (A tan solo 2,5 km de Bogotá y a 4,5 km del portal de transmilenio) y su disponibilidad de medianas

y grandes áreas cubiertas con especificaciones de última generación, es ideal para operaciones que requieran estar cerca al mayor centro de consumo, cerca de las principales vías nacionales (Ruta del Sol, vía a Buenaventura y BTS) y al aeropuerto Internacional El Dorado.

## SERVICIOS

### COMPLEMENTARIOS

- Software en ambiente web, interconectado con las autoridades colombianas.
- Patio para inspección de la Aduana Colombiana (DIAN).
- Óptimos sistemas de seguridad.
- Infraestructura de última tecnología.
- Báscula camionera y PTAR.

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m <sup>2</sup> )
Venta de Lote	20.000
Alquiler de Lote	20.000
Construcción de Bodega	N/A
Venta de Bodega	35.000
Alquiler de Bodega	35.000
Alquiler de Patio Cubierto	12.000
Alquiler de Patio descubierto	30.000
Venta de Oficinas	11.000
Alquiler de Oficinas	11.000

## SECTORES

- Manufacturas.
- Cosméticos.
- Logística y Almacenamiento.
- Farmacéutica.
- Tecnología.
- BPO Y Call Centers.

Área declarada: 235.000 m.  
Área disponible: 70.000 m<sup>2</sup>.

## EMPRESAS INSTALADAS

- Free Zone Service
- Flor Emprendimiento
- CRA
- Fudosan
- Vera Inversiones

# METROPOLITANA FREE TRADE ZONE

COTA MUNICIPALITY, BOGOTA, CUNDINAMARCA



WWW.ZFMETROPOLITANA.COM



## CONTACT DETAILS

**Name**  
Jorge Eduardo Salamanca Gallo

**Title**  
Gerente General

**E-Mail**  
jsalamanca@zfmropolitana.com

**Telephone**  
+57 (1) 622 6250

This is the Free Trade Zone that is closest to Bogota specially designed and developed for high caliber logistic operations.

Due to its proximity to Bogota (Just 1.5 miles from the city and 2.8 miles to the Transmilenio bus terminal) it offers medium to large enclosed capacity areas with state-of-the-art infrastructure.

This is the ideal location for those companies that require to be in the heart of the major business center, close to the main national highways (Ruta del Sol, road to Buenaventura and BTS) and to the El Dorado International airport.

## ADDITIONAL SERVICES

- Online software, connected with Colombian authorities.
- Inspections yard for Colombian Customs (DIAN).
- High security standards.
- State of the art infrastructure.
- Truck scale and served water treatment plant.

## REAL ESTATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area (m2)
Lot Sales	20.000
Lot Leasing	20.000
Warehouse Construction	N/A
Warehouse sales	35.000
Warehouse leasing	35.000
Enclosed courtyard leasing	12.000
Open Courtyard leasing	30.000
Office Sales	11.000
Office Leasing	11.000

## SECTORS

- Manufacturing.
- Cosmetic.
- Storage and Logistics.
- Pharmaceutical.
- Technology.
- BPO and call centers.
- Declared Area: 235.000 m.
- Available Area: 70.000 m2.

## SETTLED COMPANIES

- Free Zone Service
- Flor Emprendimiento
- CRA
- Fudosan
- Vera Inversiones

# ZONA FRANCA DE OCCIDENTE

MOSQUERA, CUNDINAMARCA



WWW.ZONAFRANCAOCCIDENTE.COM



## DATOS DE CONTACTO

**Nombre**  
Álvaro Muñoz Roldán

**Cargo**  
Gerente General

**E-Mail**  
amunoz@zonafrancaoccidente.com

**Teléfono**  
+57 (1) 893 33 00 ext. 105

**Nombre**  
Catalina Vélez Arango

**Cargo**  
Coordinadora Comercial

**E-Mail**  
cvelez@zonafrancaoccidente.com

**Teléfono**  
+57 (1) 893 33 00 ext. 120

Zona franca permanente de 328.000 m<sup>2</sup> ubicada en Mosquera, Cundinamarca, en medio de la Avenida Troncal de Occidente que conecta 19 nodos claves para la transferencia de carga a nivel nacional.

Los 15 usuarios calificados ubicados en 40.000m<sup>2</sup>, representan importantes industrias del sector manufacturero, logístico, autopartes, empaques, fibra óptica, petróleo, servicios de construcción, pinturas, entre otros. Estas empresas generan más de 300 empleos en la región y operaciones de ingreso por valor FOB superior a los USD 500 millones.

### VENTAJAS:

- Ahorro de tiempo y costos de transporte gracias al excelente estado de sus vías de acceso y ubicación a solo 10 km de Bogotá, ideal para el ingreso de mercancías a la Capital y aún más estratégico para la distribución de las mismas por fuera de ésta.

- Ubicada entre Siberia, Funza y Fontibón, principales asentamientos industriales del Área Metropolitana de Bogotá con rutas de acceso directas por dos vías principales /Cil. 80 y Cil. 13.
- Moderna Infraestructura capaz de albergar proyectos con altos requerimientos de servicios.
- Zona externa de parqueo de vehículos de carga con 100 posiciones.
- Costos competitivos en las tarifas de servicios.
- Exención del Impuesto de Industria y Comercio y predial aplicable al Municipio de Mosquera.
- A 20 km de distancia terrestre del Aeropuerto Internacional El Dorado.

## SERVICIOS

- Diseño y construcción de proyectos de bodegas y oficinas.
- Subestación eléctrica de 10 MVA.
- Red interna de Gas Natural.
- Servicio de telecomunicaciones con tres proveedores y fibra óptica.
- Acueducto de agua potable y sistema de alcantarillado para aguas lluvias y residuales.
- Laguna de amortiguación para aguas lluvias con sistema de bombeo y planta de tratamiento de aguas residuales.
- DIAN en sitio y operación aduanera 24 hrs.
- Servicio de vigilancia privada 24/7, CCTV y cerramiento perimetral con doble malla electrificada.
- Servicio de pesaje gratuito con básculas de ingreso y salida de 100 ton de capacidad.
- Patio de parqueo externo para 70 vehículos de carga con oficina de operaciones para registros de mercancía.
- Préstamo de salones de capacitación y conferencias.
- Ruta de transporte gratuita entre ZFO y Bogotá.

## SECTORES

- Automotriz.
- Manufacturas.
- Confecciones.
- Cosméticos y Farmacéutico.
- Construcciones.
- Agroindustria.
- Biotecnología.
- Logística y Almacenamiento.
- Petrolero.
- Servicios Tercerizados.

Área declarada  
328.717 mt<sup>2</sup>

Área disponible

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m <sup>2</sup> )
Venta de Lote	41.600
Alquiler de Lote	N/A
Construcción de Bodega	41.600
Venta de Bodega	54.600
Alquiler de Bodega	54.600
Alquiler de Patio Cubierto	36.900
Alquiler de Patio descubierto	42.750
Venta de Oficinas	10.000
Alquiler de Oficinas	10.000

## EMPRESAS

### INSTALADAS

- AGP Representaciones LTDA:
- Corev (Consortio de Revestimientos S.A.S)
- Centak Export S.A.S.
- Kenworth de la Montaña S.A.
- Impormaster Zona Franca.
- Dinpro International S.A.S.
- Construcciones en Zonas Francas S.A.S.
- Inversiones Santa Rosa Zona Franca S.A.S.
- Redilog redes logísticas S.A.S.
- Grupo Constructores Unidos Zonas Francas S.A.S.
- Trade Service Group INC.
- Cofitel Andino.
- TNCC S.A.S.
- Imtub S.A.
- Medirex S.A.S.

# OCCIDENTE FREE TRADE ZONE

MOSQUERA, CUNDINAMARCA



WWW.ZONAFRANCAOCCIDENTE.COM



## CONTACT DETAILS

**Name**  
Álvaro Muñoz Roldán

**Title**  
Gerente General

**E-Mail**  
amunoz@zonafrancaooccidente.com

**Telephone**  
+57 (1) 893 33 00 ext. 105

**Name**  
Catalina Vélez Arango

**Title**  
Coordinadora Comercial

**E-Mail**  
cvelez@zonafrancaooccidente.com

**Telephone**  
+57 (1) 893 33 00 ext. 120

Permanent Free Trade Zone of 328,000 m<sup>2</sup> located in Mosquera, Cundinamarca; amid Trunk Western Avenue that connects 19 key nodes for load transfer nationwide.

The 15 qualified users located in 40,000 m<sup>2</sup>, representing major manufacturing industries, logistics, automotive parts, packaging, fiber, oil, construction services, paintings, among others. They generate more than 300 jobs and foreign trade transactions worth over U.S. \$ FOB 400 million.

### ADVANTAGES:

- Time optimization and transportation lower costs thanks to its excellent access roads and located only 12 km from Bogota, ideal for the entry of goods inside the city and even more strategic to distribution outside of it.

- Located between Siberia, Funza and Fontibon, major industrial settlements of Bogota.
- Modern Infrastructure for housing projects with high service requirements.
- External parking area with 100 positions for cargo vehicle
- Competitive costs in services rates.
- Exemption of Industry and Commerce tax and property tax applicable for industries located in Mosquera/ Cundinamarca.
- 20 km away by road from the El Dorado International Airport.

## SERVICES

- Design and building of warehouse and office projects.
- Electrical substation of 10 MVA.
- Gas internal network.
- Three providers of telecommunications service and fiber optics.
- Aqueduct of potable water and sewer system for storm water and wastewater.
- Stormwater pool and treatment wastewater plant.
- DIAN offices.
- 24 hrs of operation for entry and exit of goods.
- Private surveillance service 24/7, CCTV and double perimeter fencing electrified.
- Service of weighing scales of 100 ton capacity.
- External parking area for 70 cargo vehicles with operations office for merchandise records.
- Free loan Conference rooms.
- Free transport route between ZFO and Bogota.

## SECTORS

- Automotive
- Manufacturing
- Apparel
- Cosmetic and Pharmaceutical
- Building
- Agroindustry
- Biotechnology
- Storage and Logistics
- Petrolero
- Servicios Tercerizados

Declared Area  
328.717 mts<sup>2</sup>

Available Area  
94.000 mts<sup>2</sup>

## SETTLED COMPANIES

- AGP Representaciones LTDA:
- Corev (Consortio de Revestimientos S.A.S)
- Centak Export S.A.S
- Kenworth de la Montaña S.A
- Impormaster Zona Franca
- Dinpro International S.A.S
- Construcciones en Zonas Francas S.A.S
- Inversiones Santa Rosa Zona Franca S.A.S
- Redilog redes logísticas S.A.S.
- Grupo Constructores Unidos Zonas Francas S.A.S
- Trade Service Group INC
- Cofitel Andino
- TNCC S.A.S
- Imtub S.A
- Medirex S.A.S

## REAL ESTATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area (m <sup>2</sup> )
Lot Sales	41.600
Lot Leasing	N/A
Warehouse Construction	41.600
Warehouse sales	54.600
Warehouse leasing	54.600
Enclosed courtyard leasing	36.900
Open Courtyard leasing	42.750
Office Sales	10.000
Office Leasing	10.000

# ZONA FRANCA

# SANTANDER

SANTANDER OFFSHORING & OUTSOURCING PARK  
FLORIDABLANCA, SANTANDER



WWW.ZONAFRANCASANTANDER.COM



## DATOS DE CONTACTO

**Nombre**  
Nivea Santarelli Franco

**Cargo**  
Gerente General

**E-Mail**  
nsantarelli@zonafrancasantander.com

**Teléfono**  
+57 318 712 9432

**Nombre**  
Dalia Sepúlveda Galindo

**Cargo**  
Directora Comercial

**E-Mail**  
dsepulveda@zonafrancasantander.com

**Teléfono**  
+57 318 716 7771

Zona Franca Santander Offshoring & Outsourcing Park, es el espacio de encuentro para la creación y el desarrollo de organizaciones competitivas y sostenibles, orientadas al sector de Operaciones de Bienes y Servicios Globales, desde Santander para el mundo.

En una región reconocida por la calidad de su gente, con excelente infraestructura, con entidades de apoyo que soportan una operación de clase mundial y en el marco del más favorable ambiente de negocios que promueva la innovación y el emprendimiento, Zona Franca Santander es la mejor opción para las empresas que eligen a Colombia como destino de inversión en Offshoring & Outsourcing.

Zona Franca Santander, cuenta con el Régimen Franco más competitivo de Latinoamérica y con una propuesta de valor

diferenciada que le permite posicionarse como una plataforma competitiva con grandes ventajas como:

- Infraestructura Moderna equiparable a los mejores referentes internacionales.
- Operación comprometida con el medio ambiente.
- Solución Integral en ZFS: oferta de proyectos "Llave en mano" infraestructura y personal, Bolsa de empleo con más de 10.000 personas inscritas.
- Incentivos Tributarios y Aduaneros: Adicionalmente estímulos tributarios locales que propician la instalación de nuevos negocios generadores de empleo.

## SERVICIOS

Zona Franca Santander plataforma competitiva ágil y flexible de inversión en Offshoring & Outsourcing, se enfoca en acompañar a nuestros clientes con el propósito de implementar una operación exitosa con una Infraestructura al servicio de sus necesidades:

- Arrendamiento: Bodegas en blanco, oficinas con altos estándares arquitectónicos para instalación de empresas de BPO, ITO y KPO, salas de reuniones y capacitaciones, locales comerciales, parqueadero abierto, show room.
- Venta de lotes, bodegas y oficinas en edificio tipo BPO.
- Espacios de bienestar para el desarrollo integral de su equipo de trabajo: Urbanismo sin barreras, espacios de descanso, soluciones de alimentación, parqueadero cubierto, locales comerciales.
- Espacios de formación del SENA (Servicio Nacional de Aprendizaje) al servicio de las empresas instaladas. Presencia adicional de dos Universidades.
- Acompañamiento y soporte en la construcción de su plan de negocios.
- Comunidad Zona Franca Santander
- Apoyo en la gestión Ambiental y de Responsabilidad Social de su Organización
- Autoridad Aduanera en sitio
- Horarios 7/24.
- Recurso Humano disponible para el inicio su operación en Santander (Bolsa de empleo y acompañamiento en la fase de reclutamiento del personal según perfiles definidos por los Usuarios).

## EMPRESAS INSTALADAS

Inversión extranjera directa.

- Multinacional del grupo Alemán Bertelsmann - Arvat Colombia S.A.S.

Inversión local.

- Servicios de Construcción en Zona Franca Santander S.A.S. (Grupo MARVAL).
- Ingeniería Integral Zona Franca S.A.S. (Grupo EME Ingeniería)
- Free Zone Services S.A.S (Operador Logístico NISSAN).
- Servientrega
- SENA
- CAJASAN (Caja de compensación social)

## SECTORES

- Manufacturas
- Confecciones
- Cosméticos y Farmacéutico
- Materiales de Construcción
- Logística y Almacenamiento
- Biotecnología
- En Zona Franca Santander BPO – ITO- KPO
- Investigación y Salud

Área declarada  
294.397,81 M2

Área disponible  
97.417,42 M2

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m2)
Venta de Lote	Lotés desde 1.100 m2 hasta 12.000 m2
Alquiler de Lote	Lotés desde 1.100 m2 en adelante
Construcción de Bodega	Lotés desde 1.100 m2 en adelante
Venta de Bodega	Bodegas desde 650 m2 en adelante
Alquiler de Bodega	Bodegas desde 650 m2 en adelante
Alquiler de Patio Cubierto	N/A
Alquiler de Patio descubierta	Patios desde 2.000 m2
Venta de Oficinas	Oficinas desde 44 m2 hasta pisos completos de 840 m2
Alquiler de Oficinas	Oficinas desde 44 m2 hasta pisos completos de 840 m2
Business Center	Oficinas llave en mano desde 5 m2 hasta 38 m2

# SANTANDER FREE TRADE ZONE

SANTANDER OFFSHORING & OUTSOURCING PARK  
FLORIDABLANCA, SANTANDER



WWW.ZONAFRANCASANTANDER.COM



## CONTACT INFORMATION

**Name**  
Nivea Santarelli Franco

**Title**  
CEO

**E-Mail**  
nsantarelli@zonafrancasantander.com

**Telephone**  
+57 318 712 9432

**Name**  
Dalia Sepúlveda Galindo

**Title**  
Sales Director

**E-Mail**  
dsepulveda@zonafrancasantander.com

**Telephone**  
+57 318 716 7771

The Santander Free Trade Zone Offshoring & Outsourcing Park, located in Santander, is the where competitive and sustainable organizations are located specialized in goods management and global services.

The Santander Free Trade Zone is the best choice for companies that select Colombia as an Offshoring & Outsourcing investment destination. This is a region known for the warm-heartedness of its people, the superb infrastructure and the world-class support organizations that encourage innovation and entrepreneurship stimulating the most favorable business environment.

The SFTZ has the most competitive free trade zone regime in Latin America with a differentiated value proposition that allows you to

position yourself in a competitive platform with great benefits such as:

- Modern infrastructure at par with the best international standards.
- Socially responsible operation
- Integral solutions in the SFTZ: "turnkey" developments encompassing infrastructure and staff programs that have a 10,000 enrolled personnel database.
- Tax and Customs Incentives: additional local tax incentives that encourage the establishment of new companies that generate local jobs.

## SERVICES

- **Leasing Services:** Warehouses, offices with high architectural quality standards for installation of BPO, ITO & KPO operations, meeting rooms and training rooms, retail spaces, parking spaces and a show room.
- **Lot Sale Services:** Lots and offices (Turnkey developments which offer infrastructure and personnel).
- Customs and fiscal authority's personnel stationed at the Santander Free Trade Zone for agile processing operations.
- Personnel training (Training Centers).
- Assistance with legal permits and other paperwork formalities
- Open space logistics operations.
- 24/7 operations
- Human Resources are available to help you start up operations in Santander (Employment exchange with a database of 10,000 professionals, technicians and technologists).

## SECTORS

- Automotive
- Manufacturing
- Apparel
- Cosmetic and Pharmaceutical
- Building Materials
- Storage and Logistics
- Biotechnology
- BPO – ITO - KPO
- Research and health

Declared Area  
72.7 Acres

Available Area  
24.1 Acres

## REAL ESTATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area
Lot Sales	Lots from 0.27 Acres to 2.9 Acres
Lot Leasing	Lots from 0.27 Acres
Warehouse Construction	Lots from 0.27 Acres
Warehouse sales	Lots from 0.16 Acres
Warehouse leasing	Warehouses from 0.16 Acres and up
Enclosed courtyard leasing	N/A
Open Courtyard leasing	Courtyards from 0.49 Acres
Office Sales	Offices from 474 ft2 to entire floors of 9,041 ft2
Office Leasing	Offices from 474 ft2 to entire floors of 9,041 ft2
Business Center	Fully furnished from 410.4 ft2

## SETTLED COMPANIES

### Direct Foreign Investment

- Multinacional del grupo Alemán Bertelsmann - Arvalo Colombia S.A.S.

### Local Investment

- Servicios de Construcción en Zona Franca Santander S.A.S. (Grupo MARVAL).
- Ingeniería Integral Zona Franca S.A.S. (Grupo EME Ingeniería)
- Free Zone Services S.A.S (Operador Logístico NIS-SAN).
- Servientrega
- SENA
- CAJASAN (Caja de compensacion social)



# ZONA FRANCA DE TOCANCIPÁ S.A.

TOCANCIPÁ, CUNDINAMARCA



WWW.ZONAFRANCATOCANCIPA.COM



## DATOS DE CONTACTO

Nombre Leonilde Arredondo Londoño	Nombre Andres Avila
Cargo Gerente General	Cargo Gerente Comercial
E-Mail Leonilde.arredondo@zonafrancatocancipa.com	E-Mail aavila@zonafrancatocancipa.com
Teléfono +57 (1) 312 08 54 Celular: +57 3117648260	Teléfono +57 (1) 312 08 54 Celular: +57 3203449210

### UBICACIÓN

Zona Franca de Tocancipá cuenta con una ubicación estratégica que genera las condiciones requeridas para mejorar su competitividad a nivel global. FRANCA es la oportunidad de conectarse con el mundo.

Sobre un corredor vial de fácil movilidad, a 35 kms de Bogotá y a 45 minutos del aeropuerto internacional de carga y pasajeros Eldorado.

### INFRAESTRUCTURA

La Zona Franca de Tocancipá, ha sido diseñada y se construye bajo los más altos estándares internacionales, que permiten que industrias de bajo, mediano y alto impacto ambiental desarrollen sus operaciones en las condiciones más favorables y en un ambiente sostenible.

### VÍAS

- Vías para tráfico pesado con secciones de calzada de 10 metros de ancho y amplios andenes con zonas verdes y ciclorutas.
- Amplias zonas de parqueo.

### SISTEMAS DE SEGURIDAD

- Sistema integral y centralizado de seguridad 7/24.

- Cerramiento perimetral con doble malla energizada y sensores de intrusión zonificados.
- Cámaras de video perimetrales y control de acceso vehicular y peatonal.

### REDES DE SERVICIOS

- Redes hidráulicas internas de 6 pulgadas, en PVC de alta presión.
- Planta de tratamiento para aguas residuales.
- Colectores de aguas lluvias y lagos de amortiguación.
- Doble red aérea de energía en 11.400 voltios y 35.500 voltios, disponibilidad eléctrica acorde a las necesidades de su empresa.
- Anillo interno para distribución de gas.
- Red de teléfonos con todos los servicios, soportada por ETB y disponibilidad de ductos para otros operadores.
- Conectividad a internet a través de fibra óptica.
- Red contra incendios construida de acuerdo a los códigos de la NFPA.

### OTROS BENEFICIOS

- Exención parcial del Impuesto de Industria y Comercio del Municipio durante 5 años.

## SERVICIOS

### Servicios Usuario Operador de Zonas Francas

- Controles de ingreso y salida del Usuario Operador de Zonas Francas
- Calificación de Usuarios de Bienes, Usuarios de Servicios y Usuarios Comerciales
- Sistema de inventarios en línea para el control de las operaciones en Zona Franca.
- Básculas para entrada y salida de camiones.
- Oficinas de la DIAN
- Oficinas administrativas.

### Otros Servicios

- Locales comerciales, restaurantes y cafeterías.
- Centro de asistencia médica
- Salones de conferencias y capacitación.
- Entidades bancarias en sitio.

## SECTORES

- Automotriz
- Manufacturas
- Confecciones
- Cosméticos y Farmacéutico
- Materiales de Construcción
- Logística y Almacenamiento
- Agroindustria
- Biotecnología
- Agroindustria - alimentos/bebidas - químicos - metalmeccánico - plástico - madera - vidrio

Área declarada:

387.697 m2

Área disponible:

180.000 M2

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m2)
Venta de Lote	180.000
Alquiler de Lote	100.000
Construcción de Bodega	150.000 De acuerdo a las especificaciones del cliente
Venta de Bodega	150.000
Alquiler de Bodega	150.000
Alquiler de Patio Cubierto	50.000
Alquiler de Patio descubierto	50.000
Venta de Oficinas	30.000
Alquiler de Oficinas	30.000
Venta de locales	N/A

## EMPRESAS

### INSTALADAS

- Mantos Andinos S.A.S. – Elaboración de productos impermeabilizantes, laminados y vaciables a base de asfalto y servicios de diseño de productos derivados del asfalto.
- Coinver Corporation S.A.S. Construcción y servicios de diseño
- Constructora de zonas francas de occidente Ltda - servicios de construcción, diseño e inventoria
- Logistic solution system s.A.S – servicios logísticos
- Logistics services zf s.A.S - servicios logísticos
- Quimexcol zona franca s.A.S – fabricación de productos químicos para acondicionamiento de agua en diversas aplicaciones y servicios prestación de servicios de empaque, embalaje y análisis de laboratorio. Empresa en proceso de calificación.

# TOCANCIPA FREE TRADE ZONE

TOCANCIPA, CUNDINAMARCA



WWW.ZONAFRANCATOCANCIPA.COM



## CONTACT DETAILS

<b>Name</b> Leonilde Arredondo Londoño	<b>Name</b> Andres Avila
<b>Position</b> General Manager	<b>Position</b> Business Manager
<b>E-Mail</b> Leonilde.arredondo@zonafrancatocancipa.com	<b>E-Mail</b> aavila@zonafrancatocancipa.com
<b>Telephone</b> +57 (1) 312 08 54 Mobile: +57 3117648260	<b>Telephone</b> +57 (1) 312 08 54 Mobile: +57 3203449210

### LOCATION

Zona Franca de Tocancipá is strategically located where you can find all the conditions required to improve your global competitiveness. FRANCA is the opportunity to get connected to the world.

Zona Franca de Tocancipá is located 35 km from Bogotá and 45 minutes from the international airport El Dorado.

### INFRASTRUCTURE

Zona Franca de Tocancipá, has been designed and built according to the highest international standards, which allows the operation of High, Medium and Low Impact Industries with the most favourable conditions in a sustainable environment.

### INTERNAL ROADS

- Internal roads to withstand the high load traffic with 10 meters of wide and generous sections of walkways, green areas and bike paths.
- Courtyard of load reception and parking availability inside the park.

### SECURITY SYSTEM

- Integral security system 24/7

- Perimeter closed with double electrified fence, sensors and closed circuit television.
- Surveillance cameras and vehicular and pedestrian access control.

### SERVICE NETWORK

- 6-inches Internal hydraulic high-pressure pipeline.
- Rainwater collectors and damping lake.
- Double power network, so you can connect either to 11.400/34.500V, whichever is more suitable to your operation.
- Internal gas distribution
- Phone network services provided by ETB and availability of pipes for other operators
- Internet connection via optical fiber.
- Fire Extinguishing Systems according to the National Fire Protection Association codes.

### OTHER BENEFITS

- Industry and Commerce Tax Exemption during the first 5 years

## SERVICES

### Free Trade Zone (FTZ) Operating User Services

- Entry and exit of goods control.
- Industrial Goods, Services and Commercial Users Qualification.
- Online inventory control system of the Free Trade Zone Operations.
- Trucks scale for the entry and exit of load
- Government custom and duty offices
- Administrative offices.

### Other Services

- Restaurants, cafes and commercial areas.
- Medical care center
- Training center and conference rooms.
- Banks in site

## SECTORS

- Automotive
- Cosmetic and Pharmaceutical
- Building Materials
- Biotechnology
- Manufacturing
- Confection
- Storage and Logistics
- Wood
- Glass

Approved Area

387.697 m2

Available Area

180.000 M2

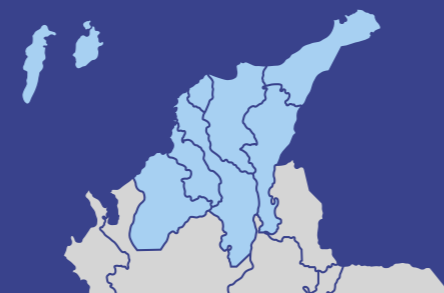
## REAL STATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area (m2)
Lot sales	180.000
Lot rental	100.000
Warehouse building	150.000 built to suit
Warehouse sales	150.000
Warehouse rental	150.000
Covered courtyards rental	50.000
Open courtyards rental	50.000
Office sale	30.000
Office rental	30.000

## SETTLED COMPANIES

- Mantos Andinos S.A.S. – Production of waterproofing, laminated asphalt based products, and asphalt products design services.
- Coinver Corporation S.A.S. – Building and design services
- Constructora de Zonas Francas de Occidente Ltda – building, design and control of engineering services
- Logistic Solution System S.A.S – logistics services
- Logistics Services Zf S.A.S – logistics services
- Quimexcol Zona Franca S.A.S – manufacture of chemicals products for water conditioning in various applications, packaging services and laboratory.

# REGIÓN CARIBE



Atlántico, Bolívar, Magdalena y La Guajira.



Características:

Población (2013, Censo 2005):	
Atlántico	2.402.910
Bolívar	2.049.109
Magdalena	1.235.532

Datos económicos:

Flujos de Inversión Extranjera Directa por departamento (US\$ Millones):

	2007	2008	2009	2010	2011	Acumulado 2007-2011
Atlántico	31,5	222,4	43,4	(3,3)	(3.296,5)	(3.002,6)
Bolívar	243,3	(104,1)	121,7	31,8	12,7	305,4
Magdalena	11,1	15,6	26,3	18,6	10,4	82,0
La Guajira	-	-	0,2	-	0,1	0,3
Total General	286,0	134,0	191,4	47,0	(3.273,3)	(2.614,9)

Fuente: Banco de la Republica

PIB por departamento

	PIB 2011 (US\$ Millones)	PIB per cápita 2011 (US\$)	Participación % PIB
Atlántico	12.719	5.293	3,7%
Bolívar	13.740	6.705	4,0%
Magdalena	4.554	3.686	1,3%
La Guajira	4.427	4.703	1,3%

Tasa de Cambio: US\$ 1 = COP\$1,800

Fuente: DANE, Cálculos Proexport.

Principales sectores receptores de Inversión Extranjera Directa (2003-2012).

Sector	Proporción Total Proyectos
Carbón, Petróleo y Gas	11,8%
BPO	9,7%
Logística y Almacenamiento	9,7%
Cosméticos y Artículos de Aseo	8,6%
Equipos Industriales	7,5%
Metalmecánica	7,5%

Fuente: FDI Markets.



# CARIBBEAN REGION

Atlantico, Bolivar, Magdalena and La Guajira.



Features:

Population (2013, Census 2005):	
Atlantico	2.402.910
Bolivar	2.049.109
Magdalena	1.235.532

Economic Data:

FDI flows by department (U.S. \$ Millions):

	2007	2008	2009	2010	2011	Accrued 2007-2011
Atlántico	31.5	222.4	43.4	(3.3)	(3,296.5)	(3,002.6)
Bolívar	243.3	(104.1)	121.7	31.8	12.7	305.4
Magdalena	11.1	15.6	26.3	18.6	10.4	82.0
La Guajira	-	-	0.2	-	0.1	0.3
Grand Total	286.0	134.0	191.4	47.0	(3,273.3)	(2,614,9)

Source: Banco de la Republica (Central Bank of Colombia)

GDP by department:

	GDP 2011 (US\$ Millions)	GDP per capita 2011 (US\$)	% GDP Share
Atlantico	12,719	5,293	3,7%
Bolivar	13,740	6,705	4,0%
Magdalena	4,554	3,686	1,3%
La Guajira	4,427	4,703	1,3%

Source: DANE, Proexport Estimates.

Main sectors of foreign direct investment (2003-2012).

Sector	Total share
Coal, Oil and Gas	11,8%
BPO	9,7%
Logistics and Storage	9,7%
Cosmetics and Toiletries	8,6%
Industrial Equipment	7,5%
Metallurgical	7,5%

Source: FDI Markets.

## Región Caribe

Atlántico, Bolívar, Magdalena y La Guajira



## FORTALEZAS

- **Ubicación Estratégica:** una de las puertas de entrada a Latinoamérica al estar ubicada en el Caribe a tan sólo dos horas de Estados Unidos y a una hora de Panamá, lo que le permite conectarse con mercados en los cinco continentes.
- **Infraestructura Portuaria:** la región cuenta con puertos marítimos, fluviales y aéreos que permiten transportar todo tipo de carga a través de distintas vías de conexión con el resto del país y del mundo.
- **Recurso Humano:** reconocidas instituciones para la formación técnica, profesional y especializada, ofreciendo recurso humano calificado.
- **Servicios Públicos:** Empresas del sector privado ofrecen un servicio confiable en la prestación de todos los servicios públicos, a un precio competitivo.
- **Incentivos:** Existen incentivos tributarios y no tributarios para la instalación de nuevas empresas en Barranquilla, con exenciones de hasta 10 años en el impuesto de industria y comercio.
- **Calidad de vida:** Ciudades como Cartagena y Barranquilla son reconocidas por su calidad en la prestación de servicios de salud, diversidad en la oferta educativa, clubes sociales, restaurantes, actividades al aire libre y cercanía a centros turísticos del país.

## ALGUNAS APUESTAS REGIONALES

### Infraestructura Hotelera y Turismo

El turismo es un sector con un importante crecimiento en la región, especialmente por sus playas y sitios históricos. Barranquilla, Puerto Colombia, el Lago del Cisne, Bocas de Ceniza, Tubará, el Castillo de Salgar, el Puente Pumarejo y las aguas termales de Usiacurí son algunos de los más importantes destinos del Atlántico, que le permiten tener un alto potencial turístico. Proyecto Diversidad turística, del Departamento de Magdalena con el que se le apuesta a diversificar y mejorar la oferta de productos turísticos para el mercado nacional y/o internacional y consolidar la internacionalización turística del Distrito de Santa Marta.

### Agroindustria

La región cuenta con un gran potencial agropecuario gracias a la productividad y riqueza de sus suelos y a la amplia disponibilidad de recurso hídrico de sus suelos. Bolívar es uno de los destinos turísticos más importantes a nivel nacional.

La actividad agrícola de este departamento se concentra en cinco productos: yuca, sorgo, ñame, soya y maíz tradicional.

Apuestas productivas agropecuarias del Departamento de Magdalena, en sectores como hortofrutícola, aceite y grasas vegetales-biocombustibles, Ganadería bovina de carne y leche, Acuicultura y pesca marina y continental, Forestal – maderas, Cafés especiales y Cacao y sus derivados.

### Automotriz

Atlántico tiene oportunidades en el ensamble de buses, camiones y vehículos ligeros. Para el sector de autopartes, el departamento cuenta con alrededor de 20 instituciones para la formación técnica, profesional y especializada, ofreciendo recurso humano calificado.

El puerto de Barranquilla es el número uno en manejo de acero en Colombia, contando con el 40% del tráfico total.

### BPO

Contact Barranquilla es un proyecto liderado por la Alcaldía Distrital, con el apoyo de la Cámara de Comercio y operado por la fundación Aliarse, diseñado para el desarrollo de competencias comunicativas específicas en inglés, para que los estudiantes de grados superiores y los egresados de las escuelas públicas trabajen como agentes bilingües Call Center. (ProBarranquilla 2012).

### Infraestructura

Dada su ubicación geoestratégica principalmente para el comercio internacional con Estados Unidos y Canadá en la costa este y Golfo de México, cuenca del Caribe y Europa, el departamento del Magdalena cuenta con enormes ventajas para desarrollar una posición de fortaleza logística que favorezca el manejo creciente de carga de importaciones y exportaciones, mediante la diversificación y modernización de infraestructura y servicios logísticos y de transporte y para incrementar nuestra oferta exportadora en los mercados internacionales.

Proyecto de La Guajira Puerto Brisa y zona franca multifuncional, que se ejecutará en el municipio de Dibulla y estará diseñado para el cargue de petróleo, carbón, coque y otros minerales.

## Caribbean Region

Atlántico, Bolívar, Magdalena and La Guajira



## STRENGTHS

- **Strategic location:** Thanks to its location in the Caribbean, just two hours away from the U.S. and one hour from Panama, this is one Latin America's gateways, making it possible to connect with markets from the five continents.
- **Port infrastructure:** This region has air, maritime, and fluvial ports to freight all kinds of products through different connecting routes with access towards the rest of the country and the world.
- **Human resources:** Renowned institutes providing technical and specialized education programs to prepare qualified professionals.
- **Public services:** Private companies provide a full array of reliable public services at competitive prices.
- **Incentives:** There are tax and non-tax incentives to new companies settling in Barranquilla, with tax exemptions of 10 years in industry and trade-related taxes.
- **Quality of life:** Cities like Cartagena and Barranquilla are known for their high-quality health services, diverse education options, social clubs, restaurants, outdoor activities, and their proximity to tourism sites in the country.

## REGIONAL OPPORTUNITIES

### Hotel and Tourism Infrastructure

Tourism is one of the sectors with the most growth in the region, particularly due to beach and historic site destinations. The top destinations in the Atlantic include Barranquilla, Puerto Colombia, Lago del Cisne, Bocas de Ceniza, Tubara, Castillo de Salgar, Puente Pumarejo, and the Usiacuri hot springs, which provide high tourism potential.

The Tourism Diversity Project in the Department of Magdalena aims at increasing and diversifying the tourism attractions offered to both domestic and foreign consumers to consolidate tourism globalization in the Santa Marta District.

### Agribusiness

The region enjoys great farming potential thanks to its abundant and productive soils and the wide availability of water resources. Also, Bolivar is one of the most important tourist destinations in Colombia. Agricultural activities in this department focus on the following products: yuca, sorgho, yam, soy, and traditional corn.

The farming investments in the Department of Magdalena include sectors like fruit and vegetable produce, plant/biofuel oils and fats, meat and milk cattle raising, aquaculture and marine and sport fishing, forestry (wood, special coffee and cocoa and its derivatives.)

### Automotive

Atlantico presents opportunities in the department of bus, truck and light vehicle assembly. As for the auto part sector, this department has approximately

20 institutes providing technical and specialized education programs to prepare qualified professionals. The port of Barranquilla is the number one steel location of Colombia, managing 40% of the total traffic.

### BPO

Contact Barranquilla is a project led by the District's City Hall and supported by the Chamber of Commerce and conducted by the Aliarse foundation. It is designed to foster specific English language skills so that graduate and undergraduate students from public schools can work as bilingual Call Center representatives. (ProBarranquilla 2012).

### Infrastructure

Thanks to its ideal strategic location to conduct international trade with the East coasts of the U.S. and Canada and the Gulf of Mexico, the Caribbean Rim and Europe, the department of Magdalena has the means to develop a sound logistics position and deal with the increasing import and export cargo operations. By streamlining and diversifying its infrastructure and transportation and logistics services, this department will increase Colombia's export products towards international markets.

The Guajira Puerto Brisa and multifunctional free trade zone is a project that will be carried out in the municipality of Dibulla. This project will help transport oil, coal, carbon coke, and other minerals.



## Agencia

# ProBarranquilla

Barranquilla - Atlántico



## METAS CUMPLIDAS

Como enci de promoción de B rr nquill del dep rt mento del Atl ntico est mos perm nentemente en l búsqed de nuev s oportunid des de crecimiento pro reso p r l re ión. Nuestr ojetivo princip les sesor r los inversionist s p r que se inst len en l ciud d provechen tod s l s vent j s beneficios que ofrece l princip l ciud d-puerto de Colombi .

Con el propósito de tr er inversión des rrollo l Atl ntico, ProB rr nquill ofrece servicios, r tuitos confidenci les, los inversionist s. Desde el mismo momento en el que cont empl n l ide de inst l rse en el dep rt mento, l enci ofrece ud s t les como inform ción n lisis sobre suntos le les, merc dos, costos, disponibilid d de recurso hum no, infr estructur otros spectos relev ntes p r el ne ocio del inversionist

Por otr p rte, ProB rr nquill prest sesorí l s nuev s empres s p r su in reso l s redes n cion les re ion les del sector, p r el cont cto con lderes empres riles loc les p r l construcción de li n s con universid des otros centros de excelenci . Adem s, l enci proporcion inform ción en tem s lo ísticos en reclut miento de person l. De est m ner , de form const nte po sesor nuev s comp ñ s p r un correcto funcion miento evolución en l ciud d.

B rr nquill el Atl ntico se posicion n, dí dí , en el mundo como escen rios estr té icos p r l inst l ción de nuev s comp ñ s p r l cre ción de centros de distribución de lc nce continent l, condición que se d r ci s l sc r cterístic s que convierten l dep rt mento en un lu r estr té ico p r el éxito de inici tiv s de ne ocio, t les como sus termin les portu rios multipropósito, l c p cid d del eropuerto de p s jeros c r , l infr estructur vil que conect con l s princip les ciud des del p ís l r n ofert de on s fr nc s.

Como ejemplo del buen momento por el que tr vies l inversión en B rr nquill el Atl ntico, en los últimos 10 ños, r ci s l po o de ProB rr nquill , se h n lo r do concret r 580 pro ectos de inversión, de los cu les 18 h n sido fusiones dquisiciones, 217 h n sido de mpli ción 345 pro ectos de inst l ción de nuev s empres s, lo que si nific un monto tot l de m s de 2.980 millones de dól res de inversión en l re ión.

El ori en de es inversión provino princip lmente de Ar entin (5%), Chile (10%), Est dos Unidos (7%), Fr nci (1%), Vene uel (1%), Colombi (71%), entre otros, mient s que los sectores de l economí con m or p rticip ción en l s inversiones del dep rt mento h n sido el Tr nsporte, Met lme c nico,

## Alimentos y Bebidas; y Hotelería y Turismo.

Lo nterior h si nific do un 85% entre el 2003 el 2012 en el monto de inversión que se h ener do en l re ión. Adem s, dur nte los últimos 10 ños, r ci s l inversión extr rjer , se h n ener do 21.000 nuevos empleos fijos en l ciud d el dep rt mento, lo que posicion ho l Atl ntico, con un 8% como el dep rt mento con menor t s de desempleo en Colombi .

## 10 razones para invertir en Barranquilla y el Atlántico

### 1. Ubicación Estratégica

Es l puert de entr d L tino méric . Con un ubic ción estr té ic en el C ribe, t n sólo dos hor s medi de Est dos Unidos un hor de P n m , permite conect r merc dos en los cinco continentes.

### 2. Infraestructura Portuaria

Por su condición multimod l l conexión los dos fluentes cl ves del p ís -río M d len océ no Atl ntico-, es l ciud d-puerto m s import nte del C ribe colombi no. Es un termin l úníc en Colombi que ofrece l f cilid d p r tr nsport r todo tipo de c r r ci s sus m s de 15 puertos m rítmicos, que permiten B rr nquill ser un import nte pl t form de conectivid d p r el interc mbio comerci l.

### 3. Servicios Públicos

Empres s del sector priv do ofrecen un servicio confi ble en l prest ción de todos los servicios públicos - un precio competitivo- que cu lquier empres pued necesit r p r des rroll r sus ctivid des.

### 4. Recurso Humano

Existen m s de 27 instituciones educ tiv s de estudios superiores p r l form ción técnic , profesion l especi li d p r ofrecer un recurso hum no c lific do que se d pt l s necesid des de l s empres s inst l d s en l re ión.

### 5. Incentivos

H disponibles incentivos tribut rios no tribut rios p r l inst l ción de nuev s empres s en B rr nquill , con exenciones de h st 10 ños en el impuesto de industri comercio.

## 6. Centros Económicos

Existe un mpli m de oficin s, centros comerci les m s de 400 hect re s en p rques industri les, que inclu en tres on s fr nc s que ofrecen c p cid d f cilid des tecnoló ic s mu buen precio.

## 7. Calidad de Vida

B rr nquill es reconocid por su c lid d en l prest ción de servicios de s lud, diversid d en l ofert educ tiv con cole ios bilin ües, clubes soci les con todo tipo de ctivid des n utic s deportiv s, rest ur ntes de cocin n cion l e intern cion l cerc ní los princip les centros turísticos del p ís, entre otr s opciones.

## 8. Nueva Era en Gestión Pública

Ho , B rr nquill es c t lo d por el B nco Mundi l como ciud d líder en est ión públic . Con un compromiso const nte en el des rrollo de obr s de infr estructur s pro ectos de renov ción urb n , que permiten din m r mejor r l competitivid d. Dur nte los últimos ños de obierno distrit l dep rt ment l se presupuest ron m s de US\$ 2.000 millones p r inversión de l ciud d.

## 9. Compromiso Empresarial

M s de 110 empres s del sector priv do de l ciud d los remios económicos resp ld n l est ión de ProB rr nquill en l promoción tr cción de inversiones, por medio del po o, de m ner r tuit confidenci l, los potenci les inversionist s.

## 10. Colombia en Marcha

Colombi se encuentr en un proceso decidido de intern cion li ción de su economí , que se reflj en los 16 Tr t dos de Libre Comercio firm dos, los cuerdos comerci les con 64 p íses en el incremento de 237% en l inversión extr rjer direct desde 2001 2012.

## Contacto

**Nombre:** Ana María Badel  
**Cargo:** Directora Ejecutiva (e)  
**E-Mail:** Ana.badel@probarranquilla.org  
**Teléfono:** +57 (5) 3561435  
**Página Web:** www.probarranquilla.org



## Agency

# ProBarranquilla

Barranquilla - Atlántico



## Goals accomplished

As the investment promotion agency of Barranquilla and the state of Atlántico, we are constantly on the lookout for new development opportunities for the region. Our main goal is to advise investors to settle in the city and to take advantage of all the benefits that the main port city in Colombia has to offer.

In order to attract investment and development to the state of Atlántico, ProBarranquilla offers free and confidential services to investors. From the very moment that they contemplate the idea of settling in the state, they are provided assistance such as information and analysis on legal issues, markets, costs, availability of human resources, infrastructure and other aspects relevant to the business of the investor.

On the other hand, ProBarranquilla provides advice to new companies for their entry into national and regional networks in the industry, for contact with local business leaders and to build partnerships with universities and other centers of excellence. They also provide information on logistics and staff recruitment. Thus, ProBarranquilla constantly supports and advises new companies for their proper operation and development in the city.

Barranquilla and the state of Atlántico position themselves as strategic places for the establishment of new companies and for the creation of distribution centers of continental relevance. Multi-port terminals, the capacity of passenger and cargo airports, roads that connect to the major cities and the large supply of free zones are some of the traits that make the state a strategic place for the success of businesses.

580 investment projects have had positive outcomes, 18 were fusions or acquisitions, 217 were expansions and 345 new businesses were established. This means a total of over 2,980 million dollars of investment in the region. This has all been thanks to the support of ProBarranquilla and is a good example of the good moment investment in Barranquilla and the state of Atlántico is going through.

This investment came mainly from the Argentine (5%), Chile (10%), USA (7%), France (1%), Venezuela (1%), Colombia (71%), among others. Sectors of the economy with greater participation in investment have been the Transportation, Beverages & Foods, Metals and Hotels and Tourism. This has meant 85% between 2003 and 2011 in the amount of investment that has been generated in the region. In addition, during the last 10 years, thanks to foreign investment,

we have generated 21,000 new permanent jobs in the city and the state which positions Atlántico today as the lowest rate of unemployment with 8%

# 10 reasons to invest in Barranquilla and the state of Atlántico

### 1. Strategic location

It is the gateway to Latin America, strategically located in the Caribbean, just two hours from the United States and one hour from Panama. It enables the connection of markets on five continents.

### 2. Port Infrastructure

It is the most important port city in the Colombian Caribbean because of its multimodal status and connection to the two bodies of water in the country, the Magdalena River and the Atlantic Ocean. It is unique terminology in Colombia that provides the facility for all types of cargo transport due to its more than 15 ports, allowing Barranquilla to be an important space for trade and connectivity.

### 3. Public Services

Companies from the private sector offer reliable provision of all public services - a competitive price that companies need to develop their activities.

### 4. Human Resources

There are more than 27 institutions of higher education for technical, professional and specialized programs. This offers qualified human resources adapted to the needs of firms in the region.

### 5. Incentives

Tax and non-tax incentives for the establishment of new companies in the region, with exemptions of up to 10 years in the industry and commerce tax, respectively.

### 6. Economic Centers

There is a wide range of offices, shopping centers and more than 400 hectares in industrial parks, including three free trade zones that offer capacity and technological facilities at a competitive price.

### 7. Lifestyle

Barranquilla is recognized for its quality in the provision of health services, its educational diversity with bilingual schools, social clubs with all kinds of water activities and sports, restaurants of national and international cuisine and proximity to the main touristic centers in the country, among other things.

### 8. New Era in Public Management

Today, Barranquilla is listed by the World Bank as a leader in city governance. It has a constant commitment to the development of infrastructure projects and urban renewal projects, which allow streamlining and improving competitiveness. During the last 10 years of district and state government, 2,000 million dollars have been budgeted for investment in the city.

### 9. Corporate Commitment

More than 100 private sector companies of the city and economic associations support ProBarranquilla's management in promoting and attracting investment, through free and confidential support to potential investors.

### 10. Colombia on the go

Colombia is in a process dedicated to the internationalization of its economy, this is reflected in the 16 Free Trade Agreements signed, trade agreements with 64 countries and 237% increase in FDI from 2001 to 2012.

## Contact

**Name:** Ana María Badel  
**Position:** Executive Director (e)  
**E-Mail:** Ana.badel@probarranquilla.org  
**Phone:** +57 (5) 3561435  
**Website:** www.probarranquilla.org



Agencia de inversiones de Bolívar

## INVEST IN CARTAGENA

Cartagena, Bolívar



Hub  
estratégico  
de Latinoamérica  
y el Caribe

Características ventajosas de la Agencia de Inversiones de Cartagena de Indias.

- Servicios Ofrecidos sin costo con el máximo nivel de confidencialidad. Estos servicios facilitan la instalación de sus negocios en la ciudad.
- La Agencia de Inversiones de Cartagena de Indias se vale de las ventajas mismas de la ciudad para impulsar el desarrollo económico y hacer atractivo al mundo.
- Ubicación estratégica sobre el Caribe Latinoamericano con una fluida conectividad aérea, marítima y fluvial.
- Primera ciudad industrial del Caribe y quinta del país.
- Geografía ideal para el desarrollo costero portuario, lo que nos permite preparar y recibir buques de mercancía.
- Terminal SPRC de Cartagena, reconocido como puerto más eficiente del país, del Caribe Latinoamericano por 6 años.
- 4 Zonas Francas y 4 terminales públicas

### Promoción del destino:

- Inteligencia de Mercados
- Atención a Inversionistas
- Apoyo en Instalación y Operación

### Reinversión:

- Visitas a Inversores ya instalados
- Promover la Reinversión
- Seguir suministrándole información a las ya instaladas
- Apoyo a la expansión

### Clima de negocios:

- Formular recomendaciones de políticas públicas
- Seguimiento para mejorar el clima de inversión
- Articular esfuerzos con el sector público y privado

### Sectores:

Aeroindustrial, Manufacturas, Materias de Construcción, Logístico, Almacenamiento, Petroquímico, Plásticos, Turismo Metalmeccánico.

## Contacto

**Nombre:** Maria Camila Salas  
**Cargo:** Directora  
**E-Mail:** direccion@investincartagena.com  
**Teléfono:** +57 (5) 6501110 ext: 502

**Más información:**  
 info@investincartagena.com  
**Twitter:** @investcartagena  
**Página Web:** www.investincartagena.com



Bolivar investment agency

## INVEST IN CARTAGENA

Cartagena, Bolivar



Strategic  
hub  
for Latin America  
and the Caribbean

- Characteristics and advantages of the Cartagena de Indias Investment Agency.
- Features: Services rendered free of charge and with utmost confidentiality. These services assist throughout the installation of our business in the city.
- The Cartagena de Indias Investment Agency leverages the city's advantages to drive economic development and make it more appealing internationally.
- Strategic location on the Caribbean and in Latin America as a result of its connectivity of air, maritime, and river resources.
- First industrial city in the Caribbean and fifth in the country.
- Perfect location for costal and port development, which allows for vessels with large capacity.
- CRPS Terminal in Cartagena, recognized as the most efficient port in the country, the Caribbean, and Latin America for 6 years.
- 4-Free Trade Zones and 4 public terminals.

### Destination Promotion:

- Market intelligence.
- Investor support.
- Installation and operation assistance.

### Reinvestment:

- Visits with existing investors.
- Reinvestment promotion.
- Ongoing information support is provided to existing investors.
- Expansion support

### Business Environment:

- Public policy recommendations.
- Follow-up to improve the investment environment.
- Coordination between the public and private sectors

### Sectors:

Aeroindustrial, Manufacturing, Building Materials, Storage and Logistics, Petrochemicals, Plastics, Tourism, Metallurgy.

## Contact

**Name:** Maria Camila Salas  
**Title:** Director  
**E-Mail:** direccion@investincartagena.com  
**Telephone:** +57 (5) 6501110 ext: 502

**More information:**  
 info@investincartagena.com  
**Twitter:** @investcartagena  
**Website:** www.investincartagena.com



# ZONA FRANCA DE BARRANQUILLA

BARRANQUILLA, ATLANTICO



WWW.ZONAFRANCABARRANQUILLA.COM



## DATOS DE CONTACTO

Área Comercial: info@zonafrancabarranquilla.com

Nombre	E-Mail
Levis Racedo Wilches	lracedo@zonafrancabarranquilla.com
Giovanna Lomanto Álvarez	glomanto@zonafrancabarranquilla.com
Stephanie Marriaga Jambooz	smarriaga@zonafrancabarranquilla.com
Melyna P. Aguilar Molinares	maguilar@zonafrancabarranquilla.com

Teléfono	EXT.247-216-242
PBX +57 (5) 3448288	Fax +57 (5) 3448433
+57 (5) 3448299	
+57 (5) 3448656	
+57 (5) 3448642	
+57 (5) 3703074	
+57 (5) 3448442	

“Operada por ZONA FRANCA BARRANQUILLA S.A U.O.Z.F la cual cuenta con un sistema integrado de gestión certificado bajo los estándares de las Normas ISO 9001 versión 2008 y BASC versión 2008”

Pionera del Régimen franco en Colombia, Z.F de Barranquilla orientando el futuro hacia la consolidación de una plataforma integral de comercio exterior que permita la implementación de proyectos industriales a gran escala, el intercambio comercial con los mas importantes mercados del mundo, el desarrollo logístico nacional e internacional, el movimiento de mercancías por vía marítima y fluvial a través del puerto interno y la prestación de servicios en los diferentes sectores económicos. Esta estructura permite poner a disposición de los empresarios

e inversionistas nacionales e internacionales una amplia y completa oferta de productos y servicios, diseñados para facilitar la producción y el comercio mundial desde uno de los ejes estratégicos más importantes del hemisferio. Por su rentabilidad, proyección industrial y comercial y por el desarrollo económico y social que lleva implícito, los productos y servicios que ofrece la organización Zona Franca de Barranquilla S.A, constituyen la mejor alternativa de inversión a su disposición. Lo invitamos a formar parte del Éxito.

## SERVICIOS

- Manejo de Régimen Franco
- Puerto Franco marítimo y Fluvial
- Puerta de Interconexión con Sociedad Portuaria Regional de Barranquilla.
- Atención las 24 horas, los 7 días de la semana.
- Disponibilidad de Lotes y Bodegas, bajo la modalidad de renta.
- Servicios públicos garantizados.
- Software E-Franco Especializado en el manejo de las operaciones de Comercio Exterior.
- Responsabilidad Social.

## SECTORES

- Automotriz
- Cosméticos Y Farmacéutico
- Agroindustria
- Manufacturas
- Materiales de Construcción
- Confecciones
- Logística y Almacenamiento
- Metalmecánico
- Energía
- Alimentos
- Bebidas / Licor
- Hidrocarburos/Químicos/ Agroquímicos
- Plásticos
- Madera
- Vidrio

Área declarada  
1.000.000 Mts<sup>2</sup>

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m <sup>2</sup> )
Venta de Lote	N/A
Alquiler de Lote	62.749,5
Construcción de Bodega	De acuerdo a la solicitud y especificación del cliente
Venta de Bodega	N/A
Alquiler de Bodega	12.204,05
Alquiler de Patio Cubierto	N/A
Alquiler de Patio descubierto	Sujeto a disponibilidad
Venta de Oficinas	N/A
Alquiler de Oficinas	96,6

## EMPRESAS INSTALADAS

- Atlantic Oil Terminals S.A.S.
- Atunes Y Enlatados Del Caribe "Atunec S.A."
- Barranquilla Industrial De Confecciones S.A.
- Boating International Sucursal Colombia S.A
- Compañía Envasadora Del Atlántico Ltda
- Laboratorios Ret y De Colombia S.A."Retycol S.A."
- Mademeco S.A.
- Saint Gobain Sekurit Colombia S.A.
- Shell Colombia, S.A.
- Comdistral S.A

# BARRANQUILLA

## FREE TRADE ZONE

BARRANQUILLA, ATLANTICO



WWW.ZONAFRANCABARRANQUILLA.COM



### DATOS DE CONTACTO

info@zonafrancabarranquilla.com

Name	E-Mail
Levis Racedo Wilches	lracedo@zonafrancabarranquilla.com
Giovanna Lomanto Álvarez	glomanto@zonafrancabarranquilla.com
Stephanie Marriaga Jambooz	smarriaga@zonafrancabarranquilla.com
Melyna P. Aguilar Molinares	maguilar@zonafrancabarranquilla.com

Telephone	EXT.247-216-242 Fax+57 (5) 3448433
PBX +57 (5) 3448288	
+57 (5) 3448299	
+57 (5) 3448656	
+57 (5) 3448642	
+57 (5) 3703074	
+57 (5) 3448442	

“Operated by ZONA FRANCA BARRANQUILLA S.A U.O.Z.F , which counts with an integrated management system certified under the standards of ISO 9001 version 2008 and BASC version 2008”

The Barranquilla site was one of the pioneers during the Free Trade Zone rollout in Colombia. It is focused on becoming a recognized foreign trade platform that is capable of managing large-scale industrial projects dealing with the most important markets worldwide. It is determined to develop a national and international logistic operation that includes the transportation of merchandise through oceanic and waterway routes from the inner port and to other services in the different economic sectors.

This structure allows entrepreneurs and national and international investors, a wide and comprehensive range of products and services, designed to facilitate global trade from one of the most strategic zones in the world.

The Barranquilla Free Trade Zone is your best alternative due to its profitability, industrial and commercial stability, and its available products and services. We invite you to be part of the success.

### SERVICES

- Management of Free Trade System
- Free Trade port and inland waterway enabled
- Marine protection along the coasts of the Magdalena river, certified under the ISPS code (Protection for ships and port facilities)
- Direct link to the regional port society of Barranquilla
- 24 hours, 7 days a week operation.
- Lots or warehouse for lease.
- All public services are included.
- E- Franco Software for international trade operation control.
- Socially responsible

### SECTORS

- Automotive
- Manufacturing
- Apparel
- Cosmetic and Pharmaceutical
- Building Materials
- Storage and Logistics
- Agroindustry
- Foods
- Beverages / Liquor
- Oil/Chemical
- Metal mechanical
- Plastic
- Wood
- Glass

Available area  
100.000 Sq mt

### REAL ESTATE OFFER

Real Estate Category	Available Area (Sq mt)
Lot sales	N/A
Lot leasing	62.749,5
Warehouse construction	Based on customer's request and specifications
Warehouse sales	N/A
Warehouse leasing	12.204,05
Enclosed courtyard rentals	N/A
Open courtyard leasing	Based on availability
Office sales	N/A
Office leasing	96,6

### ESTABLISHED COMPANIES

- Atlantic Oil Terminals S.A.S.
- Atunes Y Enlatados Del Caribe "Atunec S.A."
- Barranquilla Industrial De Confecciones S.A.
- Boating International Sucursal Colombia S.A
- Compañía Envasadora Del Atlántico Ltda
- Laboratorios Ret y De Colombia S.A."Retycol S.A."
- Mademeco S.A.
- Saint Gobain Sekurit Colombia S.A.
- Shell Colombia, S.A.
- Comdistral S.A

# ZONA FRANCA BRISA S.A.

MUNICIPIO DE DIBULLA, GUAJIRA



WWW.ZOFRABRISA.COM



## DATOS DE CONTACTO

- Nombre**  
Victor Covo Méndez
- Cargo**  
Gerente General
- E-Mail**  
Vcovo@zofrabrisa.com
- Teléfono**  
+57 (1) 6218429
- Nombre**  
Luis Carlos Barragán
- Cargo**  
Director Comercial
- E-Mail**  
info@zofrabrisa.com
- Teléfono**  
+57 (1) 622 2327 - +57 310 269 6542

### COMPLEJO INDUSTRIAL

La Zona Franca Brisa, aprobada mediante Resolución de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales No. 7613 de 05 de agosto de 2010, es un complejo industrial con un área de 355 hectáreas, ubicado en el municipio de Dibulla, Departamento de La Guajira, con un puerto adyacente Multipropósito de aguas profundas de servicio público y con la infraestructura necesaria para el desarrollo de actividades industriales, de servicios y logísticas.

### LOCALIZACIÓN

- Está ubicada en el municipio de Dibulla, Departamento de La Guajira, en la costa norte del país.
- Se encuentra sobre la troncal del Caribe a 94 km al este de Santa Marta y a 74 Km al Oeste de Riohacha.
- La Guajira que corresponde a un departamento de zona de frontera y zona aduanera especial, cuenta con una ubicación estratégica por estar en la parte septentrional de Suramérica y en el extremo noreste de Colombia (costa atlántica).

## SERVICIOS

### INFRAESTRUCTURA

- Amplias áreas para lotes, entre 17 y 23 hectáreas, que conforman una excelente plataforma para la instalación de industrias de sectores como el minero, hidrocarburos, siderúrgico y metalmecánico, energético, logístico, comercial, entre otros.
- El acceso a Puerto Brisa, un puerto Multipropósito de aguas profundas, adyacente a los terrenos de la Zona Franca.
- Red de servicios públicos capaz de atender a 5.000 personas y manejo de residuos sólidos domésticos e industriales.
- Servicios administrativos, mantenimiento de áreas comunes, zonas de parqueo, plazoletas comerciales y de servicios.
- Altos estándares de seguridad y vigilancia. (normas y estándares BASC – Business Alliance for Secure Commerce)
- Cerramiento perimetral fortificado.
- Vía de acceso (2,3 Km) una glorieta con dos carriles y vías internas de dos calzadas con dos carriles.
- Seis corredores viales para acceso de vehículos de carga (3 entrada – 3 de salida) y cuatro con servicio de báscula.
- Dos parqueaderos, uno previo al ingreso para el registro de la carga de 7.692 m2 y uno al interior de 10.000 m2 para la carga en tránsito e inspección aduanera.
- Se contará con una Zona de Actividad Logística conexas a la zona franca, la cual unirá el transporte terrestre y férreo con el Puerto.
- Personal altamente calificado y profesional en gestiones y asuntos de zona franca, dando el servicio y soporte que nuestros usuarios necesitan.
- Asesoría y asistencia en trámites de licencias y permisos ambientales para aquellas actividades industriales que la requieran.

## SECTORES

- Agroindustria
- Manufacturas
- Materiales de Construcción
- Logística y Almacenamiento
- Petroquímico
- Hidrocarburos
- Minero
- Siderúrgico

Área declarada  
3.545.388 mts.2

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m2)
Venta de Lote	3.251.300 mts.2
Alquiler de Lote	3.251.300 mts.2
Construcción de Bodega	Por definir área (1)
Venta de Bodega	Por definir área (1)
Alquiler de Bodega	Por definir área (1)
Alquiler de Patio Cubierto	Por definir área (1)
Alquiler de Patio descubierto	Por definir área (1)
Venta de Oficinas	Por definir área (1)
Alquiler de Oficinas	Por definir área (1)
Otro, Cúal (Tank-Farm)	Por definir área (1)

Nota 1: acorde con necesidades particulares de cada cliente.

## EMPRESAS

### INSTALADAS

- Alcomex ZF Brisa SAS
- Operador Logístico Tayrona SAS
- Otras en proceso de negociación

# BRISA FREE TRADE ZONE

MUNICIPALITY OF DIBULLA, GUAJIRA



WWW.ZOFRABRISA.COM



## CONTACT DETAILS

**Name**  
Victor Covo Méndez

**Title**  
General Manager

**E-Mail**  
Vcovo@zofrabrisa.com

**Telephone**  
+57 (1) 6218429

**Name**  
Luis Carlos Barragán

**Title**  
Sales Director

**E-Mail**  
info@zofrabrisa.com

**Telephone**  
+57 (1) 622 2327 - +57 310 269 6542

## INDUSTRIAL FACILITY

The National Directorate of Taxes and Customs (DIAN) approved the Free Trade Zone Brisa under the resolution Number 7613 in August 5th, 2010. It is an industrial complex measuring 877 acres located in the Municipality of Dibulla, in the Department of La Guajira enabled with a multipurpose public service deep-water port with the necessary infrastructure to service industrial and logistic activities.

## LOCATION

- It is located in the Municipality of Dibulla, State of La Guajira, in Colombia's northern coast.
- Located on the Del Caribe highway, 58 miles east from the city of Santa Marta and 46 miles west from the Riohacha municipality.
- La Guajira is a department (state) that has a strategic location. This zone has a dedicated customs area located in the northern tip of South America facing the Caribbean ocean with an additional access to the Atlantic basin.

## SERVICES

### INFRASTRUCTURE

- There are large lot available between 42 and 57 acres making it an excellent choice for the establishment of companies in sectors related to mining, oil, steel and metallurgy, energy, logistics and commercial goods among others.
- **Puerto Brisa** is deep-water multipurpose port adjacent to the free trade zone.
- There is a public service network capable of assisting 5,000 people and also capable of managing domestic and industrial solid waste.
- Administrative services, maintenance of common areas, parking lots, commercial and service plazas are available.
- Top safety and security standards. (BASC standards - Business Alliance for Secure Commerce)
- It has a closed fortified perimeter.
- A 1.4 mile two-lane access road with a traffic circle and internal two-lane roadways
- Six access corridors for cargo trucks (3 entrances and 3 exits) and four more with scale services.
- Two parking lots; one of them has a 1.9-acre area prior to admission used for cargo registration and one inside the facility with 2.5 acres for cargo in transit and customs inspection.
- There will be a Logistics Activity Zone adjacent the free zone, which will link ground and rail transportation to the Port.
- Highly qualified and professional personnel skilled in managing the necessary paperwork formalities used in the free trade zones, providing service and support to every customer.
- Consultant advice and assistance in the paperwork process of industrial activities that require environmental licenses and permits.

## SECTORS

- Agroindustry
- Manufacturing
- Building Materials
- Storage and Logistics
- Petroleum oil
- Hydrocarbons
- Mining
- Steel

Declared Area

876.1 Acres

Available Area

803.4 Acres

## REAL ESTATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area (Acres) otherwise noted
Lot Sales	803.4
Lot Leasing	803.4
Warehouse Construction	Area to be defined (1)
Warehouse sales	Area to be defined (1)
Warehouse leasing	Area to be defined (1)
Enclosed courtyard leasing	Area to be defined (1)
Open Courtyard leasing	Area to be defined (1)
Office Sales	Area to be defined (1)
Office Leasing	Area to be defined (1)
Other: Tank-Farm	Area to be defined (1)

## ESTABLISHED COMPANIES

- Alcomex ZF Brisa SAS
- Operador Logístico Tayrona SAS
- Others in negotiation process

# ZONA FRANCA LA CAYENA

KM 8 VIA BARRANQUILLA – TUBARÁ, BARRANQUILLA, ATLANTICO



WWW.ZOFRACAR.COM



## DATOS DE CONTACTO

### Nombre

Felipe Arroyo Douat

### Cargo

Gerente General

### E-Mail

felipe.arroyo@zofracar.com

### Teléfono

+57 (5) 336 6000

### Nombre

Johanna Bernal A.

### Cargo

Coordinadora Comercial

### E-Mail

comercial@dinca.com.co

### Teléfono

+57 (5) 336 6000 - +57 318 711 7388

La ZONA FRANCA LA CAYENA en Barranquilla, Colombia, es un destacado epicentro industrial desarrollado bajo el régimen de Zonas Francas.

El complejo industrial que fue concebido principalmente para el sector de la construcción y afines, está dirigido a empresas colombianas o extranjeras que buscan obtener condiciones óptimas para conquistar los mercados nacionales e internacionales. Este contexto favorable es posible gracias a los beneficios adquiridos como consecuencia de su ubicación estratégica en un parque industrial con la reglamentación de zona de régimen especial.

Los estímulos tributarios, la infraestructura exportadora de la región, la calidad de la mano de obra local, los costos de los servicios y las sinergias generadas por compañías ubicadas

en el parque, hacen que ZONA FRANCA LA CAYENA se constituya en una inmejorable opción para que las empresas logren economías que les permitan mayor competitividad en mercados globalizados.

La ZONA FRANCA LA CAYENA está dotada de una completa infraestructura logística y nace con la vinculación de una de las empresas manufactureras más importantes del país como es Alfagres S.A. con su marca ALFA, que, aparte de ocupar cerca del 70% del parque, se encuentra montando su nueva planta de cerámica, y espera expandir todos sus procesos productivos y conquistar nuevos mercados internacionales.

En la primera y segunda etapa se agrupan empresas industriales, de servicios y comerciales en un área de 1'500.000 metros cuadrados.

## SERVICIOS

- Las oportunidades más representativas del entorno con las que cuenta la Zona Franca la Cayena son:
- El aeropuerto internacional Ernesto Cortissoz, que presta sus servicios a Barranquilla, es considerado el mejor aeropuerto en infraestructura de la Costa y el segundo a nivel nacional, en lo referente al movimiento internacional de carga.
- Barranquilla es denominada la ciudad cinco veces puerto, por contar con la infraestructura terrestre, marítima, fluvial, aérea y de telecomunicaciones.
- Fácil acceso a las zonas urbanas, a 10 minutos de Barranquilla a media hora del aeropuerto y de la zona portuaria.
- Contamos con servicios de transporte público permanente a la zona franca, a cargo de tres empresas diferentes.
- En Barranquilla encontramos la segunda mano de obra más económica del país, altamente calificada emprendedora con vocación por la laboriosidad, tenacidad y actitud de servicio.
- Fácil acceso a las universidades de la ciudad.
- Es una de las zonas con menos actividad sísmica del Caribe estando fuera del corredor de huracanes.

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m2)
Venta de Lote	500.000 mts2
Alquiler de Lote	10000 mts2
Construcción de Bodega	500000 mts2
Venta de Bodega	500000 mts2
Alquiler de Bodega	6000 mts2
Alquiler de Patio Cubierto	10000 mts2
Alquiler de Patio descubierta	10000 mts2
Venta de Oficinas	n/a
Alquiler de Oficinas	n/a

## SECTORES

- Logística y Almacenamiento
- Materiales de Construcción

Área declarada

1' 483.564 mts2

Área disponible

500.000 mts2

## EMPRESAS INSTALADAS

- ALFACER DEL CARIBE
- DINCA S.A.S
- DISTRISERVICES
- INTERTASK
- PVC GERFOR
- FOSTER INGENIERIA
- SIGMA STEEL
- VEROCERAMICA
- TUVACOL
- AUTOFAX
- Q-BEX
- POLYBARQ
- HADA INTERNACIONAL
- 940 S.A.S
- DO IT LOGISTICS S.A.S
- WOODMASTERS
- MAXIBODEGAS

# LA CAYENA FREE TRADE ZONE

KM 8 VIA BARRANQUILLA – TUBARA, BARRANQUILLA, ATLANTICO



WWW.ZOFRACAR.COM



## CONTACT INFORMATION

**Name**  
Felipe Arroyo Douat

**Title**  
Gerente General

**E-Mail**  
felipe.arroyo@zofracar.com

**Telephone**  
+57 (5) 336 6000

**Name**  
Johanna Bernal A.

**Title**  
Coordinadora Comercial

**E-Mail**  
comercial@dinca.com.co

**Telephone**  
+57 (5) 336 6000 - +57 318 711 7388

LA CAYENA FREE TRADE ZONE in Barranquilla, Colombia is an outstanding project currently under development in accordance with the new Free Trade regimen.

The project, conceived mainly for the construction sector and related areas is intended for Colombian or foreign enterprises in search of an excellent environment for capturing national and international markets. The benefits the park derives from its strategic location within an industrial park run under the special regulations of the new Free Trade Zone regimen make this mission possible.

Tax incentives, the region's export infrastructure, the quality of the local workforce, service costs and the synergy generated by companies located within the park, make LA CAYENA FREE TRADE ZONE an unbeatable option for companies to access

economies that allow them greater competitiveness across globalized markets.

LA CAYENA FREE TRADE ZONE is equipped with a complete logistics infrastructure beginning with its liaison with Alfagres S.A. and its ALFA brand, one of the most important manufacturing enterprises in the country. Aside from occupying almost 70% of the park, Alfagres S.A. is currently assembling its new ceramic tile plant with hopes of expanding its entire productive processes and capturing new international markets.

The first and second stages of the project aim to group industrial service and commercial enterprises on an area spread over 1,500,000 square meters.

## SERVICES

- The most representative opportunities of La Cayena Free Trade Zone offers are:
- Access to main ports on the Caribbean Sea located 26 kilometers away from the port of Barranquilla and less than 100 kilometers from the ports that service the cities of Cartagena and Santa Marta.
- The Ernesto Cortissoz International Airport, which serves the city of Barranquilla, is considered the best coastal airport in terms of infrastructure and ranked second in the country for its international cargo handling.
- Barranquilla is called the "five-times-the-size port city" because of its ground, naval, river, air and telecommunications infrastructure.
- Easy access to urban areas, 10 minutes away from Barranquilla, half an hour from the airport and from the port.
- We have three companies that offer permanent public transportation services to the free zone.
- In Barranquilla, you will find the second most cost efficient labor of the country with highly skilled, determined, entrepreneurial and customer service-minded workforce.

## REAL ESTATE OFFER

Real Estate Category	Available Area
Lot Sales	500.000 mts2
Lot Leasing	10000 mts2
Warehouse Construction	500000 mts2
Warehouse sales	500000 mts2
Warehouse leasing	6000 mts2
Enclosed courtyard leasing	10000 mts2
Open Courtyard leasing	10000 mts2
Office Sales	n/a
Office Leasing	n/a

## SECTORS

- Storage and Logistics
- Building Materials

Declared Area

1' 483.564 mts2

Available Area

500.000 mts2

## ESTABLISHED COMPANIES

- ALFACER DEL CARIBE
- DINCA S.A.S
- DISTRISERVICES
- INTERTASK
- PVC GERFOR
- FOSTER INGENIERIA
- SIGMA STEEL
- VEROCERAMICA
- TUVACOL
- AUTOFAX
- Q-BEX
- POLYBARQ
- HADA INTERNACIONAL
- 940 S.A.S
- DO IT LOGISTICS S.A.S
- WOODMASTERS
- MAXIBODEGAS

# ZONA FRANCA LAS AMÉRICAS

SANTA MARTA, MAGDALENA



WWW.ZFA.COM.CO



## DATOS DE CONTACTO

**Nombre**  
Julio Gonzalez Acosta

**Cargo**  
Gerente General

**E-Mail**  
jgonzalez@zonafrencalasamericas.com

**Teléfono**  
+57 (5) 4328120 ext 8000-8001

## SERVICIOS

- Servicio de asesorías para operaciones francas
- Contamos con el programa Tradebox System para el control, administración y monitoreo de inventarios y operaciones de comercio exterior.
- Servicio de báscula
- Servicio de montacargas
- Monitoreo online de las cámaras de seguridad
- Alianzas estratégicas sector logístico
- Área de expansión de 80000 m2

## SECTORES

- Automotriz
- Cosméticos y Farmacéutico
- Agroindustria
- Logística y Almacenamiento

Área declarada

315.000

Área disponible

250.000

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m2)
Venta de Lote	N/A
Alquiler de Lote	230.000 m2
Construcción de Bodega	De acuerdo a la solicitud y especificación del cliente
Venta de Bodega	N/A
Alquiler de Bodega	De acuerdo a la solicitud y especificación del cliente
Alquiler de Patio Cubierto	De acuerdo a la solicitud y especificación del cliente
Alquiler de Patio descubierta	De acuerdo a la solicitud y especificación del cliente
Venta de Oficinas	N/A
Alquiler de Oficinas	De acuerdo a la solicitud y especificación del cliente

## EMPRESAS

### INSTALADAS

- Caribbean Eco Soaps Uibs S.A.S
- Atlantic Steam & Energy Uibs S.A.S
- Construfanca Uibs S.A.S
- Caribbean Associated Free Zone Ltda
- Sc Line ZF S.A.S
- Trading Services UC S.A.S
- Free Zone Service S.A.S

Zona Franca las Américas es un proyecto que busca promover y desarrollar un clúster agroindustrial de bienes y servicios destinados al mercado interno y externo comprometidos en buscar alternativas auto sostenibles a través de procesos de cogeneración basados en la combustión eficiente de biomasa. Nuestras infraestructuras industriales y administrativas harán parte de un complejo paisajístico de bosque seco tropical y el desarrollo tecnológico de punta

ZFA se encuentra estratégicamente ubicada, en el km 16 de la vía alterna al puerto y con excelentes vías de acceso: al sur

de la Ciudad de Santa Marta, a 7 km del terminal portuario, a 17 km del aeropuerto Simón Bolívar y al centro del país por la Ruta del Sol II.

Con un área total de 315.000 m2, contamos con infraestructura de servicios públicos, espacios para negocios, recurso humano calificado y socios estratégicos. Brindamos servicios de logística, vapor industrial, báscula, recolección de residuos sólidos, circuito cerrado de televisión y vigilancia perimetral.

# LAS AMERICAS FREE TRADE ZONE

SANTA MARTA, MAGDALENA



WWW.ZFA.COM.CO



## CONTACT DETAILS

**Name**  
Julio Gonzalez Acosta  
**Title**  
General Manager  
**E-Mail**  
jgonzalez@zonafrencalasantamarta.com  
**Telephone**  
+57 (5) 4328120 ext 8000-8001

## SERVICES

- Consulting services for free zone operations
- We have our own informatics system named TRADEBOX for inventory control, management and monitoring of foreign trade operations
- Scale Service Area.
- Forklift service machine.
- Online surveillance cameras.
- Strategic and core Alliances with the logistic field.
- Expandable area to 19.7 acres

## SECTORS

- Automotive
- Cosmetic and Pharmaceutical
- Agroindustry
- Storage and Logistics

Declared Area

77.83 Acres

Available Area

61.77 Acres

## REAL ESTATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area (Acres) otherwise noted
Lot Sales	N/A
Lot Leasing	56.83
Warehouse Construction	Based on the client's needs
Warehouse sales	N/A
Warehouse leasing	Based on the client's needs
Enclosed courtyard leasing	Based on the client's needs
Open Courtyard leasing	Based on the client's needs
Office Sales	N/A
Office Leasing	Based on the client's needs

## ESTABLISHED COMPANIES

- Caribbean Eco Soaps Uibs S.A.S
- Atlantic Steam & Energy Uibs S.A.S
- Construfranca Uibs S.A.S
- Caribbean Associated Free Zone Ltda
- Sc Line ZF S.A.S
- Trading Services UC S.A.S
- Free Zone Service S.A.S

Las Americas Free Trade Zone is a project which aims to promote and develop the agro industrial cluster conformed from a wide range of goods and services to serve the domestic and international market committed to find the best self-sustainable alternatives through cogeneration processes based on biomass combustion efficiency. Our industrial and administrative facilities are part of the tropical dry forest landscape and part of the cutting edge technological development.

Southward from Santa Marta, the AFTZ is strategically located at the mile marker 9.4 on the highway that leads into the

port, with privileged access routes makes this free trade zone highly desirable at just 4.3 miles from port terminal, 10.5 miles from the Simon Bolivar Airport and with a direct link to the country's heartland through the Ruta del Sol Highway.

With a total area of 77.83 acres, it has a top-of-the-line utilities infrastructure with business spaces staffed with qualified personnel that are ready to help you. We offer fundamental logistic services, industrialized steam, scale service area, solid waste collection, closed circuit television system (CCTV) and perimeter surveillance.



# ZONA FRANCA PERMANENTE PALERMO

CORREGIMIENTO DE PALERMO, MUNICIPIO DE SITIO NUEVO, MAGDALENA



WWW.ZONAFRANCAPALERMO.COM



## DATOS DE CONTACTO

info@zonafrancapalermo.com

**Nombre**  
Leonardo Sicard Abad

**Cargo**  
Gerente General

**E-Mail**  
lsicard@  
zonafrancapalermo.com

**Nombre**  
Oswaldo Barrera Murcia

**Cargo**  
Coordinador Jurídico y de  
Operaciones

**E-Mail**  
obarrera@  
zonafrancapalermo.com

**Teléfono:** PBX +57 (1) 6236011 - +57 (5) 3678000

En Palermo, Magdalena, el Grupo Coremar promueve el desarrollo de una Zona Franca, que junto a Palermo Sociedad Portuaria y otros proyectos industriales, conformarán el más importante clúster de servicios energéticos de Colombia y una verdadera plataforma multimodal, que además de contar con los incentivos del régimen franco, cuenta con los incentivos tributarios del Municipio de Sitio Nuevo.

**Zona Franca Palermo** busca abastecer la demanda de espacios industriales de proyectos de inversión de alto valor agregado en los sectores petrolero, minero y energético, que requieran de una localización estratégica para la logística y transporte internacional vía marítima, fluvial y terrestre.

## SERVICIOS USUARIO

### OPERADOR DE ZONAS FRANCAS

- Calificación de Usuarios Industriales y Usuarios Comerciales.
- Asesoría a los Usuarios calificados sobre el régimen franco.
- Oficinas administrativas y para la DIAN.
- Software para el manejo de los inventarios y para las operaciones de comercio exterior.
- Servicios administrativos, servicios públicos, sistema de seguridad y amplias zonas de parqueo.
- Básculas y maquinaria para la manipulación de la carga.
- Servicios logísticos integrales desde Palermo Puerto Multipropósito.

## SECTORES

- Automotriz
- Agroindustria
- Manufacturas
- Materiales de Construcción
- Logística y Almacenamiento
- Hidrocarburos
- Siderúrgico
- Metalmecánico

Área declarada

30 hectáreas

Área disponible

24 hectáreas

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble
Venta de Lote
Alquiler de Lote
Construcción de Bodega
Venta de Bodega
Alquiler de Bodega
Alquiler de Patio Cubierto
Alquiler de Patio descubierto
Venta de Oficinas
Alquiler de Oficinas
Diseño y construcción de bodegas

## EMPRESAS

### INSTALADAS

- ELITE LOGISTICS ZF S.A.S

# PALERMO'S PERMANENT FREE TRADE ZONE

MUNICIPALITY OF SITIO NUEVO, MAGDALENA



WWW.ZONAFRANCAPALERMO.COM



## CONTACT DETAILS

**Name**  
Leonardo Sicard Abad  
**Title**  
General Manager  
**E-Mail**  
lsicard@zonafrancapalermo.com

**Name**  
Oswaldo Barrera Murcia  
**Title**  
Legal and Operations Coordinator  
**E-Mail**  
obarrera@zonafrancapalermo.com

**Telephone:** PBX +57 (1) 6236011 - +57 (5) 3678000

## SERVICES

- Set up of industrial users and commercial users.
- Consultation to qualified users of the Franco Regime.
- Administrative Offices and the DIAN.
- Software for the managing of Inventory and for the Foreign Trade.
- Administrative Services, Public Services, Security System, and wide area for Parking.
- Balance and equipment for the handling of load.
- Complete logistical Services from the multipurpose terminal of Palermo Port Society.

## SECTORS

- Automotive
- Agroindustry
- Manufacturing
- Building Materials
- Storage and Logistics
- Oil
- Steel
- Metallurgic

Declared Area

30 Ha

Available Area

24 Ha

## REAL ESTATE SUPPLY

Real Estate Category
Lot Sales
Lot Leasing
Warehouse Construction
Warehouse sales
Warehouse leasing
Enclosed courtyard leasing
Open Courtyard leasing
Office Sales
Office Leasing
Design and warehouse construction

## SETTLED

## COMPANIES

- ELITE LOGISTICS ZF S.A.S

In Palermo, Magdalena, the Coremar Group promotes a Free Trade Zone which altogether with Palermo Port Society and other Industrial Projects, are part of the most important Energy Services of Colombia, and a real multimodal platform, which additionally includes incentives of the Franco Regime, it also has the tax incentives of the city council of Sitio Nuevo. **Palermo Free Trade Zone** seeks to supply the demand for

industrial spaces, of Projects with a high value of investment in the energy, mine, and petroleum sectors, which require a strategical location for the logistic, and international transportation via maritime, fluvial, and by land.

# ZONA FRANCA PERMANENTE PARQUE CENTRAL

CARTAGENA DE INDIAS, BOLÍVAR



WWW.ZONAFRANCAPC.CO



## DATOS DE CONTACTO

**Nombre**  
Bernard Gilchrist

**Cargo**  
Gerente General

**E-Mail**  
gerente@central.com.co

**Teléfono**  
+57 (5) 660 22 70

**Nombre**  
Paola Emiliani E.

**Cargo**  
Directora Comercial

**E-Mail**  
ventas@central.com.co

**Teléfono**  
+57 310 634 3412

### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Al ubicarse en Cartagena de Indias, su empresa podrá reducir costos por estar localizada en la ciudad portuaria más importante del país, gracias a:

- Más frecuencias marítimas
- Menores tiempos de tránsito
- Más opciones de ruta (595 puertos en 136 países)
- Menos costos en fletes

Lo anterior hace del Puerto de Cartagena un puente directo hacia el comercio exterior y garantiza competitividad de los productos nacionales en los mercados internacionales. Es así como Cartagena de Indias se ha posicionado como una ciudad de contactos y negocios de talla mundial, también por contar con una amplia zona industrial, variedad de clúster productivos y una excelente calidad de vida.

La Zona Franca Permanente Parque Central cuenta con innumerables ventajas para su empresa: **CONNECTIVIDAD VIAL** (rodeada de los principales corredores viales de carga y a pocos

kilómetros de los puertos, la zona industrial de Mamonal y con fácil acceso a transporte público), **PAISAJISMO** (bello entorno paisajístico, reservorio de 6.4 hectáreas y responsabilidad con el ambiente) y **TECNOLOGÍA DE PUNTA E INFRAESTRUCTURA**, entre otras.

### EXCELENTE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS MÁS ALTOS ESTÁNDARES INTERNACIONALES

- Vías internas, todas en concreto rígido entre 10.5 y 13 mts. de ancho, andenes de 2 mts. de concreto y 2 mts. de zonas verdes.
- Tendidos eléctricos subterráneos
- Parqueaderos externos para 35 tractomulas y 44 vehículos particulares
- Sistema propio de almacenamiento de agua y red de hidrantes a presión para el sistema contra incendio.
- Sistema de tratamiento de aguas servidas
- Acceso a todos los servicios públicos
- Sistema de monitoreo y circuito cerrado de televisión.

## SERVICIOS

### SERVICIO USUARIO OPERADOR DE ZONAS FRANCAS

- Lotes urbanizados, bodegas, patios de almacenamiento y oficinas para industria, logística y comercio.
- Software de inventarios para zonas francas más moderno del país: APPOLO ZF®
- Doble báscula al ingreso y salida de la Zona Franca.
- Sistema integral de seguridad 24/7.
- Edificio de la DIAN y área especial para inspección aduanera con capacidad de 12 tractomulas.
- Edificio de Servicios con disponibilidad de oficinas, salones de conferencias y restaurantes.
- Capacitaciones en régimen de zonas francas, comercio exterior y trámites aduaneros.

### OTROS SERVICIOS

- Acompañamiento en el proceso de instalación, puesta en marcha y desarrollo de su proyecto.
- Apoyo logístico en trámites locales (licencias de construcción y planes de manejo ambiental)
- La Dirección de Operaciones brinda apoyo en las operaciones de comercio internacional de los usuarios.
- Entre otros servicios de valor agregado y asesorías con el apoyo de Central S.A.

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m2)
Venta de Lote	12 Hectáreas + Ampliación
Alquiler de Lote	Según pedido
Construcción de Bodega	Según pedido
Venta de Bodega	Según pedido
Alquiler de Bodega	20.000 m2
Alquiler de Patio Cubierto	N/A
Alquiler de Patio descubierto	Según pedido
Venta de Oficinas	N/A
Alquiler de Oficinas	470 m2

## SECTORES

- Metalmecánico
- Petroquímico – Plástico
- Logística y Almacenamiento
- Automotriz
- Manufacturas
- Confecciones
- Materiales de Construcción
- Cosmético y Farmacéutico
- Agroindustria

### Área declarada

64 HECTÁREAS [1ra. Etapa] + 51 HECTÁREAS [2da. Etapa en Trámite de Ampliación]

### Área disponible

12 HECTÁREAS [1ra. Etapa]

## EMPRESAS INSTALADAS

- Panelmet S.A.S.
- Estrumetal del Caribe S.A.S.
- Servimeca Sand Control Colombia S.A.S.
- Speed Transport Logistic ZF Cartagena S.A.S.
- Free Zone Service S.A.S.
- Santafe Zona Franca S.A.S.
- Uruz America Corp. SAS
- Construeq Ingeniería S.A.S.
- Planet Industrial SA
- Almagamma S.A.S.

# PARQUE CENTRAL PERMANENT FREE TRADE ZONE

CARTAGENA DE INDIAS, BOLIVAR



WWW.ZONAFRANCAPC.CO



## CONTACT INFORMATION

<b>Name</b> Bernard Gilchrist	<b>Name</b> Paola Emiliani E.
<b>Position</b> General Manager	<b>Position</b> Sales Director
<b>E-Mail</b> gerente@central.com.co	<b>E-Mail</b> ventas@central.com.co
<b>Telephone</b> +57 (5) 660 22 70	<b>Telephone</b> +57 310 634 3412

### Strategic Location

Cartagena de Indias offers advantages to the companies by being located in the most important port city of Colombia.

- More maritime frequencies
- Short transit times
- Lower operative costs
- More route options (595 ports in 136 countries)
- Lower freight costs

Currently, the port of Cartagena is recognized as a direct bridge to the foreign trade and contributes to the competitiveness of the national products in the international markets. In that way, Cartagena de Indias has positioned as a world class city of business and contacts, and also have a large industrial area, several productive clusters and local standard of living.

Parque Central Permanent Free Trade Zone has many advantages for your enterprise: ROAD CONNECTIVITY (surrounded by the most important dual carriageway

freight corridors and just a few kilometers from the ports, industrial zone of Mamonal and with easy access to public transportation), LANDSCAPING (beautiful landscapes, reservoir of 6.4 ha. and environmental responsibility) and EDGE TECHNOLOGY AND INFRASTRUCTURE, among others.

Excellent Infrastructure and public utilities up to the highest international standards:

- Internal roads constructed in hard concrete of 13.5 and 10.5 m wide, 2 m concrete sidewalks and 2 m of green zones.
- Underground power lines
- External parking area for up to 35 trucks and private vehicles
- Own system of water storage and pressure hydrants for the firefighting system.
- Wastewater treatment system.
- Access to all public utilities
- Monitoring system and closed circuit television

## SERVICES

- Free Trade Zone User Operator Services
- Urbanized lots, warehouses, storage patio and offices for industry, logistics and commerce
- Most modern inventory software of free trade zones in Colombia: APPOLO ZF®
- Double scale at the entrance and at the exit of the Free Trade
- Integrated security system 24/7
- DIAN office and special inspection area with a capacity of 12 trucks-trailers
- Services building with availability of offices, conference rooms and restaurants
- Training on free trade zones laws, foreign trade and customs procedures / tax
- Other Services
- Assistance during the establishment, commissioning and development of your project or business.
- Logistical support in local procedures (construction licensing and environmental management plans, etc)
- Operation Area provides support in the international trade operation from our users
- Among other value-added services and consultancies supported by Central SA

## SECTORS

- Metalworking
- Petrochemical – Plastic
- Logistic and Storage
- Automotive
- Manufacturing
- Apparel
- Construction materials
- Cosmetics and Pharmaceuticals
- Agrobusiness

### TOTAL DECLARED AREA

64 HECTARES [1st. Phase] + 51 HECTARES [2nd. Phase extension pending]

### TOTAL AVAILABLE AREA

12 HECTARES [1st.. Phase]

## SETTLED COMPANIES

- Panelmet S.A.S.
- Estrumetal del Caribe S.A.S.
- Servimeca Sand Control Colombia S.A.S.
- Speed Transport Logistic ZF Cartagena S.A.S.
- Free Zone Service S.A.S.
- Santafe Zona Franca S.A.S.
- Uruz America Corp. SAS
- Construeq Ingeniería S.A.S.
- Planet Industrial SA
- Almagamma S.A.S.

## REAL STATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area (m2)
Lot sales	12 Hectares + Extension
Lot rental	Upon request
Warehouse building	Upon request
Warehouse sales	Upon request
Warehouse rental	20.000 m2
Enclosed courtyard leasing	N/A
Open patio rental	Upon request
Office Sales	N/A
Office rental	470 m2

# PUERTA DE LAS AMERICAS ZONA FRANCA S.A.

CARTAGENA, BOLÍVAR



WWW.PUERTADELASAMERICASZF.COM



## DATOS DE CONTACTO

**Nombre**  
Martha Abondano C.

**Cargo**  
Gerente General

**E-Mail**  
info@puertadelasamericaszf.com

**Teléfono**  
+57 (5) 6436648

**Nombre**  
Paola Oliver Peñaranda

**Cargo**  
Coordinadora Comercial

**E-Mail**  
poliver@puertadelasamericaszf.com

**Teléfono**  
+57 3134523320

La Zona Franca Puerta de las Américas se encuentra estratégicamente ubicada en el epicentro del Caribe colombiano. En el kilómetro 12 de la Autopista del Mar Cartagena – Barranquilla y a 7 minutos del Aeropuerto Internacional de Cartagena de Indias.

En un área de 40 hectáreas, Puerta de las Américas se constituye en el nuevo “downtown” de la zona metropolitana de Cartagena y ofrece dentro de su perímetro cerrado oficinas, locales, vitrinas, lotes, zona franca de salud, recinto ferial, centro de convenciones, hotel, club de playa (fuera del régimen franco) y club ejecutivo, entre otros servicios. Rodeado de colegios, conjuntos residenciales, hoteles, campo de golf, zona franca médica y el futuro recinto ferial de Cartagena de Indias, esta zona franca permanente de servicios ofrece una ubicación estratégica excepcional de alta valorización

### Infraestructura

La Zona Franca Puerta de las Américas ofrece una plataforma de clase mundial construida bajo estándares internacionales, rigurosos conceptos ambientales, redundancia energética y conectividad de última generación

### Ventajas

- A 7 minutos del Aeropuerto Internacional de Cartagena de Indias.
- Sobre la Autopista del Mar Cartagena – Barranquilla. A 35 minutos de Barranquilla.
- Servicios integrales del operador a través de One Stop Office (Telefonía IP, recepcionista automática, servicios empresariales, asesorías profesionales, acompañamiento personalizado a empresas y profesionales).

- Clúster de servicios (profesionales, empresariales, salud, exportaciones)

### Sistema de Seguridad

- Sistema integral centralizado de seguridad 24/7.
- Cerramiento perimetral.
- Cámara de video y control de acceso vehicular y peatonal.
- Sistema de monitoreo electrónico (Opcional).

### Redes de Servicios

- Conectividad fibra óptica equipos de última generación.
- Red de telefonía IP y servicios del operador local.
- Anillo interno de distribución de gas natural.
- Red de energía a 110 y 220 voltios. Redundancia por cogeneración (fase 2).
- Planta de tratamiento de aguas residuales

## SERVICIOS

### Servicios Usuario Operador de Zonas Francas

- Oficina One Stop Office – Servicios del Usuario Operador.
- Controles de ingreso y salida del usuario operador de zonas francas.
- Calificación de usuarios de bienes, usuarios de servicios y usuarios comerciales.
- Oficinas administrativas.
- Oficinas de la DIAN.
- Sistema de inventarios en línea para el control de las operaciones en zona franca.
- Básculas para entrada y salida de camiones

## SECTORES

- Automotriz
- Cosméticos y Farmacéutico
- Manufacturas
- Materiales de Construcción
- Biotecnología
- Confecciones
- Logística y Almacenamiento
- Salud
- Turismo
- Educación
- Investigación
- Servicios

Área declarada

260.000M2

Área disponible

29.000M2

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m2)
Venta de Lote	2.300
Alquiler de Lote	N/A
Construcción de Bodega	N/A
Venta de Bodega	4.200
Alquiler de Bodega	5.200
Alquiler de Patio Cubierto	N/A
Alquiler de Patio descubierto	6.000
Venta de Oficinas	2.000
Alquiler de Oficinas	1.300
Venta Consultorios Médicos	2.300
Venta Lote Clínicas	3.400
Venta Locales Comerciales	1.900

## EMPRESAS INSTALADAS

- Centro Internacional BPO de Cartagena de Indias S.A.S.
- Constructora Colombiana de Zonas Francas S.A.S.

# PUERTA DE LAS AMERICAS FREE TRADE ZONE

CARTAGENA, BOLIVAR



WWW.PUERTADELASAMERICASZF.COM



## CONTACT DETAILS

**Name**  
Martha Abondano C.

**Title**  
General Manager

**E-Mail**  
info@puertadelasamericaszf.com

**Telephone**  
+57 (5) 6436648

**Name**  
Paola Oliver Peñaranda

**Title**  
Sales Coordinator

**E-Mail**  
poliver@puertadelasamericaszf.com

**Telephone**  
+57 3134523320

The Puerta de las Américas Free Trade Zone is located in the epicenter of the Colombian Caribbean at the mile marker 7.4 in the Cartagena-Barranquilla highway, only 7 minutes away from the Cartagena de Indias International Airport.

Comprised of a 98.8 acres, the Puerta de las Américas FTZ embodies the new downtown of the metropolitan area of Cartagena, offering an enclosed perimeter which houses office and retail space, lots, duty-free healthcare services, convention center, hotel, beach club (outside the duty-free zone), an executive lounge, among other services. This free trade zone offers a wide range of services in a strategic location with an exceptionally high real estate appreciation that is close to schools, residential units, hotels, golf courses, duty-free healthcare services and the future Expo Center of Cartagena de Indias.

### INFRASTRUCTURE

The Puerta de las Américas' s Free Trade Zone is a world-class facility built under the highest international standards, with strict environmental protection, energy consumption standards and state-of-the-art connectivity.

### ADVANTAGES

- Located 7 minutes away from the Cartagena de Indias International Airport
- On the highway: Cartagena-Barranquilla, 35 minutes away from the City of Barranquilla
- Comprehensive resident services with fully equipped office space including IP services, automated reception desk, business services, professional consultant advice, personalized assistance to businesses and their executives.
- Service Center of Excellence (professional, entrepreneurial,

health and export services).

### SECURITY SYSTEM

- Comprehensive central security system operating 24 hours a day, 7 days a week.
- Perimeter enclosure.
- CCTV, and vehicle and pedestrian access control.
- Electronic monitoring system (optional).

### SERVICE NETWORKS

- Optic fiber connectivity with state-of-the-art equipment.
- IP network and local operator services.
- Internal natural gas distribution.
- 110 and 220 watt energy system. Cogeneration Backup facility (2nd phase).
- Wastewater treatment plant.

## SERVICES

### Free Trade Zone Operating User Services

- Office space for customers of the Free Trade Zone
- Gate Access Control to the Free Trade Zone.
- Authorization of services, goods and commercial users.
- Administrative facilities.
- Onsite offices of the The National Directorate of Taxes and Customs DIAN.
- Online inventory systems for operations control in the Free Trade Zone.

## SECTORS

- Automotive
- Cosmetic and pharmaceutical
- Manufacturing
- Building Materials
- Biotechnology
- Apparel
- Storage and Logistics
- Others: Entrepreneurial services, Professional services, packaging, Science and IT, Health sector (all areas), Academy and research

Declared Area

64.24 Acres

Available Area

7.16 Acres

## REAL STATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area (Acres) otherwise noted
Lot Sales	0.56
Lot Leasing	N/A
Warehouse Construction	N/A
Warehouse sales	1.03
Warehouse leasing	1.28
Enclosed courtyard leasing	N/A
Open Courtyard leasing	1.48
Office Sales	0.49
Office Leasing	0.32
Medical office Sales	0.56
Sales of lots for health operators	0.84
Sales stands	0.47

## SETTLED COMPANIES

- Centro Internacional BPO de Cartagena de Indias S.A.S.
- Constructora Colombiana de Zonas Francas S.A.S.

# ZONA FRANCA DE SANTA MARTA

SANTA MARTA, MAGDALENA



**ZONA FRANCA**  
de Santa Marta

WWW.ZONAFRANCAINDUSTRIALDESANTAMARTA.COM

WWW.ZONAFRANCABARRANQUILLA.COM



## DATOS DE CONTACTO

<b>Nombre</b> Levis Racedo Wilches	<b>E-Mail</b> lracedo@zonafrancabarranquilla.com
<b>Cargo</b> Gerente comercial	
<b>Nombre</b> Giovanna Lomanto Álvarez	<b>E-Mail</b> glomanto@zonafrancabarranquilla.com
<b>Cargo</b> Directora comercial	
<b>Nombre</b> Johanna Grice	<b>E-Mail</b> jgrice@zonafrancabarranquilla.com
<b>Cargo</b> Directora comercio exterior	
<b>Teléfono</b> PBX	
+57 (5) 3448288	
+57 (5) 3448299	+57 (5) 3703074
+57 (5) 3448656	+57 (5) 3448063 <b>EXT.</b> 247-216-242
+57 (5) 3448642	+57 (5) 3448442 <b>Fax</b> +57 (5) 3448433

"Operada por ZONA FRANCA BARRANQUILLA S.A U.O.Z.F la cual cuenta con un sistema integrado de gestión certificado bajo los estándares de las Normas ISO 9001 versión 2008 y BASC versión 2008"

Zona Franca de Santa Marta pionera del régimen del departamento del Magdalena es catalogada como la oferta más competitiva de la ciudad, su ubicación sobre la Troncal del Caribe a tan solo 10km del Aeropuerto Simón Bolívar y 8km de la Sociedad Portuaria de Santa Marta permite a nuestros usuarios el acceso ágil de su carga al interior del país. Zona Franca de Santa Marta cuenta con beneficios tributarios,

aduaneros y de comercio exterior que logran incentivar diariamente clústers de negocios y generar economías de escala.

Le ofrecemos alquiler de lotes y bodegas a costos verdaderamente competitivos, haga parte de una Zona Franca con **Experiencia para Nuevos Retos.**

## SERVICIOS

- Manejo de Régimen Franco
- Atención las 24 horas, 7 días a la semana
- Disponibilidad de lotes y bodegas para arriendo y venta
- Servicios Públicos
- Software E-franco, especializado en el manejo de las operaciones de comercio exterior.

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m2)
Venta de Lote	81.419
Alquiler de Lote	84.745
Construcción de Bodega	De acuerdo a la solicitud y especificación del cliente
Venta de Bodega	880
Alquiler de Bodega	1.264
Alquiler de Patio Cubierto	56.703
Venta de Oficinas	N/A
Alquiler de Oficinas	N/A
Alquiler de Casino	710

## SECTORES

- Automotriz
- Manufacturas
- Biotecnología
- Confecciones
- Logística y Almacenamiento
- Hidrocarburos
- Químico
- Bebidas/licor

Área declarada  
270.934

Área disponible  
139.812

## EMPRESAS INSTALADAS

- Almaservicio Santa Marta Ltda
- Andina Paper Ltda
- Casa Vinícola del Sindamanoy Ltda
- Industrias Zona Franca S.A.
- International Fuels Santa Marta S.A.
- Prime Colombia S.A.S
- Química Caribe Ltda
- Royal Petroleum Corporation C.I. S.A.S
- Smart Services Colombia Ltda
- V & G Bioenergías del Mundo S.A.S

# SANTA MARTA FREE TRADE ZONE

SANTA MARTA, MAGDALENA



**ZONA FRANCA**  
de Santa Marta

WWW.ZONAFRANCAINDUSTRIALDESANTAMARTA.COM

WWW.ZONAFRANCABARRANQUILLA.COM



## CONTACT INFORMATION

<b>Name</b>	<b>E-Mail</b>
Levis Racedo Wilches	lracedo@zonafrancabarranquilla.com
<b>Title</b>	
Sales Manager	
<b>Name</b>	<b>E-Mail</b>
Giovanna Lomanto Álvarez	glomanto@zonafrancabarranquilla.com
<b>Title</b>	
Sales director	
<b>Name</b>	<b>E-Mail</b>
Johanna Grice	jgrice@zonafrancabarranquilla.com
<b>Title</b>	
Foreing trade director	
<b>Telephone</b>	
PBX	
+57 (5) 3448288	
+57 (5) 3448299	+57 (5) 3703074
+57 (5) 3448656	+57 (5) 3448063
+57 (5) 3448642	+57 (5) 3448442
	<b>EXT.</b> 247-216-242
	<b>Fax</b> +57 (5) 3448433

"OPERATED BY BARRANQUILLA FREE TRADE ZONE S.A.U.O.Z.F, a Temporary management, which has an integrated management system certified under ISO 9001 standards version 2008 and BASC version 2008"

Zona Franca de Santa Marta free trade zone regime pioneer is ranked as the most competitive in the city, is located in the Caribbean Highway, only 10 km from the Simón Bolívar Airport and 8 km from the Port Society of Santa Marta, with quick access to the interior of the country.

The users installed in the Free Zone count with TAX, customs,

foreign trade benefits encouraging business clusters and generating economies of scale.

We offer competitive rental fees for lots and warehouses, make part of a Free Trade Zone with **Experience For New Challenges.**

## SERVICES

- Free Trade Zone Administration
- Service 24 hours a day, 7 days a week
- Lots and Warehouse availability for sale and lease
- Utility Services
- The E-franco software, specialized in the management of foreign trade operations

## REAL ESTATE SUPPLY

Real Estate Category	Available area (m2)
Lot Sales	81.419
Lot Leasing	84.745
Warehouse Construction	81.419
Warehouse sales	880
Warehouse leasing	1.264
Enclosed courtyard leasing	56.703
Open Courtyard leasing	84.745
Office Sales	N/A
Office Leasing	N/A

## SECTORS

- Automotive
- Manufacturing
- Biotecnology
- Apparel
- Storage and Logistics
- Chemical
- Beverage/ liquor

Declared Area

270.934

Available Area

139.812

## SETTLED COMPANIES

- Almaservicio Santa Marta Ltda
- Andina Paper Ltda
- Casa Vinícola del Sindamanoy Ltda
- Induservicios Zona Franca S.A.
- International Fuels Santa Marta S.A.
- Prime Colombia S.A.S.
- Química Caribe Ltda
- Royal Petroleum Corporation C.I. S.A.S.
- Smart Services Colombia Ltda
- V & G Bioenergías del Mundo S.A.S



# ZONA FRANCA TAYRONA S.A

SANTA MARTA, MAGDALENA



WWW.ZONAFRANCATAYRONA.COM



## DATOS DE CONTACTO

<b>Nombre</b> Miguel Solano Dávila	<b>Nombre</b> Alfredo Ortega Salazar
<b>Cargo</b> Gerente General	<b>Cargo</b> Comercial
<b>E-Mail</b> info@zonafrcatayrona.com	<b>E-Mail</b> comercial@zonafrcatayrona.com
<b>Teléfono</b> +57 (5) 436 6100	<b>Teléfono</b> +57 3106015483

La ZONA FRANCA TAYRONA cuenta con un área de 1.001.602 m<sup>2</sup> de las cuales tenemos mas 800.000 m<sup>2</sup> para comercialización, está ubicada en Santa Marta - Colombia, sobre la vía alterna al puerto y la ruta del sol, estamos conectados con el mundo con una vocación logística e industrial, ideal para las empresas del sector metalmeccánico, metalúrgico, automotriz, de alimentos y logístico. Nuestra excelente ubicación nos permite estar solo a 12 kilómetros del puerto multipropósito más grande del país, a solo 18 horas de Bogotá, 4 horas de Venezuela y a tan solo 2 días de cualquier puerto en Estados Unidos. Contamos con un clima seco, una

humedad relativa promedio del 70%, la más baja de toda la costa norte Colombiana y una temperatura promedio de 28 grados centígrados, variables que nos permiten tener el menor índice de corrosión de la región caribe.

Es la única Zona Franca en el País que cuenta casi de mil metros lineales de zona de aproximación con la posibilidad de acceso directo al ferrocarril, permitiendo a las empresas que se localicen en la zona franca una posible conexión directa a través de la línea férrea con el puerto y el interior del País.

## SERVICIOS

- Operaciones 24 horas, los 365 días del año,
- Servicio de bascula 100 tn,
- Acceso a los todos los servicios públicos,
- Consolidación de carga,
- Desconsolidación de carga,
- Procesamientos parciales en el territorio nacional,
- Servicio logístico del resto del mundo a un tercero en el TAN,
- Acompañamiento en las operaciones de comercio exterior.

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m <sup>2</sup> )
Venta de Lote	250.000
Alquiler de Lote	100.000
Construcción de Bodega	6000
Venta de Bodega	4000
Alquiler de Bodega	2000
Alquiler de Patio Cubierto	0
Alquiler de Patio descubierto	500.000
Venta de Oficinas	0
Alquiler de Oficinas	0

## SECTORES

- Automotriz
- Agroindustria
- Manufacturas
- Materiales de Construcción
- Logística y Almacenamiento
- Metalmeccánico
- Energía
- Logística

Área declarada

1.001.602 m<sup>2</sup>

Área disponible

600.000 m<sup>2</sup>

## EMPRESAS INSTALADAS

- Knight S.A.
- Zofin S.A.S.
- Servifranca S.A.S.
- Logística Integral Tayrona S.A.S.
- Al maviva.
- Districargo.
- Blok.
- Servidunorte
- Distriservice
- Logisercaribe

# TAYRONA FREE TRADE ZONE

SANTA MARTA, MAGDALENA

ZONA FRANCA  
**TAYRONA**

WWW.ZONAFRANCATAYRONA.COM



## CONTACT DETAILS

<b>Name</b> Miguel Solano Dávila	<b>Name</b> Alfredo Ortega Salazar
<b>Title</b> General Manager	<b>Title</b> Sales Director
<b>E-Mail</b> info@zonafreecatayrona.com	<b>E-Mail</b> comercial@zonafreecatayrona.com
<b>Telephone</b> +57 (5) 436 6100	<b>Telephone</b> +57 3106015483

The TAYRONA FREE TRADE ZONE is located in Santa Marta Colombia, close to the port along the ruta del sol highway with a total area of 247.5 acres where 197.7 acres are intended for commercial development. We have a worldwide logistics and industrial network with companies in the metallurgical, automotive, food and logistic industries. We have a prime location just 7.5 miles away from the largest multi-purpose port in the country, 18 hours away from Bogotá, four hours from Venezuela and only two days away from any port in the United States. We have a dry climate with an average

relative humidity of 70%; the lowest in the northern coast and an average temperature of 82 degrees Celsius, making it advantageous by having the lowest rate of corrosion in the Caribbean region.

It is the only region in the country that has almost half a mile of approaching docking area with direct access to a railroad system that enables Free Trade Zone companies to have direct connection to the port and the rest of country.

## SERVICES

- 24 hours a day, 365 days a year operation
- 100 Ton weigh stations
- Access to all public services
- Cargo Loading services
- Cargo unloading services
- Partial Processing in the country
- Logistic services entrusted to a third parties in the Colombia
- Support in foreign trade operations

## REAL ESTATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area (Acres) otherwise noted (m2)
Lot Sales	250.000
Lot Leasing	100.000
Warehouse Construction	6000
Warehouse sales	4000
Warehouse leasing	2000
Enclosed courtyard leasing	0
Open Courtyard leasing	500.000
Office Sales	0
Office Leasing	0

## SECTORS

- Automotive
- Agroindustry
- Manufacturing
- Building Materials
- Storage and Logistics
- Metallurgical
- Energy
- Logistics

Declared Area

247.5 Acres

Available Area

148.3 Acres

## SETTLED

## COMPANIES

- Knight S.A.
- Zofin S.A.S.
- Servifranca S.A.S.
- Logística Integral Tayrona S.A.S.
- Almaviva.
- Distribargo.
- Blok.
- Servidunorte
- Distribervice
- Logisercaribe

# ZONA FRANCA INTERNACIONAL



## DEL ATLÁNTICO ZOFIA

GALAPA, ATLÁNTICO

WWW.ZONAFRANCABARRANQUILLA.COM.CO



### DATOS DE CONTACTO

Área Comercial: info@zonafrancabarranquilla.com

Nombre	E-Mail
Levis Racedo Wilches	lracedo@zonafrancabarranquilla.com
Giovanna Lomanto Álvarez	glomanto@zonafrancabarranquilla.com
Stephanie Marriaga Jambooz	smarriaga@zonafrancabarranquilla.com
Melyna P. Aguilar Molinares	maguilar@zonafrancabarranquilla.com
Alex D. Pacheco Andrade	apacheco@zonafrancabarranquilla.com
<b>Teléfono</b>	<b>EXT.247-216-242</b>
PBX +57 (5) 3448288	<b>Fax +57 (5) 3448433</b>
+57 (5) 3448299	
+57 (5) 3448656	
+57 (5) 3448642	
+57 (5) 3703074	
+57 (5) 3448442	

Z.F Permanente ubicada en el Municipio de Galapa, a 9.5 Km de las áreas portuarias y aeroportuarias de Barranquilla, con puertos alternos en Santa Marta y Cartagena, dispone de una área adecuada para la instalación de empresas que proyecten una imagen dinámica y exitosa en sus actividades cumpliendo con las rigurosas exigencias de la globalización en aspectos neurálgicos como el medio ambiente, la seguridad en el manejo de la carga, la confiabilidad, la competitividad en los servicios públicos y la sistematización total de las operaciones de comercio exterior.

ZOFIA ha sido concebida como una estructura física de última tecnología, con un diseño moderno en las edificaciones en un entorno amable, ZOFIA cuenta con red de alcantarillado pluvial para la canalización de aguas lluvias, redes eléctricas en media y baja tensión subterráneas lo cual genera un impacto visual positivo al paisaje, tecnología Led en el alumbrado público, plantas de tratamiento de aguas residuales cuyo efluente se re-usa para riego, vía principal de dos carriles con 9 metros

de ancho, cada uno; vías de servicio (de doble sentido), en concreto rígido, que cuentan con los más altos estándares de calidad, el parque se encuentra totalmente sectorizada en 4 tipos de industria servicios, liviana, mediana y pesada.

En Zona franca internacional del Atlántico, ZOFIA, adicional a los Beneficios del Régimen Franco obtendrá exenciones especiales por más de 10 años en Impuesto predial e Industria y comercio y sus complementarios lo anterior otorgado por el municipio de Galapa- Atlántico.

*Por su rentabilidad, proyección industrial y comercial y por el desarrollo económico y social que lleva implícito, los productos y servicios que ofrece la organización Zona Franca de Barranquilla S.A, constituyen la mejor alternativa de inversión a su disposición.*

*Lo invitamos a formar parte del Éxito.*

### SERVICIOS

- Manejo de Régimen Franco
- Plataforma de alta tecnología
- Atención las 24 horas, los 7 días de la semana.
- Disponibilidad de Lotes Urbanizados bajo la modalidad de renta y/o venta.
- Servicios públicos garantizados.
- Software E-Franco Especializado en el manejo de las operaciones de Comercio Exterior.
- Responsabilidad Social.
- Inversión de rápida valorización
- Zona Franca 100% Privada

### SECTORES

- Automotriz
- Cosméticos Y Farmacéutico
- Agroindustria
- Manufacturas
- Materiales de Construcción
- Confecciones
- Logística y Almacenamiento
- Alimentos
- Bebidas / Licor
- Hidrocarburos/Químicos/ Agroquímicos
- Metalmecánica
- Plásticos
- Madera
- Vidrio

Área declarada  
1.200.000 Mts<sup>2</sup>

### OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m <sup>2</sup> )
Venta de Lote (desde 1.660 Mts <sup>2</sup> )	508.632
Alquiler de Lote	Sujeto a disponibilidad
Construcción de Bodega	De acuerdo a la solicitud y especificación del cliente
Venta de Bodega	
Alquiler de Bodega	
Alquiler de Patio Cubierto	Sujeto a disponibilidad
Alquiler de Patio descubierta	
Venta de Oficinas	Sujeto a disponibilidad
Alquiler de Oficinas	

### EMPRESAS INSTALADAS

- Global Engineering Group S.A.S.
- Premezclados y concretos del Atlántico S.A.S.
- ZF Ingeniería S.A.S.
- Jade Trading S.A.S.
- Siscom Zona Franca S.A.

# ATLANTICO INTERNATIONAL

## FREE TRADE ZONE ZOFIA

GALAPA, ATLANTICO



WWW.ZONAFRANCABARRANQUILLA.COM.CO



### CONTACT

Área Comercial: info@zonafrancabarranquilla.com

Name	E-Mail
Levis Racedo Wilches	lracedo@zonafrancabarranquilla.com
Giovanna Lomanto Álvarez	glomanto@zonafrancabarranquilla.com
Stephanie Marriaga Jambooz	smarriaga@zonafrancabarranquilla.com
Melyna P. Aguilar Molinares	maguilar@zonafrancabarranquilla.com
Alex D. Pacheco Andrade	apacheco@zonafrancabarranquilla.com

Teléfono	EXT.	Fax
PBX +57 (5) 3448288	247-216-242	+57 (5) 3448433
+57 (5) 3448299		
+57 (5) 3448656		
+57 (5) 3448642		
+57 (5) 3703074		
+57 (5) 3448442		

ZOFIA is a modern mega-project with an international view; located in the heart of the metropolitan area of Barranquilla, at an equidistant point from all destinations bound for entrepreneurs, which has fluent access to transit through the city and an extensive connectivity with the major world markets and all cities in the country. ZOFIA has been conceived as a ultimate technology physical structure, with a modern design in its buildings in a friendly environment. ZOFIA counts with a network of storm water sewer for the canalization of rain water, electrical subway networks in low and medium tension which generates a positive visual impact in the landscape, LED technology in the public lightning, residual water treatment plants which effluent is re-used for irrigation, main road with two lanes of 9 meters width, each; service roads (two-way), in rigid concrete, with the highest standards of quality, the park is completely

sectioned in 4 types of industry: service, light, medium and heavy.

*In addition to the benefits of free zone regime you'll get more than 10 years of special exemptions in Property Tax and City Business Taxes and its complements, issued by the municipality of Galapa-Atlantico.*

*For its profitability, for its industrial and commercial projection by the economic and social development that it implies, the products and services offered by the organization Free Zone of Barranquilla, constitutes the best alternative as an investment at your disposal.*

*We invite you to be part of Success.*

### SERVICES

- Administration of the Free Trade Zone
- Brand new state-of-the-art technology platform.
- Operational 24 hours, 7 days a week.
- Availability of lots for sale and / or lease
- All utility services are readily available.
- The E-franco software, specialized in the management of foreign trade operations
- Socially Responsible Corporation
- High return on Investment
- 100% Privately Funded Free Trade Zone

### SECTORS

- Automotive
- Cosmetics And Pharmaceuticals
- Agroindustry
- Manufacturing
- Building Materials
- Apparel
- Storage and Logistics
- Foods
- Beverages / Liquor
- Oil/Chemical
- Metal mechanical
- Plastic
- Wood
- Glass

Declared Area  
296.52 Acres

### REAL ESTATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area
Lot Sales	508.632
Lot Leasing	Subject to availability
Warehouse Construction	According to customer's request and specification
Warehouse sales	
Warehouse leasing	
Enclosed courtyard leasing	
Open Courtyard leasing	Subject to availability
Office Sales	
Office Leasing	

### SETTLED COMPANIES

- Global Engineering Group S.A.S.
- Premezclados y concretos del Atlántico S.A.S.
- ZF Ingeniería S.A.S.
- Jade Trading S.A.S.
- Siscom Zona Franca S.A.

# REGIÓN OCCIDENTAL



## Antioquia, Risaralda, Caldas y Quindío



### Características:

Población (2013, Censo 2005):	
Antioquia	6.299.990
Caldas	984.115
Quindío	558.969
Risaralda	941.275

Fuente: DANE

### Datos económicos:

Flujos de Inversión Extranjera Directa por departamento (US\$ Millones):

	2007	2008	2009	2010	2011	Acumulado 2007-2011
Antioquia	987,5	501,6	212,1	120,0	795,6	2.616,8
Caldas	4,5	49,6	13,6	0,6	6,9	75,3
Quindío	1,5	3,4	2,0	2,3	4,2	13,4
Risaralda	1,7	1,2	5,0	2,3	7,3	17,5
Total General	995,2	555,8	232,7	125,2	814,1	2.722,9

Fuente: Banco de la Republica

### PIB por departamento

	PIB 2011 (US\$ Millones)	PIB per cápita 2011 (US\$)	Participación % PIB
Antioquia	44.456	7.057	13,0%
Caldas	5.152	5.235	1,5%
Quindío	2.499	4.472	0,7%
Risaralda	5.017	5.330	1,5%

Tasa de Cambio: US\$ 1 = COP\$1,800

Fuente: DANE, Cálculos Proexport.

### Principales sectores receptores de Inversión Extranjera Directa (2003-2012).

Sector	Proporción Total Proyectos
Fondos de Capital	13,4%
Automotriz	10,4%
Telecomunicaciones	10,4%
Software & Servicios de TI	10,4%
Agroindustria	7,5%
Metalmecánica	7,5%

Fuente: FDI Markets.

# WESTERN REGION



## Antioquia, Risaralda, Caldas and Quindio



### Features:

Population (2013, Census 2005):	
Antioquia	6.299.990
Caldas	984.115
Quindio	558.969
Risaralda	941.275

Source: DANE (The National Administrative Department of Statistics)

### Economic Data:

FDI flows by department (U.S. \$ Millions):

	2007	2008	2009	2010	2011	Accrued 2007-2011
Antioquia	987,5	501,6	212,1	120,0	795,6	2.616,8
Caldas	4,5	49,6	13,6	0,6	6,9	75,3
Quindio	1,5	3,4	2,0	2,3	4,2	13,4
Risaralda	1,7	1,2	5,0	2,3	7,3	17,5
Grand Total	995,2	555,8	232,7	125,2	814,1	2.722,9

Source: Banco de la Republica (Central Bank of Colombia)

### GDP by department:

	GDP 2011 (US\$ Millions)	GDP per capita 2011 (US\$)	% GDP Share
Antioquia	44.456	7.057	13,0%
Caldas	5.152	5.235	1,5%
Quindio	2.499	4.472	0,7%
Risaralda	5.017	5.330	1,5%

Source: DANE, Proexport Estimates.

### Main sectors of foreign direct investment (2003-2012).

Sector	Total share
Capital Funds	13.4%
Automotive	10.4%
Telecommunications	10.4%
Software & IT Services	10.4%
Agroindustry	7.5%
Metallurgical	7.5%

Source: FDI Markets.

## Región Occidental

Antioquia, Risaralda, Caldas y Quindío



## FORTALEZAS

- **Confianza Inversionista:** de un total de 3.150 empresas en Antioquia, 332 son extranjeras y 30 son mixtas (capital extranjero y capital local).
- **Talento Humano:** en Risaralda existen 16 instituciones de educación superior avaladas por el SNIES en el Triángulo del Café. Apoyo directo en desarrollo de programas de formación a la medida y en procesos de reclutamiento y selección.
- **Incentivos y Calidad de Vida:** buena calidad de servicios públicos, educación, el ambiente social y económico Pereira ofrece exoneraciones de impuestos hasta del 100%, un régimen franco a través de la Zona Franca de Pereira y unos excelentes escenarios de vida que mejoran el ambiente laboral, siendo la tercera ciudad con mejor calidad de vida, según la encuesta realizada por la Red de ciudades Cómo Vamos.
- **Cuenta con la ciudad más innovadora del mundo:** en 2013, la Urban Land Institute otorgó el premio a Medellín como la ciudad más innovadora del mundo.
- **Facilidad para hacer negocios:** Dos de sus ciudades capitales, Pereira y Manizales ocuparon los dos primeros lugares en el ranking Doing business del Banco Mundial.
- **Infraestructura turística desarrollada:** con atracciones turísticas en el Departamento de Quindío como el Parque del Café, Panaca y las haciendas cafeteras, generando una fuerte atracción de visitantes nacionales e internacionales.

## ALGUNAS APUESTAS REGIONALES

### Infraestructura Hotelera y Turismo

Paisaje Cultural Cafetero, un ejemplo excepcional de paisaje cultural sustentable y productivo único que representa una tradición que constituye un símbolo poderoso tanto a nivel nacional como para otras zonas cafetaleras del mundo. La tradición cafetera es el símbolo más representativo de la cultura nacional en Colombia (UNESCO, 2012).

### Agroindustria

El departamento de Caldas hace una fuerte labor en el fortalecimiento del sector agroindustrial y agropecuario. Desarrolla proyectos para la articulación de cadenas productivas en sectores agrícolas, pecuarios y forestales, entre otros. A su vez, inversión en 3.350 hectáreas en arreglos forestales de caucho y guadua. También se destaca la promoción de alianza público – privada para la el mejoramiento de las plantas industriales de departamento.

### Infraestructura

Proyecto de Autopista del Café, que integra a Quindío, Risaralda y Caldas con el fin de fortalecer la salida de productos agropecuarios de los departamentos del Triangulo del Café. Viaducto César Gaviria Trujillo que comunicará a Pereira con Dosquebradas, constituyendo

una parte importante para el tráfico vehicular entre las ciudades de Armenia, Pereira y Manizales. Reconocido con el premio nacional de arquitectura. Proyectos de Estación del Ferrocarril de Occidente, el Malecón de La Virginia, el Parque Natural Quimbaya y su sistema de teleférico y el Bioparque. Aeropuerto Internacional Matecaña Departamento de Risaralda en proceso de remodelación.

### BPO

Cuenta con apoyo gubernamental con el proyecto Medellín Ciudad Cluster y plan de C+T+i enfocado en TICs, medicina y energía con aprox. 400 proyectos de innovación aprobados por Colciencias.

### Sistema moda

Representa el 34% de la producción textil del país, el 54% de la producción de confecciones y el 20% de la producción de cuero, calzado y marroquinería en Colombia.

Western Region  
Antioquia, Risaralda, Caldas and  
Quindío



## STRENGTHS

- **Investor confidence:** Among the 3,150 companies in Antioquia, 332 of them are foreign and 30 are mixed (foreign-national capital.)
- **Human talent:** Risaralda hosts 16 higher education institutions certified by the National Higher Education Information System (Sistema Nacional de Información de Educación Superior, SNIES) in the Coffee Triangle. Direct support in the development of custom training programs and recruitment and selection procedures.
- **Incentives and quality of life:** High-quality public services and education and good social and economic situation. Pereira offers tax exemptions of up to 100%, a free trade system through the Pereira Free Trade Zone, and excellent life conditions that help improve the work environment. Thus, according to a survey by the “Current Situation” City Network, Pereira is the third city with the best quality of life in the region.
- **The most innovative city in the world:** In 2013, the Urban Land Institute awarded Medellín the recognition as the most innovative city in the world.
- **Business-friendly cities:** Two capital cities, Pereira and Manizales, held the first two spots in the World Bank Doing Business ranking.
- **Sound tourism infrastructure:** Tourist attractions in the Department of Quindío, like the Coffee Park, Panaca, and the coffee-producing haciendas, attract a large number of domestic and foreign visitors.

## REGIONAL OPPORTUNITIES

### Hotel and Tourism Infrastructure

The Coffee Cultural Landscape, an extraordinary example of a unique sustainable and productive cultural landscape, represents a powerful tradition and is a benchmark for both national and international coffee-producing areas. Coffee-production is the main distinctive symbol of Colombia (UNESCO, 2012).

### Agribusiness

The department of Caldas works hard toward strengthening the agribusiness and agricultural sector. It develops projects to set up productive chains in the agricultural, livestock, and woodland sectors, among others. In turn, there is an investment in 8,280 acres in rubber and guadua (bamboo-like) plantations. The public-private alliance promotion is also important, as it aims to improve the industrial plants in the department.

### Infrastructure

The Coffee Highway project, which includes Quindío, Risaralda, and Caldas, is intended to strengthen the export of agricultural products from the departments in the Coffee Triangle. The Cesar Gaviria Trujillo Viaduct will link Pereira and Dosquebradas, playing an important role in vehicle transit between the cities of Armenia, Pereira, and Manizales. It was acknowledged with

the National Architecture Award. The projects of the West Railroad Station, the Virginia Sea Wall, the Quimbaya Natural Park and its cable car system, and the Biopark. Matecaña International Airport, Department of Risaralda, in the process of remodeling.

### BPO

It receives government support with the Cluster City Medellín project and a Communications Technology innovation plan focused on ICTs, medicine, and energy with approximately 400 innovation projects approved by Colciencias.

### Fashion System

It constitutes 34% of the textile production in the country, 54% of apparel production, and 20% of leather, footwear, and leather goods production in Colombia.



## Agencia Cooperación e Inversión de Medellín y el Área Metropolitana – ACI

Medellín - Antioquia



La ACI es la entidad encargada de la promoción de oportunidades de inversión en Medellín - Antioquia, con el fin de facilitar el ingreso de flujos de inversión extranjera, por medio del acompañamiento a empresas extranjeras interesadas en invertir en la región.

Con la ACI, el empresario extranjero accede a servicios gratuitos y a ventajas como:

- Apoyo en el relacionamiento con autoridades locales.
- Acercamiento a líneas público-privadas y remios sectoriales.
- Información sobre costos de propiedad e inversión.
- Orientación tributaria, aspectos legales e incentivos.
- Coordinación de visitas y opciones e instituciones de educación superior.
- Apoyo en la consolidación de información del sectorial de la región para la ejecución del proyecto de inversión.



## ¿Por qué invertir en nuestra región?

Medellín si usted viene en su propósito de estar entre las ciudades con mayor desarrollo económico de América Latina, por constituirse en la ciudad de la innovación en la región, en 2021. Educación, emprendimiento e innovación son los pilares del desarrollo que presentan a la ciudad como uno de los destinos más atractivos para la inversión y el desarrollo de proyectos internacionales de base tecnológica liderado en Colombia.

- Eficientes líneas público-privadas.
- Única ciudad en Colombia con un Plan de Ciencia, Tecnología e Innovación que cuenta con recursos públicos para su fortalecimiento.
- Una de las 20 mejores ciudades para hacer negocios en la región y una de las 15 mejores para proveer servicios de BPO & ITO en América Latina.
- Ganador del premio "City of the Year 2013: Ciudad más Innovadora del Mundo" por el Wall Street Journal el Citigroup reconoce sus puestos en renovación urbana, transformación social, continuación e innovación en la política pública de la ciudad.

- Mejor destino corporativo de Suramérica 2013, según The Business Destinations Travel Awards de American Express, reconociendo su desarrollo, innovación y cortesía de su gente.

### Zonas Francas disponibles:

- Zona Franca de Rionegro.
- Zona Franca de Urbión.
- Zona Franca de Zofío.

### Casos de éxito:

- Hewlett Packard.
- The Forest Company.
- Kimberly Clark.
- TATA Consultancy Services.
- Procter & Gamble.
- AVON.

## Contacto

**Nombre:** Camila Escobar Vargas  
**Cargo:** Subdirectora de Inversión  
**E-Mail:** cescobar@acimedellin.org  
**Teléfono:** +57 (4) 320 3430 Ext. 105  
**Página Web:** www.acimedellin.org





## Agency Cooperation and Investment of Medellin and the Metropolitan Area –ACI Medellin - Antioquia



The ACI is the entity in charge of promoting investment opportunities in Medellin and Antioquia, in order to facilitate the entry of foreign investment flows, through the support to foreign companies interested on investing in the region.

With the ACI, foreign companies have access to free services and advantages such as:

- Support in relations with local authorities.
- Support in the approach to public-private partnerships and sectorial associations.
- Information about regional infrastructure and human resources costs.
- Tax incentives and legal advisor.
- Coordination of visits to locations, facilities and higher education institutions.
- Support in the consolidation of energy and sectorial information of the region for the investment project implementation.

## ¿Why invest in our region?

Medellin is progressing in its aim to be among the most economic and developed cities in Latin America, to become the city of innovation in the region in 2021. Education, entrepreneurship and innovation are development pillars that have become the city's one of the most attractive destinations for investment and development of technology-based and high value added international projects in Colombia.

- Only city in Colombia with Science, Technology and Innovation Plan supported and strengthened by public resources.
- One of the 20 best cities to do business in the region and one of the 15 best cities to provide ITO & BPO services in Latin America.
- Winner of the world "City of the Year 2013: Most Innovative City in the World" by the World Street Journal and the City Group due to the initiatives in urban renewal, social transformation and the on-going and innovative public policies of the city.

- Best corporate destination in South America 2013, according to The Business Destinations Travel Awards of American Express, due to the city development, innovation and courtesies of Medellin's people.

### Available Free Trade Zones:

- Rionegro Free Trade Zone.
- Urban Free Trade Zone.
- Zofiv Free Trade Zone.

### Success stories:

- Hewlett Packard.
- The Forest Company.
- Kimberly Clark.
- TATA Consultancy Services.
- Procter & Gamble.
- AVON.

## Contact

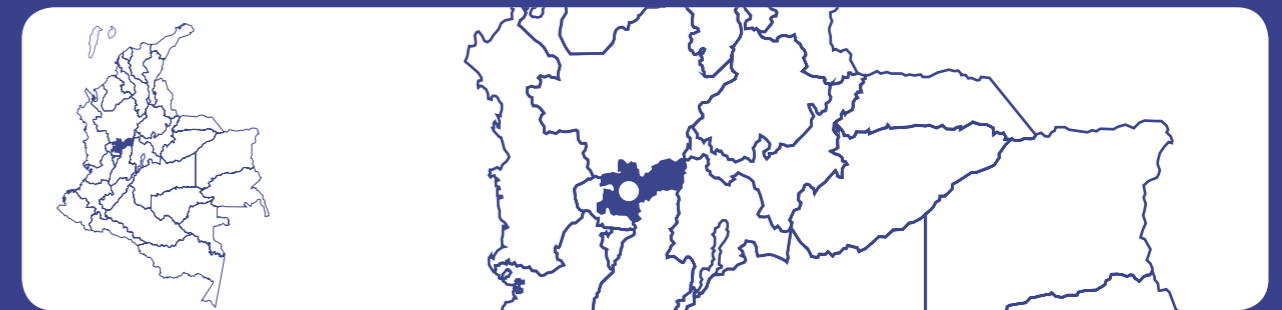
**Name:** Camila Escobar Vargas  
**Position:** Investment Deputy Director  
**E-Mail:** cescobar@acimedellin.org  
**Phone:** +57 (4) 320 3430 Ext. 105  
**Web Page:** www.acimedellin.org

# ZONA FRANCA ANDINA S.A.S DE MANIZALES

MANIZALES, CALDAS



WWW.ZONAFRANCAANDINA.COM



## DATOS DE CONTACTO

**Nombre**  
Juan Carlos Franco Duque

**Cargo**  
Gerente General

**E-Mail**  
Gerenciageneral@zonafrancaandina.com

**Teléfono**  
+57 3207914848

**Nombre**  
Paola Rodríguez Grisales

**Cargo**  
Directora Comercial

**E-Mail**  
Direccioncomercial@zonafrancaandina.com

**Teléfono**  
+57 3162521506  
+57 3017751881

- La Zona Franca Andina de Manizales - ZFAM, está especializada para el desarrollo de empresas del sector TIC'S/BPO&O, así como del sector Metalmeccánico. Está ubicada en la ciudad de Manizales, la capital líder en TI, desarrollo de software y pionera en el área de tercerización de servicios y en el desarrollo de industrias tecnológicas en Colombia gracias a su recurso humano. La ciudad cuenta con más de 92 empresas del sector, siendo el renglón de la economía local de mayor crecimiento.
- La ZFAM es una excelente opción de ubicación para empresas que busquen desarrollar proyectos de expansión y pretendan ubicarse dentro del clúster de las tecnologías.
- La ZFAM es un HUB para la ubicación de empresas del sector industrial debido a que Caldas posee el mayor

potencial empresarial del sector metalmeccánico del eje cafetero con un 62% de las exportaciones, siendo la séptima ciudad industrial de Colombia.

### VENTAJAS MUNICIPALES PARA LA ATRACCIÓN DE NUEVAS INVERSIONES.

1. Exoneración gradual del impuesto de Industria y Comercio por 10 años, a los Usuarios Industriales de bienes: Generando mínimo 5 empleos directos, descuento tributario del 20% del valor del impuesto por cada periodo y por cada empleo adicional un 4% más, sin exceder el 100% del valor del impuesto.
2. Exoneración del Impuesto Predial por 10 años, para los Usuarios que se instalen en la Zona Franca Andina de Manizales.

## SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONAS FRANCAS

- Venta y arrendamiento de lotes totalmente urbanizados, patios, bodegas y oficinas.
- Suministro de todos los servicios públicos dentro de la Zona Franca.
- 1 Terabyte de banda ancha (mejor conectividad en fibra óptica).
- Software especializado en manejos de inventarios y control de seguridad de la Zona Franca.
- Planta de tratamiento de aguas residuales.

## SECTORES

- Tecnologías de la Información y la Comunicación (TICS)
- Cosméticos y Farmacéutico
- Servicios Bussines Procces Outsorsing & o shoring (BPO&O)
- Manufacturas
- Materiales de Construcción
- Biotecnología

Área declarada

221.518 m<sup>2</sup>

Área disponible- Vendible

140.000 m<sup>2</sup>

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m <sup>2</sup> )
Venta de Lote	140.000 m <sup>2</sup>
Alquiler de Lote	140.000 m <sup>2</sup>
Construcción de Bodega	140.000 m <sup>2</sup>
Venta de Bodega	140.000 m <sup>2</sup>
Alquiler de Bodega	140.000 m <sup>2</sup>
Alquiler de Patio Cubierto	140.000 m <sup>2</sup>
Alquiler de Patio descubierto	140.000 m <sup>2</sup>
Venta de Oficinas	N/A
Alquiler de Oficinas	140.000 m <sup>2</sup>

## EMPRESAS INSTALADAS

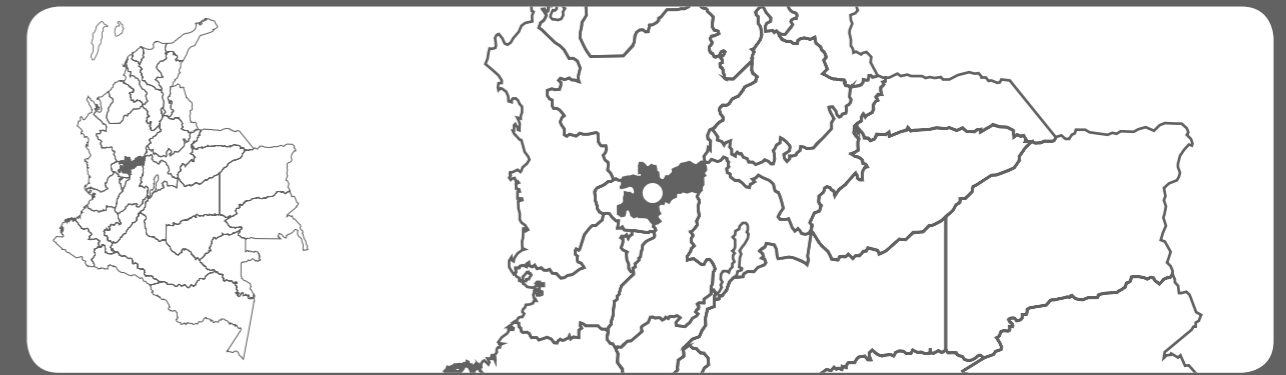
- Descafeinadora Colombiana S.A.
- Luis Javier López Franco - Francisco Javier Echeverri Mejía
- Vega Proyectos- VegaEnergy
- Parque Tecnológico "CityTech"
- SYS Ingeniería
- Antonio F. Paredes Duque
- Ajustec Ingeniería

# ANDINA PERMANENT FREE TRADE ZONE

MANIZALES, CALDAS



WWW.ZONAFRANCAANDINA.COM



## CONTACT DETAILS

<b>Name</b> Juan Carlos Franco Duque	<b>Name</b> Paola Rodríguez Grisales
<b>Title</b> General Manager	<b>Title</b> Sales Director
<b>E-Mail</b> Gerenciageneral@zonafrancaandina.com	<b>E-Mail</b> Direccioncomercial@zonafrancaandina.com
<b>Telephone</b> +57 3207914848	<b>Telephone</b> +57 3162521506 +57 3017751881

## FREE TRADE ZONE CONSUMER SERVICES

- Sale and lease of urbanized lots, courtyards, storages and offices.
- All public services are included
- 1 Terabyte of Broadband connectivity
- Specialized software for inventory management and security control inside the Trade Zone.
- Sewage-Treatment facilities.

## SECTORS

- Information and Communication Technology (ICT)
- Manufacturing
- Cosmetics y pharmaceuticals
- Building Materials
- Services Business Process Outsourcing & Outsourcing (BPO&O)
- Biotechnology

Declared area

54.74 Acres

Available area

34 Acres

## REAL STATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area (m2)
Lot sales	34 Acres
Lot leasing	34 Acres
Warehouse construction	34 Acres
Warehouse sales	34 Acres
Warehouse leasing	34 Acres
Enclosed courtyard rentals	34 Acres
Open courtyard leasing	34 Acres
Office Sales	N/A
Office Leasing	34 Acres

## SETTLED COMPANIES

- Descafeinadora Colombiana S.A.
- Luis Javier Lopez Franco - Francisco Javier Echeverri Mejia
- Vega Proyectos- VegaEnergy
- "CityTech" Technology Park
- SYS Ingenieria
- Antonio F. Paredes Duque
- Ajustec Ingeniería

- The Free Trade Andean Zone of Manizales - FTAZM, is a free trade zone specialized in the development of Communication and Information Technologies / BPO&O initiatives, as well as specialized in the metallurgic sector. Manizales is a city that is considered as the facilitator capital in IT software development as well as the pioneer in outsourcing and expansion of technological industries in Colombia because of its qualified human resources. Manizales has more than 92 companies from the industry representing the most important local source of economic impact.
  - The FTAZM is an excellent choice for those companies looking for expansion projects and for those who are also looking to be situated in the technology business cluster (like silicon valley).
  - The FTAZM is a hub benefited by the metallurgic industry in the Caldas department representing 62% of the Colombian exports and ranking Manizales as the seventh industrial city of the country
- Advantages of the Municipality to attract new investments.
1. A 10-year tier exemption of Industry and Commerce Taxes to companies that produce industrial goods that generate at least 5 direct employments, where they will receive a tax discount of 20% for each period and an additional 4% for every additional employment without exceeding the 100% of the tax value.
  2. A 10-year Property Tax Exemption for those companies under the Free Trade Andean Zone of Manizales.

# ZONA FRANCA INTERNACIONAL DE PEREIRA

PEREIRA. RISARALDA



WWW.ZONAFRANCADEPEREIRA.COM



## DATOS DE CONTACTO

**Nombre**  
Daniel Eduardo Giraldo Salazar

**Cargo**  
Gerente General

**E-Mail**  
gerencia@zonafrancadepereira.com

**Teléfono**  
+57 3108289505

**Nombre**  
Ana María Alzate Herrera

**Cargo**  
Directora Comercial

**E-Mail**  
direccioncomercial@zonafrancadepereira.com

**Teléfono**  
+57 3148865520

La Zona Franca Internacional de Pereira cuenta con una ubicación logística privilegiada, convirtiéndola en el hub logístico de Colombia, con especialización en 3 sectores estratégicos de acuerdo a la vocación de la región (textil/confección, Metalmeccánica y servicios (BPO-KPO-IT)). Contamos con programas de capacitación para entregar mano

de obra acorde a las necesidades del cliente. El pilar de nuestra zona franca es su gente por eso contamos con un programa de responsabilidad social empresarial que le apuesta al desarrollo sostenible, mediante la generación de empleo y cuidado del medio ambiente.

## SERVICIOS

- Estación de bomberos
- Puesto de Salud
- Sala de capacitaciones
- Centro de reciclaje
- Business Center
- Entidades Financieras

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m <sup>2</sup> )
Venta de Lote	79.000 mts <sup>2</sup>
Alquiler de Lote	79.000 mts <sup>2</sup> *
Construcción de Bodega	61.225 mts <sup>2</sup>
Venta de Bodega	61.225 mts <sup>2</sup>
Alquiler de Bodega	61.225 mts <sup>2</sup> *
Alquiler de Patio Cubierto	N/A
Alquiler de Patio descubierto	25.000 mts <sup>2</sup>
Venta de Oficinas	N/A
Alquiler de Oficinas	50.000 mt <sup>2</sup>
Alquiler edicios BPO	21.000 mt <sup>2</sup>

Los valores relacionados en el alquiler de lote y bodega son iguales a los de venta, ya que estamos en capacidad de vender o alquilar el área actual disponible, de acuerdo al interés de los clientes.

## SECTORES

- Manufacturas
- Confecciones
- Logística y Almacenamiento
- Metalmeccánica y Servicios(BPO,KPO,IT)

Área declarada

273.000 mt<sup>2</sup>

Área disponible- Vendible

79.000 mt<sup>2</sup>

## EMPRESAS INSTALADAS

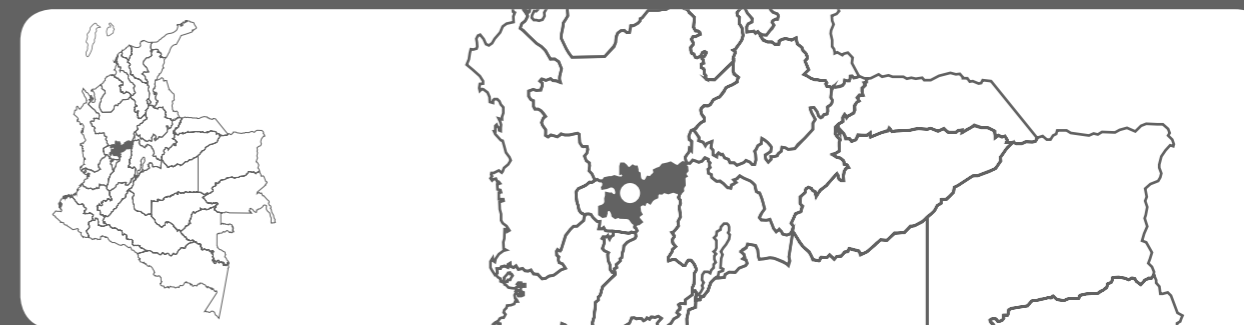
- Andes Ingeniería Zona Franca
- Tecniser vicios Zona Franca
- Arturo Calle
- Co&tex
- Louis Barton
- Crisal Itex
- Aselog
- Veritran
- Logirastro.

# PEREIRA INTERNATIONAL FREE TRADE ZONE

PEREIRA. RISARALDA



WWW.ZONAFRANCADEPEREIRA.COM



## CONTACT DETAILS

**Name**  
Daniel Eduardo  
Giraldo Salazar

**Title**  
Gerente General

**E-Mail**  
gerencia@  
zonafrancadepereira.com

**Telephone**  
+57 3108289505

**Name**  
Ana Maria  
Alzate Herrera

**Title**  
Directora Comercial

**E-Mail**  
direccioncomercial@  
zonafrancadepereira.com

**Telephone**  
+57 3148865520

The Pereira International Free Trade Zone has a privileged geographic location positioning it as the logistic hub of Colombia, specializing in three strategic sectors according to the region's trade expertise such as textile/garments, metallurgic and services (BPO-KPO-IT). We offer training programs to provide skilled workforce according to your needs.

The cornerstone of our free trade zone is its people. This is one of the reasons why the Free Trade Zone is socially responsible aiming towards the continuous development, support to local job creation and care for the environment.

## SERVICES

- Fire station
- Healthcare building
- Training hall
- Recycling center
- Business Center
- Financial institutions

## REAL STATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area (Acres) otherwise noted
Lot Sales	19.52
Lot Leasing	19.52*
Warehouse Construction	15.12
Warehouse sales	15.12
Warehouse leasing	15.12*
Enclosed courtyard leasing	N/A
Open Courtyard leasing	6.17
Office Sales	N/A
Office Leasing	12.35
BPO Building Lease	5.18

The values listed in the lot or warehouse leasing real estate category can be either leased or sold to meet customer's requirements.

## SECTORS

- Manufacturing
- Apparel
- Storage and Logistics
- Metallurgy and Services (BPO,KPO,IT)

Declared area

67.45 Acres

Available area

19.52 Acres

## SETTLED COMPANIES

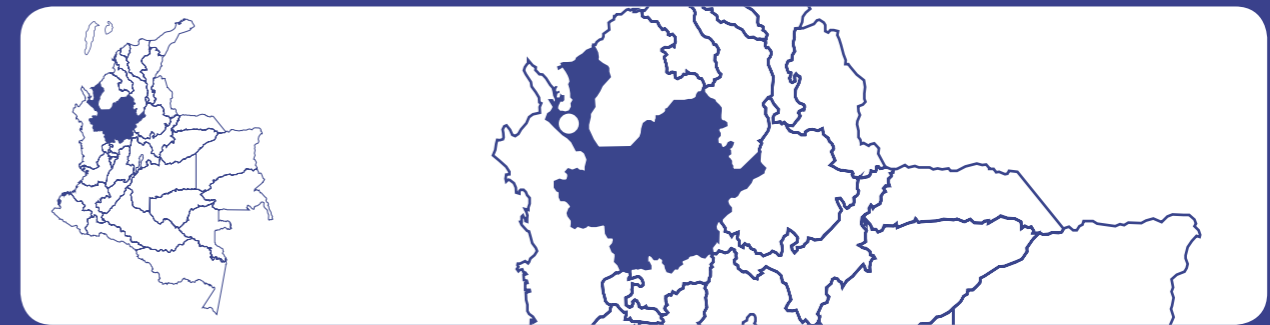
- Andes Ingeniería Zona Franca
- Tecniser vicios Zona Franca
- Arturo Calle
- Co&tex
- Louis Barton
- Crisal Itex
- Asel og
- Veritran
- Logirastro.

# ZONA FRANCA PERMANENTE DE URABÁ S.A.S.

APARTADÓ, ANTIOQUIA



WWW.ZONAFRANCADEURABA.COM



## DATOS DE CONTACTO

**Nombre**  
Jaime Henríquez Gallo

**Cargo**  
Gerente General

**E-Mail**  
Henriquez\_g@hotmail.com

**Teléfono**  
+57 (4) 319 7060 Medellín

**Nombre**  
Maria Isabel Sierra Vásquez

**Cargo**  
Directora Regional

**E-Mail**  
msierra@zonafrancadeuraba.com

**Teléfono**  
+57 (4) 828 7050 Apartadó

- **La Zona Franca de Urabá**, está ubicada en el centro de la región, vecina al Golfo de Urabá, en el Mpio. de Apartadó, centro del desarrollo económico social y exportador.
- **Urabá es el Puerto sobre el Atlántico más cercano a Bogotá**, Cali, Medellín y el Centro del País, con una menor distancia terrestre de 400 km en promedio.
- **La Gobernación y EPM** promueven el desarrollo industrial de la región y estudian rebajas tarifarias de Energía y nuevos Incentivos para impulsar el crecimiento de la zona
- **El Sistema Portuario actual**, mueve 2.5 millones de toneladas de carga al año. Una ruta semanal en barcos bananeros a USA y Europa opera carga de terceros. La "Promotora Portuaria de Urabá" tramita el permiso para un moderno Sistema Portuario con terminales especializadas sobre el Golfo.
- **La industria instalada en la Zona Franca de Urabá**, tiene fácil acceso a los mercados Centroamericanos que cuentan con 40 millones de consumidores. **La Zona Libre de Colón**, Panamá, ofrece inmensas posibilidades a un fluido comercio internacional de doble vía.
- **A la carretera Medellín-Urabá**, le están invirtiendo importantes sumas presupuestales para habilitarla y hacerla competitiva. Paralelamente, la Gobernación y la Nación trabajan en las "Autopistas para la Prosperidad", que incluye la modernización de ésta ruta.
- **La Mano de Obra de Urabá** es muy joven, abundante y calificada.
- **La seguridad**, está garantizada por la Brigada XVII del Ejército Nacional, la Fuerza Naval, la Policía, el DAS y las Fuerzas Especiales que recorren toda el área.

## SERVICIOS

- Sistema informático de inventarios y operación de zonas francas permanentes y especiales
- Atención 24 horas, los 7 días a la semana.
- Suministro de todos los servicios públicos dentro de la zona franca.
- Software especializado en manejos de inventarios y control de seguridad de la zona franca.
- Servicio de báscula.
- Planta de tratamiento de aguas residuales.
- Subestación eléctrica.
- Venta y arrendamiento de lotes totalmente urbanizados, patios, bodegas y oficinas

## SECTORES

- Agroindustria
- Confecciones
- Logística y Almacenamiento
- Manufacturas
- Materiales de Construcción
- Sector Salud
- BPO

Área declarada

258.711

Área disponible

148.046

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m <sup>2</sup> )
Venta de Lote	130.046
Alquiler de Lote	18.000

## EMPRESAS

### INSTALADAS

- Promotora Clínica Panamericana S.A.S.
- Construcciones y Concretos de Urabá S.A.S.
- Logizone S.A.S.
- Clu S.A.S.
- Importaciones y Logística Zahen
- Arquitectura y Construcciones Proa

# URABA PERMANENT FREE TRADE ZONE

APARTADO, ANTIOQUIA



WWW.ZONAFRANCADEURABA.COM



## CONTACT DETAILS

<b>Name</b> Jaime Henríquez Gallo	<b>Name</b> Maria Isabel Sierra Vásquez
<b>Title</b> General Manager	<b>Title</b> Regional Director
<b>E-Mail</b> Henriquez_g@hotmail.com	<b>E-Mail</b> msierra@zonafrancadeuraba.com
<b>Telephone</b> +57 (4) 319 7060 Medellin	<b>Telephone</b> +57 (4) 828 7050 Apartado

## SERVICES

- Permanent and specialized Free Trade Zone software for inventory and operations.
- 24-hour service, 7 days a week.
- All public utilities inside the Free Trade Zone are included.
- Specialized security software.
- Weigh Stations.
- Wastewater treatment plant.
- Electric substation
- Sale and lease of fully urbanized lots (courtyards, warehouses, offices).

## SECTORS

- Agroindustry
- Manufacturing
- Apparel
- Building Materials
- Storage and Logistics
- Petroleum oil
- Third Party Services

Declared area

63.9 Acres

Available area

36.6 Acres

## REAL STATE SUPPLY

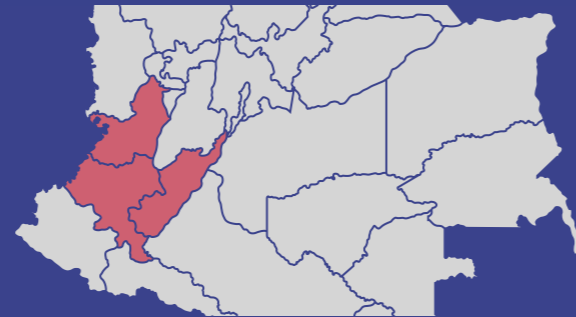
Real Estate Category	Available Area (m2)
Lot sales	32.1
Lot Leasing	4.4

## SETTLED COMPANIES

- Promotora Clínica Panamericana S.A.S.
- Construcciones y Concretos de Urabá S.A.S.
- Logizone S.A.S
- Cliu S.A.S.
- Importaciones y Logística Zahen
- Arquitectura y Construcciones Proa

- **The Urabá's Free Trade Zone** is located in the epicenter of the region. It neighbors Urabá's Gulf in the Apartado Municipality, which is an epicenter of economic, social and export development.
- **Urabá is the closest port in the Atlantic Ocean to Bogotá**, Cali, Medellín, and to the center of the country. The average distance to the center of the country is 400 km, which is shorter than the average distance from other ports in the Atlantic Coast.
- **The Antioquia Government and the EPM** (Residential public utilities company) are endorsing the industrial growth in the region by reducing energy tariffs and by implementing incentives to boost growth.
- **The current port system** moves 2.5 millions cargo tons annually. A weekly route to U.S. and Europe ships cargo for third parties in banana vessels. La Promotora Portuaria de Urabá (The Urabá's Port Promoter) is in the process to obtain licence for a modern port system with specialized terminals on the gulf.
- **The industry located in the Free Trade Zone of Urabá** has a shorter and faster route to access the 40 million-consumer market in Central America. The Free Trade Zone of Colon in Panama offers great opportunities for a fluid bilateral international trade.
- **The highway that connects Medellín with Urabá** is being poured a significant investment amount to modernize it and make it more competitive. Additionally, the Government of the Antioquia Department in conjunction with the Federal Government, are jointly working on the project called Autopistas para la Prosperidad (Prosperity Highways), which includes the modernization of this route.
- **The workforce in Urabá** is young, abundant and qualified.
- **Security** is guaranteed by the Colombian Army, Navy, police, and Special Forces that transit the entire area.

# REGIÓN PACÍFICO



# PACIFIC REGION

## Valle del Cauca, Cauca y Huila



### Características:

Población (2013, Censo 2005):	
Cauca	1.354.733
Huila	1.126.316
Valle del Cauca	4.520.480

Fuente: DANE

### Datos económicos:

#### Flujos de Inversión Extranjera Directa por departamento (US\$ Millones):

	2007	2008	2009	2010	2011	Acumulado 2007-2011
Cauca	2,1	7,4	14,9	10,2	8,2	42,8
Huila	0,1	-	0,3	0,6	1,4	2,4
Valle del Cauca	67,0	264,3	120,8	67,3	107,2	626,6
Total General	69,1	271,7	136,0	78,1	116,9	671,9

Fuente: Banco de la Republica

### PIB por departamento

	PIB 2011 (US\$ Millones)	PIB per cápita 2011 (US\$)	Participación % PIB
Cauca	4.836	3.569	1,4%
Huila	6.376	5.661	1,9%
Valle del Cauca	32.843	7.265	9,6%

Tasa de Cambio: US\$ 1 = COP\$1,800

Fuente: DANE, Cálculos Proexport.

### Principales sectores receptores de Inversión Extranjera Directa (2003-2012).

Sector	Proporción Total Proyectos
Agroindustria	23,1%
Fondos de Capital	12,8%
Entretenimiento	10,3%
Cosméticos y Artículos de Aseo	7,7%
Infraestructura Hotelera	5,1%

Fuente: FDI Markets.

## Valle del Cauca, Cauca and Huila



### Features:

Population (2013, Census 2005):	
Cauca	1.354.733
Huila	1.126.316
Valle del Cauca	4.520.480

Source: DANE (The National Administrative Department of Statistics)

### Economic Data:

#### FDI flows by department (U.S. \$ Millions):

	2007	2008	2009	2010	2011	Accrued 2007-2011
Cauca	2.1	7.4	14.9	10.2	8.2	42.8
Huila	0.1	-	0.3	0.6	1.4	2.4
Valle del Cauca	67.0	264.3	120.8	67.3	107.2	626.6
Grand Total	69.1	271.7	136.0	78.1	116.9	671.9

Source: Banco de la Republica (Central Bank of Colombia)

### GDP by department:

	GDP 2011 (US\$ Millions)	GDP per capita 2011 (US\$)	% GDP Share
Cauca	4,836	3,569	1.4%
Huila	6,376	5,661	1.9%
Valle del Cauca	32,843	7,265	9.6%

Source: DANE, Proexport Estimates.

### Main sectors of foreign direct investment (2003-2012).

Sector	Total share
Agroindustry	23.1%
Capital Funds	12.8%
Entertainment	10.3%
Cosmetics and Toiletries	7.7%
Hotel Infrastructure	5.1%

Source: FDI Markets.



## Región Pacífica Valle del Cauca, Cauca y Huila



### FORTALEZAS

- **Economía destacada por su dinamismo y diversidad:** la región pacífica se constituye como uno de los principales centros económicos e industriales del país, participando en diversos sectores como el inmobiliario, industrial, servicios empresariales, comerciales y financieros.
- **Clima propicio para los negocios:** el Valle del Cauca mantiene desde la década de 1940 de más de 1.100 empresas con capital extranjero, entre ellas más de 80 multinacionales, fortaleciendo la percepción de ser una región propicia para invertir y hacer negocios. Cuenta con Agencias de promoción de inversiones Invest Pacific e Invest in Huila para promover a la región como plataforma de Colombia en el Pacífico.
- **Ubicación geoestratégica:** la cercanía con el puerto de Buenaventura, el principal puerto de Colombia en el Pacífico, que mueve más del 34% del comercio del país, posiciona a la región con una ubicación estratégica. Adicionalmente, el aeropuerto internacional de Cali ofrece semanalmente 300 vuelos locales y más de 60 vuelos internacionales directos, generando excelente conectividad aérea.
- **Abundante recurso humano, joven y calificado:** el 60% de la población del Valle del Cauca son personas menores de 35 años y el 65.3% corresponde a la fuerza laboral. Cali aporta más de 200 programas de pregrado, más de 40 maestrías y 12 doctorados.
- **Sólida infraestructura y conectividad:** 2 parques tecnológicos, más de 40 zonas y parques industriales, 4 aeropuertos regionales, 7600 Km de carreteras y decenas de proveedores de servicios públicos y de comunicaciones de clase mundial, solo en el Valle del Cauca.
- **Alta calidad de vida:** Además de 20 colegios bilingües, el sistema de transporte masivo MIO, cerca de 20 clínicas entre las cuales se encuentran 2 de las mejores 45 de Latinoamérica, 6 clubes campestres, 4 campos de golf y el segundo destino gastronómico de Colombia; Cali tiene uno de los menores costos de vida frente a otras ciudades del país.

## ALGUNAS APUESTAS REGIONALES

### Agroindustria

La región cuenta con condiciones biofísicas y ambientales óptimas (pisos térmicos, condiciones agroecológicas, microclimas), generadas por la ubicación de las áreas productivas y potenciales del Departamento en zona tropical. Esta situación permite que durante todo el año haya producción con lo cual se puede permanecer en el mercado.

#### Hortofrutícola:

La región es líder en rendimientos gracias a que cuenta con una de las tierras más fértiles a nivel continental.

#### Camaronicultura:

Ubicación estratégica para explotar, procesar y exportar a los países de la Cuenca del Pacífico y al mercado local

#### Cacao, chocolatería y confitería:

En el Huila hay tradición y cultura del cultivo del cacao.

### Automotriz

Más de 70 compañías certificadas, dedicadas a la fabricación de partes metalmecánicas, plásticas, software y servicios. El mayor fabricante de baterías del país, 2 ensambladoras de motos y 3 fabricantes de aviones ultralivianos.

### Cosméticos y productos de aseo

Planes de Ciencia y Tecnología Regionales: CTI y centros de I&D como soporte a la industria: International Center for Tropical Agriculture - CIAT

### Materiales de construcción

El Valle del Cauca cuenta con un despacho de cemento gris en la región de más 879 mil toneladas.

### Operaciones e infraestructura logística

Obras de infraestructura que mejorarán las condiciones de la ciudad; ampliaciones e intersecciones viales, mejora del espacio público y ciudad de las educativas.

### BPO (Servicios tercerizados):

Abundante mano de obra y bajo costo de vida; gran potencial para atender el mercado nacional y extranjero

### Tercerización de procesos de conocimiento (KPO):

Fuerte respaldo institucional público y privado

### IT, ITO y desarrollo de software:

Presencia las 4 más grandes empresas colombianas de IT y ciudad de Parquesoft, la mayor red nacional de emprendimiento de Software

### Infraestructura Hotelera y Turismo

El Departamento del Huila tiene una excelente posición geográfica, con Parques Nacionales Naturales como el Nevado del Huila, Puracé, Picachos, Sumapaz y Cueva de Los Guácharos, que se complementan con las Reservas Naturales de los municipios, del Departamento y de la sociedad civil.

El Huila es un destino, diverso, diferenciado y con valores específicos como el tener una Reserva de la Biosfera, un Patrimonio de la Humanidad y albergue del eslabón perdido del Mioceno, además de eventos ya posicionados nacionalmente como el Festival Folclórico y Reinado Nacional del Bambuco, la Feria Ganadera de Neiva y la Equina y Artesanal de Pitalito.

### Bienes y Servicios Petroleros y Mineros

Potencialidades en recursos mineros Roca Fosfórica, Arcillas y Mármoles (rocas calcáreas), en el departamento del Huila.

## Pacific Region

Valle del Cauca, Cauca, and Huila



### STRENGTHS

- **An economy known for its drive and diversity:** The Pacific region is one of the main economic and industrial hubs in the country, with participation in several sectors such as real estate, industry, and business, trade and financial services.
- **Business-friendly environment:** Valle del Cauca hosts over 1,100 companies with foreign capital since the 1940s, including more than 80 transnational corporations. This strengthens the perception of a region suitable for investment and business. The investment promotion agencies Invest Pacific and Invest in Huila, promote the region as Colombia's platform in the Pacific.
- **Strategic geographical location:** The region is close to the Buenaventura port, Colombia's main port towards the Pacific, which moves more than 34% of the trade in the country, positioning the region as a strategic location. Also, the Cali international airport offers 300 domestic and more than 60 direct international flights every week, creating excellent air connectivity.
- **Abundant young and qualified workforce:** 60% of the population in Valle del Cauca is younger than 35 years, and 65.3% is part of the workforce. Cali provides more than 200 graduate programs, over 40 master degrees, and 12 doctorates.
- **Sound infrastructure and connectivity:** 2 technological parks, more than 40 industrial areas and parks, 4 domestic airports, 4,720 miles of highways and dozens of world-class public and communications service providers in Valle del Cauca alone.
- **High quality of life:** Cali has one of the lowest costs of living among other cities in the country, in addition to 20 bilingual schools, the MIO mass transportation system, nearly 20 clinics that include 2 of the top 45 in Latin America, 6 country clubs, 4 golf courses, and the second gastronomical destination in Colombia.

## REGIONAL OPPORTUNITIES

### Agribusiness

The region has optimal biophysical and environmental conditions (climate, agro-ecology, microclimates) due to the department's productive and potential areas being located in a tropical zone. This allows for a yearlong production capable of supporting the market.

#### Fruits and vegetables:

The region is number one in terms of income as it enjoys one of the most fertile soils in the continent.

#### Shrimp Farming:

Strategic location to exploit, process, and export towards countries in the Pacific Rim as well as the local market.

#### Cocoa, chocolate, and confectionery:

Growing cacao is a tradition and part of the culture in Huila.

### Automotive

More than 70 certified companies focused on providing services and manufacturing metal-mechanic and plastic parts and software. The largest battery manufacturer in the country, 2 motorcycle assembly companies, and 3 manufacturers of ultralight aircraft.

### Cosmetics and Toiletries

Regional science and technology plans include CTI and R&D centers to support the industry: International Center for Tropical Agriculture – CIAT.

### Construction Materials

Valle del Cauca has a grey cement dispatch in the region with a capacity over 879 thousand tons.

### Logistics Operations and Infrastructure

Infrastructure works that will improve the conditions in the city: avenue widening and junctions, improvement of public spaces, and education campuses.

### BPO (Outsourced Services):

Abundant workforce and low cost of living; great potential to address domestic and foreign markets.

Knowledge Process Outsourcing (KPO):

Strong public and private institutional support.

IT, ITO, and software development:

Four of the largest Colombian IT companies are located here, as well as Parquesoft, the largest national network of software entrepreneurship.

### Hotel and Tourism Infrastructure

The department of Huila enjoys an excellent geographical location, with National Natural Parks such as Nevado del Huila, Purace, Picachos, Sumapaz, and Cueva de los Guacharos, which complement the natural reserves in each municipality, the department, and the general population.

Huila is a diverse and unique destination, with specific qualities such as having a Biosphere Reserve, a World Heritage Site, and the haven to a missing link from the Miocene, in addition to events already famous nationwide such as the National Folklore and National Bambuco Festival, the Neiva Cattle Fair, and the Pitalito Equine and Crafts Fair.

### Oil and Mining Goods and Services

Potential mining resources in phosphor rock, clays, and marbles (calcareous rocks) in the Huila department.



## Agencia

# Invest in Huila

la agencia del desarrollo para la región Sur colombiana



INVEST IN HUILA es el Enci de Atracción Promoción de Inversiones por el Huila, creado en febrero de 2012 por el Comité de Comercio de Neiva con el apoyo de la empresa nacional Ecopetrol y el Alcaldía de Neiva. Su objetivo: facilitar la inversión nacional e internacional en la región enfocando sus esfuerzos en los sectores estratégicos previamente definidos, por fortalecer el tejido empresarial y social del Huila y volver competitivo el departamento.

Actualmente, el Enci hace acompañamiento a tres grandes compañías internacionales, interesadas en instalar sus plantas en el competitivo huilense. Estas están direccionadas a los sectores de Salud, Alimentos y biotecnología; por supuesto generando nuevos empleos y desarrollo industrial e inversivo en la región.

El Enci también ha logrado promover la consolidación de las Zonas Francas Surcolombianas de Salud, dos grandes propuestas, por último, gracias a la relación con Proexport, se creó el BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA, desde donde se debe conocer los proyectos productivos de la región, través de las 23 oficinas de Proexport en el mundo.

## SERVICIOS DE INVEST IN HUILA:

El Enci acompaña el proceso de inversión desde un primer análisis exploración del mercado hasta después de consolidado el negocio, es decir acompañar al inversionista en los diferentes etapas de desarrollo de la inversión: Exploración, Instalación Operación.



### EXPLORACIÓN

- Información y medición de la oportunidad por el posible inversionista cerca del país de la inversión.
- Asesoría en estudio socioeconómico de la región.
- Análisis de mercados potenciales de la región: Información sobre los sectores más atractivos por la inversión nacional e internacional.
- Asesoría en la formulación y evaluación de Proyectos productivos de atracción de inversión.
- Identificación de las entidades de apoyo por los diferentes proyectos e inversiones.

### INSTALACIÓN

- Información necesaria por la creación de empresas.
- Asistencia en trámites regulaciones.
- Contacto con potenciales proveedores socios.
- Orientación en el proceso de selección de personal de las empresas.
- Guía por la instalación de oficinas centros de operación. (Beneficios).

### OPERACIÓN

- Control y seguimiento del negocio: En este sentido, se hace un análisis de la evolución de

las operaciones por identificar en que situación se encuentran las empresas.

- Acompañamiento por un eventual expansión del negocio.
- Constante actualización en normatividad.
- Capacitaciones regulares por contribuir al desarrollo sostenible eficiente del negocio.
- Alianzas estratégicas con otras empresas través de la articulación generada por el Invest In Huila.
- Acciones por el mejoramiento continuo del clima de negocios tanto local como nacional.

## Contacto

**Nombre:** Claudia Marcela Medina García  
**Cargo:** Directora Centro de Competitividad, Innovación y Emprendimiento  
**E-Mail:** claudia.medina@ccneiva.org  
**Teléfono:** 8713666 EXT: 152

**AGENCIA DE ATRACCION DE INVERSION INVEST IN HUILA**

**Nombre:** Diego Felipe Rojas Ipuz  
**Cargo:** Coordinador Invest In Huila  
**E-Mail:** feliperojas@ccneiva.org  
**Teléfono:** 8713666 EXT: 182



## Agency

# Invest in Huila,

the investment promotion agency for the Southern Region of Colombia.



INVEST IN HUILA is the entity in charge of attracting and promoting investments in Huila, established in late 2012 by the Chamber of Commerce with the support of the Colombian company Ecopetrol and the city of Neiva. Its goal is to expedite domestic and foreign investment in the region focusing its efforts on strategic sectors to strengthen business links and the social fabric of the Huila Department enabling it to be more competitive.

Currently, the investment promotion entity makes comprehensive support to three major international companies, which are interested in setting up their operations and administrative offices in the capital of Huila. These companies are channeled to sectors such as Health, Food and Biotechnology, with the expectation of generating new jobs, industrial development and research in the region.

Without doubt, Invest in Huila is betting on the development of the region to promote investment in the department and for Huila to be recognized as a safe and reliable region for the implementation of major business projects, but above all, to improve the quality of life for the people of Huila contributing in the not too distant future to the establishment of solid businesses and sustainable job creation.

## SERVICES:

The entity can be an adviser to our investment process. From an initial analysis and market research up to the closing of the business contract. We join the investor throughout the different stages of the investment development process: Exploration, Settlement and Operation.



## EXPLORATION

- We provide updated and accurate information for the investor about the country and the region.
- We provide advice regarding socioeconomic facts of the region.
- We analyze potential markets in the region: Information on the most attractive sectors for domestic and foreign investment.
- We assist in the formulation and evaluation of productive projects and attract investment.
- We identify support agencies for different projects and investments.

## SETTLEMENT

- We provide the necessary information for the creation of enterprises.
- We assist with paperwork and regulations.
- We connect you with potential suppliers and partners.
- We guide you on the recruitment process.
- We guide you to set up offices and operations centers. (Benefits).

## OPERATION

- We help you control and monitor your business: In this regard, an assessment is done of the

evolution of the business operation to identify the company's strengths over time.

- We provide support for potential business expansion.
- We provide routine regulation updates.
- We provide constant trainings to ensure sustainable development and efficient business practices.
- We offer strategic alliances with other companies through the Agency Invest In Huila.
- We provide solutions for ongoing improvement of the business environment both locally and nationwide.

## Contacts

**Name:** Claudia Marcela Medina Garcia  
**Title:** Center for Competitiveness, Innovation and Entrepreneurship Director  
**E-Mail:** claudia.medina@ccneiva.org  
**Telephone:** 8713666 EXT: 152

### INVEST IN HUILA DEVELOPMENT AGENCY

**Name:** Diego Felipe Rojas Ipuz  
**Title:** Invest In Huila Coordinator  
**E-Mail:** feliperojas@ccneiva.org  
**Telephone:** 8713666 EXT: 182

Agencia

# Invest Pacific



Invest Pacific, su Agencia de Promoción de Inversión en el Valle del Cauca, es un entidad sin ánimo de lucro creada por los sectores público-privado de la región (Departamento del Valle del Cauca, Cámara de Comercio, Zonas Francas, Cajas de Compensación más de 50 Empresas Privadas), con el fin de promover el departamento para atraer inversión nacional e extranjera.

Como entidad de promoción regional, tendemos bajo estricta confidencialidad sin crear o uno los inversionistas interesados en nuestra región facilitando el proceso de inversión, mediante la orientación de empresas, la entrega de información y el relacionamiento con los sectores público-privados. Únicamente, acompañamos al inversionista instalado para la solución de obstáculos a la inversión en sus decisiones de reinversión.

## SERVICIOS

### Pre-establecimiento

- Suministramos al nuevo inversionista información sectorial y operativa del país o la región.
- Preparamos y acompañamos sus agendas de visitas y reuniones.
- Coordinamos sus reuniones con proveedores de servicios y otras empresas instaladas en el departamento.
- Identificamos potenciales socios y entidades de apoyo y/o proveedor.

- Promovemos las reuniones con autoridades públicas y autoridades.

### Establecimiento

- Brindamos asesoría básica para la creación de empresas y los contactos con firmas de abogados, inmobiliarias y otros que lo apoyan en el proceso.
- Asistimos en trámites registrales.
- Contactamos a inversionistas con empresas proveedoras locales.
- Orientamos el proceso de selección de personal.
- Ofrecemos información sobre traslado de ejecutivos.
- Asistimos en trámites migratorios.

### Post-establecimiento

- Proveemos información económica regional.
- Acompañamos la expansión de operaciones.
- Actuamos en normatividad.
- Actuamos como puente de comunicación con el gobierno local y nacional.
- Hacemos seguimiento periódico a las operaciones para identificar nuevos proyectos, problemas y ayudarlos a resolverlos.

Como parte del trabajo que se realiza con las empresas instaladas en el Valle del Cauca, Invest Pacific coordina el Comité de Inversión Extranjera. Este Comité se reúne una vez al mes y todos los presidentes de las más de 80 multinacionales instaladas en la región son miembros bienvenidos a participar. En el Comité se abordarán los problemas de estas empresas con relación a su operación, se apoyarán sus procesos de reinversión y se mejorará el clima de negocios de la región.



## SECTORES

Con relación a la promoción activa, la entidad se enfoca principalmente en los siguientes sectores:

- BPO, KPO & IT
- Centros de servicios, tercerización de procesos administrativos, financieros, legales de ingeniería, desarrollo de software, telemedicina.
- Logística
- Centros de distribución, zonas de actividad logística, puertos marítimos, parques industriales y zonas francas.
- Metalmeccánico & Automotor
- Ensemble de vehículos pesados, motos, motocicletas, maquinaria, manufacturación liviana y línea blanca.
- Agroindustria
- Alimentos, Bebidas, Hortofrutícola.
- Cuidado Personal y del Hogar
- Cosméticos, fragancias, detergentes, empaques e insumos específicos para el sector.
- Materias de Construcción
- Arcillos pétreos, cerámica, productos de cerámica, sílice, bentonita.
- Biotecnología
- I+D+i, biomedicina, biofarmacia, biocosméticos.
- Pesca & Acuicultura
- Explotación y procesamiento de tún, merluza, pescadilla y camarón.

## POR QUÉ INVERTIR EN EL VALLE DEL CAUCA

Nuestra región ofrece ventajas estratégicas e ideales para establecer centros de servicios y/o plantas productivas:

- Ubicación Geográfica: Una ubicación privilegiada que le permite acceder al mercado doméstico colombiano y todos los países de Latinoamérica, principalmente los países del Cuenc Pacífico Americano.
- Tejido Empresarial de Clase Mundial: El Valle del Cauca posee 66 de las 500 empresas más ricas del país. Además, en la región producen exportaciones más de 80 multinacionales: Colgate, P&G, Nestlé,

Bayer, Baxter, Reckitt Benckiser, Johnson & Johnson, Good & Beautiful, entre otros.

- Recurso Humano Calificado: Más de 12,700 egresados de la región de los cerca de 30 institutos de educación superior, con cerca de 700 programas de formación superior desde niveles técnicos hasta doctorados. Cali, la capital cuenta con 12 universidades de reconocimiento internacional y la región es sede de 20 reconocidos centros de investigación y desarrollo.
- Costos Competitivos: El Valle del Cauca se destaca por tener costos competitivos de mano de obra y propiedad raíz en comparación con otras ciudades de Latinoamérica. En Cali, se puede disfrutar de un excelente calidad de vida a un bajo costo.
- Infraestructura y Conectividad: Cuenta con el único puerto colombiano en el Pacífico, más de 8,000 km de carreteras, línea férrea, un amplio red de aeropuertos (1 internacional, 3 regionales y 2 militares), 6 zonas francas permanentes, proveedores de servicios de telecomunicaciones de clase mundial.
- Calidad de vida: Cali, la capital mundial de los deportes de América es el segundo destino turístico de Colombia, ofrece un excelente nivel de vida gracias a su sistema de transporte masivo, decenas de centros comerciales, 2 de las mejores 45 clínicas de Latinoamérica, 10 museos, 6 clubes y 4 campos de golf, entre otras razones.

## Contacto

**Nombre:** María Eugenia Lloreda  
**Cargo:** Directora Ejecutiva  
**E-Mail:** mlloreda@investpacific.org  
**Teléfono:** +57 (2) 8937882  
**Página Web:** www.investpacific.org

Agency

# Invest Pacific



Invest Pacific, our investment promotion agency in the Valle del Cauca region, it's non-profit organization created by the public and private sector (Valle del Cauca Governor's Office, Chambers of Commerce, Free Trade Zones, and more than 50 private companies), in order to promote national and foreign investment in the region.

As the region's promotion agency, we serve under strict confidentiality and free of charge all investors interested in our region, ease the investment process by initiating meetings and delivering information and establishing relationships between the public and private entities. Also, we assist investors already established in the region by supporting them regarding investment obstacle solutions and their operation expenses.

## SERVICES

### Pre-establishment

- We provide sector or general information of the country or the region to the new investor.
- We prepare and accompany the investor's visits and meetings.
- We coordinate meetings with service suppliers and other companies already settled in the region.
- We identify potential partners and support entities for each project.

- We promote meetings with public and regional authorities.

### Establishment

- We provide basic advisor services for the creation of companies and we contact attorneys, real estate agencies, and other service providers as required throughout the process.
- We assist on paperwork and registrations.
- We contact the investor with companies and local suppliers.
- We guide the personnel selection process.
- We offer information about expenses.
- We help with migrant paperwork.

### Post-establishment

- We provide regional economic information.
- We accompany operation expenses.
- We update investors regarding new rules and regulations.
- We act as communication bridge between local and central governments.
- We periodically follow up operations to identify possible new projects or problems to be resolved.

As part of the work done with the companies established in the Valle del Cauca region, Invest Pacific coordinates the Foreign Investment Committee. This Committee meets once a month and all CEOs of the more than 80 multinational companies located in the region are welcome to participate. It seeks to address problems that the companies may be having in their operations, assist their reinvestment processes and improve the business climate of the region.



## SECTORS

With regards to the region's active promotion our main focus is in the following sectors:

- BPO, KPO & IT
  - Contact centers, legal, engineering, financial and administrative processes outsourcing, software development and telemedicine.
- Logistics
  - Distribution centers, logistic zones, maritime ports, free trade zones and industrial parks.
- Manufacturing & Automotive
  - Assembly of heavy vehicles, motorcycles and autoparts, machinery, light manufacturing and home appliances.
- Agribusiness
  - Processed foods, beverages and horticulture.
- Personal and Home Care
  - Cosmetics, fragrances, detergents, packaging and specific products for the sector.
- Building Materials
  - Stone, rebar, limestone, clay products, silica, bauxite and bentonite.
- Biotechnology
  - R+D+Innovation centers, biomedicine, biocosmetics and biopharmaceuticals.
- Aquaculture & Fisheries
  - Exploitation and processing of tuna, groupers, white fish, and shrimp.

## WHY INVEST IN VALLE DEL CAUCA

Our region offers ideal strategic conditions to establish services centers and manufacturing plants:

- Strategic Location: A privileged location that allows access to the domestic market and all countries in Latin America, mainly the American Pacific Basin.
- Global Business Environment: Valle del Cauca has 66 of the best 500 companies in the country. There are also more than 80 multinational companies producing and exporting from the region: Colombia

Pfizer, Imolive, Nestlé, Bayer, Baxter, Reckitt Benckiser, Johnson & Johnson, Goodenrich, Bosch, among others.

• **Qualified Human Resources:** More than 12,700 graduates per year from approximately 30 higher education institutions, which offer almost 700 higher education programs from technical level to doctorate degrees. There are 12 international recognized universities in Cali, Valle del Cauca's capital city and the region hosts nearly 20 world-class research and development centers.

• **Competitive Costs:** Valle del Cauca has very competitive real estate costs and salaries to other Latin American cities. In Cali, one can enjoy an excellent quality of life at a low cost.

• **Infrastructure and Connectivity:** The region has the only Colombian seaport on the Pacific Ocean, more than 8,000 km of roads and highways, a rail network, an important airport infrastructure (1 international, 3 regional and 2 military), 6 permanent free trade zones and world-class telecommunication suppliers.

• **Quality of Life:** Cali, "capital of smiles" and the sports capital of America is Colombia's second dining destination, offers an excellent standard of living thanks to its massive investment in infrastructure, shopping centers, 2 of the best 45 clinics in Latin America, 10 museums, 6 clubs and 4 golf courses, among other reasons.

## Contact

**Name:** Maria Eugenia Lloreda  
**Title:** Executive Director  
**E-Mail:** mlloreda@investpacific.org  
**Telephone:** +57 (2) 8937882  
**Website:** www.investpacific.org

# ZONA FRANCA PERMANENTE DEL CAUCA

DEPARTAMENTO DEL CAUCA



## DATOS DE CONTACTO

E-MAIL:

ZONAFRANCACAUCA@

GMAIL.COM

**Teléfono**

+57 (2) 825 94 87

La Zona Franca del Cauca se ha convertido en un polo de desarrollo para el Cauca, permitiendo la continuidad del sector industrial asentado por la Ley Páez, y ha permitido consolidar a las empresas, generar inversión y empleo para el Cauca, por

tanto, con la operación de la zona franca se busca a través de empleo y a través de sus industrias, que las comunidades aledañas tengan una oportunidad de prosperidad en el marco de la legalidad.

## SERVICIOS

- La Zona Franca Permanente del Cauca, brinda a sus usuarios operaciones ágiles de comercio exterior, en un horario de lunes a viernes de 7:30 AM a 5:30 PM y sábados de 8:00 AM a 1:00 PM con posibilidad de tener horarios extendidos.
- Cuenta con un programa de inventarios, Piciz Web que permite canalizar las operaciones de comercio exterior, este programa puede ser consultado a través de internet, en cualquier parte del mundo, además, cuenta con desarrollos de interfaces con los programas de las empresas, evitando la doble digitación y facilitando las operaciones de comercio exterior. Además de ser un programa en ambiente web, tramita sus operaciones con documentos digitalizados, con el ánimo de mantener un medio ambiente más sano y limpio, no utiliza papel físico.
- Cuenta con una oficina de la DIAN que opera de lunes a viernes, para facilitar operaciones de tránsitos aduaneros y demás operaciones que permiten el acercamiento a mercados externos, con trámites ágiles y simplificados.
- Adicionalmente, la Zona Franca del Cauca cuenta con 25 colaboradores prestos a atender las operaciones de las empresas así como direccionarlos en las diferentes consultas que se les presentan. Este grupo de colaboradores no solo atienden a los actuales usuarios calificados, sino también a los potenciales usuarios, brindándoles cursos de capacitación en temas de zonas francas y en el manejo de la herramienta Piciz Web.
- La Zona Franca del Cauca ha mejorado su infraestructura para el establecimiento de la industria, y hoy en día ya cuenta con red de gas natural.

## SECTORES

- Manufacturas

Área declarada

1.313.588,40 m<sup>2</sup>

Área disponible

149.044,46 m<sup>2</sup>

## EMPRESAS INSTALADAS

- Familia del Pacífico SAS
- Alpina Cauca Zona Franca
- Pavco de Occidente
- Omnilife Manufactura de Colombia SAS
- Forsa SA
- Prodispel Zona Franca SAS
- Friomix del Cauca SA
- Alambres y Cables Tecnicos SA – Alcatek
- Compañía Internacional de Alimentos SAS – Cinal
- Plásticos Team SAS

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m <sup>2</sup> )
Venta de Lote	
Alquiler de Lote	
Construcción de Bodega	
Venta de Bodega	
Alquiler de Bodega	
Alquiler de Patio Cubierto	
Alquiler de Patio descubierto	
Venta de Oficinas	
Alquiler de Oficinas	

# CAUCA PERMANENT FREE TRADE ZONE

CAUCA DEPARTAMENT



## CONTACT DETAILS

E-MAIL:

ZONA FRANCA CAUCA@  
GMAIL.COM

Telephone  
+57 (2) 825 94 87

The Cauca Free Trade Zone has become a development center for the Cauca department which has seen the continued improvement benefited by the Paez Law, and has been able to form and develop companies, generating investment and

employment for Cauca, therefore, the objective is that through employment and their industries, surrounding communities have a chance to prosper within the framework of the law.

## SERVICES

- The Cauca Free Trade Zone provides residents with flexible foreign trade operations, servicing from Mondays to Fridays from 7:30 a.m. to 5:30 pm and Saturdays from 8:00 a.m. to 1:00 pm with the option of having extended hours.
- It has an inventory program called Piciz Web which allows you to manage foreign trade operations via the internet from anywhere in the world. In addition, it has an interface capability to link with your business systems avoiding double entry capture and enabling easy day-to-day foreign trade operations. An additional characteristic of this online platform, is that it can also scan documents, save paper and promote a clean and eco-friendly environment.
- It also has a DIAN office (The National Directorate of Taxes and Customs) which operates Mondays through Fridays, to enable speedy custom transit operations and other maneuvers that allow agile and simplified procedures.
- Additionally, the Cauca Free Trade Zone has 25 staff members ready to service your business needs and direct you where you need to go. These employees not only cater to the current users of the FTZ, but also to prospects by providing training on free zones topics and also providing instruction on how to manage the Piciz Web tool.
- The Zona Franca del Cauca has improved its infrastructure to match the growth of the industry, and today it has a natural gas network.

## SECTORS

- Manufacturing

Declared Area  
324.59 Acres  
Available Area  
36.83 Acres

## SETTLED COMPANIES

- Familia del Pacifico SAS
- Alpina Cauca Zona Franca
- Pavco de Occidente
- Omnilife Manufactura de Colombia SAS
- Forsa SA
- Prodispel Zona Franca SAS
- Friomix del Cauca SA
- Alambres y Cables Tecnicos SA – Alcatek
- Compañía Internacional de Alimentos SAS – Cinal
- Plásticos Team SAS

## REAL STATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area (m2)
Lot Sales	
Lot Leasing	
Warehouse Construction	
Warehouse sales	
Warehouse leasing	
Enclosed courtyard leasing	
Open Courtyard leasing	
Office Sales	N/A
Office Leasing	N/A



# CELPA ZONA FRANCA

## PERMANENTE

BUENAVENTURA, VALLE DEL CAUCA



Buenaventura | Colombia

WWW.CELPA.COM.CO



### DATOS DE CONTACTO

**Nombre**  
Julian Quiceno

**Cargo**  
Gerente General

**E-Mail**  
jquceno@celpa.com.co

**Teléfono**  
+57 314888717

**Nombre**  
Nathaly Cuartas

**Cargo**  
Asistente de Gerencia

**E-Mail**  
ncuartas@celpa.com.co

**Teléfono**  
+57 3108159479

Centro Logístico del Pacífico CELPA, se localiza en el Valle del Cauca, una de las regiones con más crecimiento de Colombia y desarrollo de sectores industriales como el agrícola, farmacéutico, textil y con la mejor infraestructura vial del país. Por tal motivo, permite que CELPA se encuentre dentro de uno de los centros más atractivos para hacer negocios.

Por su cercanía a los principales polos de desarrollo de Colombia y geoestratégicamente posicionada en el pacífico, Centro Logístico del Pacífico Zona Franca se visualiza como una plataforma que goza de la ubicación estratégica más privilegiada del país.

La Zona Franca Permanente CELPA se encuentra en la región del pacífico colombiano a tan solo 20 minutos de la Sociedad Portuaria Regional de Buenaventura SPRBUN y a 10 minutos

de la Terminal de Contenedores de Buenaventura (TCBUEN), los cuales concentran más del 50% del comercio exterior del país.

Centro Logístico del Pacífico Zona Franca está diseñado como una plataforma que soportará actividades industriales, comerciales y de servicios. Adicional a esto realizará operaciones de gran dinamismo, eficientes y que generen una mayor productividad en las empresas, debido a la cercanía e interacción que presenta continuamente con la Sociedad Portuaria Regional de Buenaventura y TCBUEN.

Así mismo, contribuye con el desarrollo de la región en la generación de empleo y el cuidado de los recursos naturales del pacífico colombiano.

### SERVICIOS

- Venta de lotes urbanizados y bodegas.
- Sistema de manejos de inventarios con aplicación web que permite operaciones eficientes entre los puertos y la Zona Franca.
- Patio de contenedores para su desconsolidación.
- Alistamiento de Vehículos
- Sistema de control de acceso por medio de tarjetas de proximidad, molinetes, talanqueras, control de visitantes
- Cerramiento doble en malla eslabonada con remates superiores en concertina en su perímetro externo y al interior hilos electrificados.

### OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m <sup>2</sup> )
Venta de Lote	150.000
Alquiler de Bodega	100.000

### SECTORES

- Automotriz
- Cosméticos y Farmacéutico
- Agroindustria
- Confecciones
- Logística y Almacenamiento
- Manufacturas
- Materiales de Construcción
- Biotecnología

Área declarada: 348.300 MT<sup>2</sup>

Área disponible: 254.530 MT<sup>2</sup>

### EMPRESAS INSTALADAS

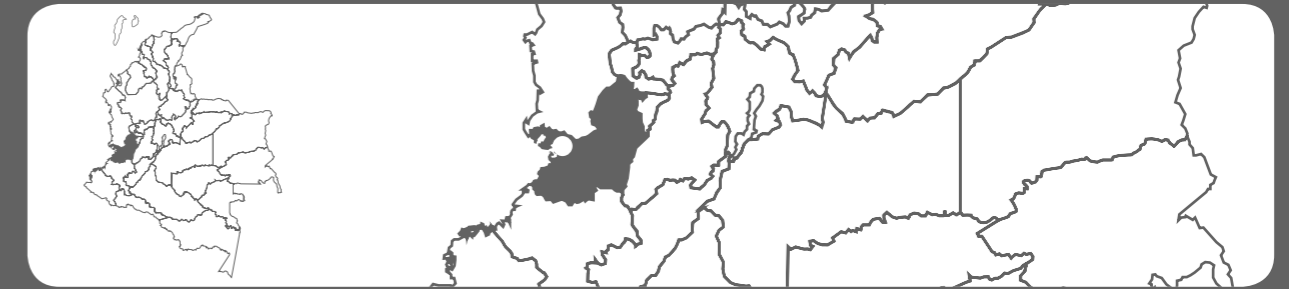
Dada nuestra reciente autorización como Zona Franca Permanente (Marzo de 2011) aún no tenemos usuarios instalados; nuestro inicio de operaciones está prevista para el segundo semestre del 2013.

# CELPA PERMANENT FREE TRADE ZONE

BUENAVENTURA, VALLE DEL CAUCA



WWW.CELPA.COM.CO



## CONTACT DETAILS

**Name**  
Julian Quiceno

**Title**  
Gerente General

**E-Mail**  
jquceno@celpa.com.co

**Telephone**  
+57 3148888717

**Name**  
Nathaly Cuartas

**Title**  
Asistente de Gerencia

**E-Mail**  
ncuartas@celpa.com.co

**Telephone**  
+57 3108159479

Pacific Logistic Center is located in Valle del Cauca Region, one of the regions with the highest growth rate in Colombia as well as the development of the industrial sectors such as agriculture, pharmaceuticals, textiles. It counts with the best road infrastructure in the country. For these reasons, The Pacific Logistic Center is located within the most attractive place for doing business.

Due to its proximity to main development centers in Colombia and geostrategically located in the Pacific, this free trade Zone is a platform that enjoys the most privileged strategic location in the region.

Located in the Colombian Pacific, only from 20 minutes away from the regional port of Buenaventura and 10 minutes away

from the Buenaventura containers terminal, which concentrate more than 50% of foreign trade in the country. Pacific Logistic Center is designed as a platform that will support industrial, commercial and services activities. In addition efficient and dynamic operation are carried out, which generate productivity in the company, due to the proximity and interaction with the regional port of Buenaventura and Containers Terminal.

It also contributes to the development of the region by generating jobs and preserving the natural resources of the Colombian Pacific.

## SERVICES

- Sell of urbanized lots.
- Inventory Management System with web application that allows efficient operations between ports and free trade zones.
- Area for containers
- Area for vehicles and its enlistment
- Customs inspections area of 1500 mt<sup>2</sup>
- Access Control System with personal cards and visitors control.

## REAL STATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area (m <sup>2</sup> )
Lot sales	150.000
Warehouse leasing	100.000

## SECTORS

- Automotive
- Cosmetics y pharmaceuticals
- Agroindustry
- Apparel
- Storage and Logistics
- Manufacturing
- Building Materials
- Biotechnology

Declared area 348.300 MT<sup>2</sup>

Available area 254.530 MT<sup>2</sup>

## SETTLED COMPANIES

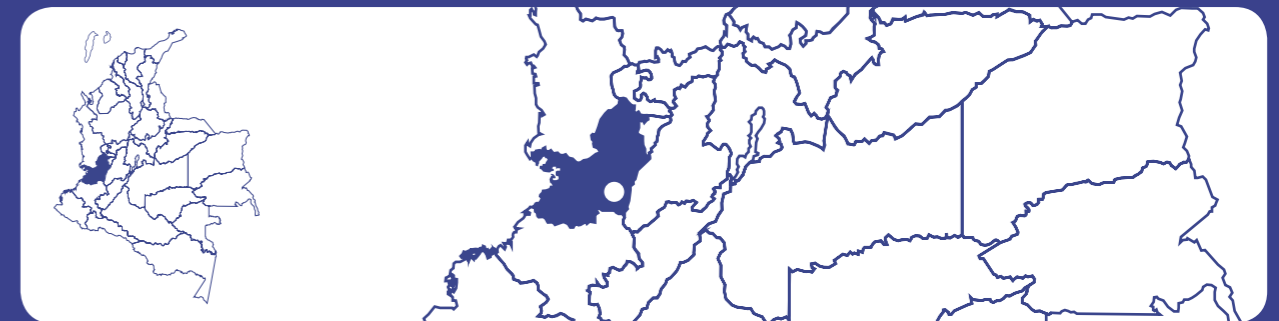
Given our approval as a permanent free trade zone (March 2011), we still do not have any established users and will start operating as scheduled by fourth quarter 2013.

# ZONA FRANCA DEL PACIFICO S.A.

PALMIRA, VALLE DEL CAUCA



WWW.ZONAFRANCADELPAFIFICO.COM



## DATOS DE CONTACTO

**Nombre**  
Bertha Cecilia Rojas

**Cargo**  
Gerente General

**E-Mail**  
ggeneral@  
zonafrancadelpacifico.com

**Teléfono**  
+57 (2) 2800222

**Nombre**  
Nathalia Haddad

**Cargo**  
Comercial

**E-Mail**  
comercial@  
zonafrancadelpacifico.com

**Teléfono**  
+57 3186865185

- Moderno centro internacional privado con plataforma industrial y logística de alta calidad.
- Estratégicamente ubicado en Palmira, Valle del Cauca, a sólo 140 Km del Puerto de Buenaventura, a 20 minutos de Cali, a 5 minutos de Yumbo, 5 minutos del aeropuerto internacional Alfonso Bonilla Aragón y en medio de la mejor malla vial del país.
- Usuario operador líder en Colombia con más de 17 años de experiencia.
- Soluciones inmobiliarias a la medida de cada cliente.
- Certificación ISO 9001:2008 y primera Zona Franca del mundo con certificación ISO 28000:2007.
- Infraestructura de clase mundial:
  - Servicios de acueducto, energía, alcantarillado con tarifas altamente competitivas.

- Fuente de suministro de gas natural.
- Planta de tratamiento de aguas residuales, planta de potabilización de agua y laguna de retención de aguas lluvias.
- Zona Franca más segura de Colombia, con 3,2 km de diques perimetrales con 6 m de altura y 20 m de ancho en promedio.
- Todos los proveedores de servicios de telecomunicaciones y transmisión de datos.
- Fibra óptica instalada en el parque.
- Moderna planta de comunicaciones.

## SERVICIOS

- Salones de capacitación y conferencias para 200 personas.
- Servicios bancarios.
- Restaurante.
- Brigada de emergencia, ambulancia y carro de bomberos las 24 horas del día.
- Funcionarios aduaneros permanentes de la DIAN
- Equipo comprometido, altamente calificado y con amplia experiencia en la operación de Zonas Francas.
- Sistema integral de seguridad permanente con circuito cerrado de televisión, vigilancia electrónica de accesos, doble cerramiento perimetral con sensores de movimiento, patrullaje motorizado de vías internas y cordón de seguridad permanente de reacción inmediata las 24 horas del día los 7 días de la semana.
- Alta experiencia en régimen franco
- Acompañamiento en el desarrollo de su proyecto
- Calificación de Usuarios
- Licenciamiento del uso del Software Pacífico
- Capacitaciones a los usuarios
- Horario extendido
- Software propio de control de inventarios en la web, que puede ser accedido desde cualquier lugar del mundo "Software Pacífico".

## SECTORES

- Automotriz
- Cosméticos y Farmacéutico
- Agroindustria
- Confecciones
- Logística y Almacenamiento
- Manufacturas
- Materiales de Construcción
- Otros

Área declarada  
556.000m<sup>2</sup>  
Área disponible  
89.500m<sup>2</sup>

## EMPRESAS

## INSTALADAS

- Termovalle S.C.A.E.S.P.
- PGI Colombia Ltda.
- Lafranco Internacional S.A.S
- Merquimia Internacional S.A.S
- Sweet Sol Sucursal Colombia
- Triada Ema S.A.
- Oil Chemical Ltda.
- Opercomex Ltda
- Área Logística Zonas Francas S.A.S
- Alfranca S.A

## OFERTA DE INMUEBLES

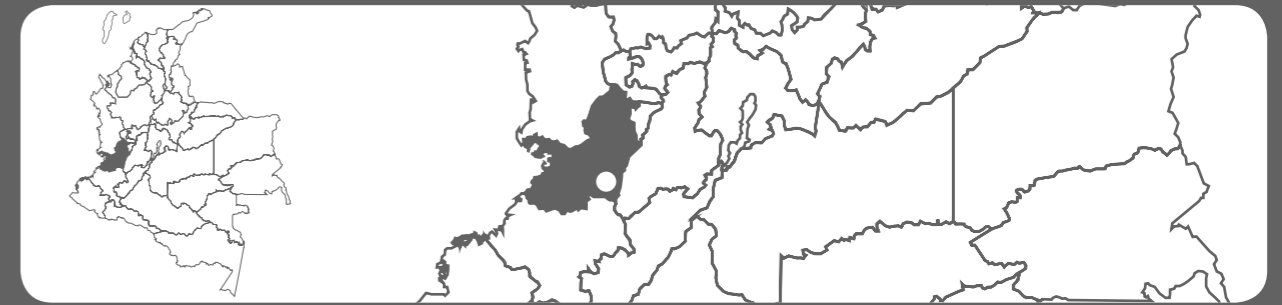
Tipo de Inmueble	Área Disponible (m <sup>2</sup> )
Venta de Lote	89.500
Alquiler de Lote	89.500
Construcción de Bodega	67.000
Venta de Bodega	81.300
Alquiler de Bodega	81.300
Alquiler de Patio Cubierto	N/A
Alquiler de Patio descubierta	89.500
Venta de Oficinas	1.071
Alquiler de Oficinas	1.071

# PACIFICO FREE TRADE ZONE

PALMIRA, VALLE DEL CAUCA



WWW.ZONAFRANCADELPAFIFICO.COM



## CONTACT DETAILS

<b>Name</b> Bertha Cecilia Rojas	<b>Name</b> Nathalia Haddad
<b>Title</b> General Manager	<b>Title</b> Sales Director
<b>E-Mail</b> ggeneral@ zonafrancadelpacifico.com	<b>E-Mail</b> comercial@ zonafrancadelpacifico.com
<b>Telephone</b> +57 (2) 2800222	<b>Telephone</b> +57 3186865185

- Modern International Business Park with a high quality of industrial and logistic platforms.
- Strategically located in Palmira in the Cauca Valley, only 87 miles away from the Port of Buenaventura, 20 minutes away from Cali, 5 minutes from Yumbo, 5 minutes away from the Alfonso Bonilla Aragon International Airport, and in the country's heartland where the best roads are found.
- Leading Operator in Colombia, with more than 17 years of experience.
- Real Estate tailored solutions to meet any client's needs. ISO 9001:2008 Certification and the first free trade zone in the world with ISO 28000:2007 certification.
- World class infrastructure:
  - Private water supply services, energy and sewer, with high competitive rates.
- Natural gas supply
- Wastewater treatment plant, water purification plant, and rainwater retention basin.
- The most secure Free Trade Zone in Colombia, with 2 miles of levees measuring 19 ft. high and 66 ft. wide
- Every telecommunication and data transmission service provider is available in the Business Park.
- Installed optical fiber at the Business Park.
- Modern communications plant

## SERVICES

- Training rooms and conference rooms to accommodate up to 200 people.
- Banking services.
- Restaurant
- Emergency brigade, ambulance and fire truck 24 hours a day.
- Permanent custom officers at the business park
- Highly qualified and committed staff with outstanding experience in the operation of free trade zones.
- Permanent security systems with CCTV, electronic surveillance of entrances, double perimeter fence with moving detection sensors, motorized police patrolling the interior street ways and also a permanent security staff with immediate response 24 hours per day 7 days a week.
- Long standing experience in Free Trade Zone management
- Permanent support in the development of your project
- Customer Approval
- Customer Training
- Extended hours
- Inventory Control Software which can be accessed from anywhere in the world "Pacifico Software"
- License to use the Pacifico Software

## SECTORS

- Automotive
- Cosmetic and Pharmaceutical
- Agroindustry
- Apparel
- Storage and Logistics
- Manufacturing
- Building Materials
- Others

Declared Area  
137.4 Acres  
Available Area  
22.1 Acres

## REAL STATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area
Lot Sales	22.1
Lot Leasing	22.1
Warehouse Construction	16.5
Warehouse sales	20.0
Warehouse leasing	20.0
Enclosed courtyard leasing	N/A
Open Courtyard leasing	22.1
Office Sales	11,528 ft <sup>2</sup>
Office Leasing	11,528 ft <sup>2</sup>

## SETTLED COMPANIES

- Termovalle S.C.A.ESP.
- PGI Colombia Ltda
- Lafranco International S.A.S
- Merquimia Internacional S.A.S
- Sweet Sol Sucursal Colombia
- Triada Ema S.A.
- Oil Chemical Ltda.
- Opercomex Ltda
- Área Logística Zonas Francas S.A.S.
- Alfranca S.A

# ZONA FRANCA PALMASECA S.A.

PALMIRA, VALLE DEL CAUCA



WWW.PALMASECAFREEZONE.COM

WWW.ZONAFRANCAPALMASECA.COM



## DATOS DE CONTACTO

<b>Nombre</b> Luz Elena González P.	<b>Nombre</b> Sabina Collazos R.
<b>Cargo</b> Gerente General	<b>Cargo</b> Directora Comercial
<b>E-Mail</b> legonzalez@ zonafrancapalmaseca.com.co	<b>E-Mail</b> scollazos@ zonafrancapalmaseca.com.co
<b>Teléfono</b> +57 (2) 6511120	<b>Teléfono</b> +57 (2) 6511117 +57 3168785145

La Zona Franca Palmaseca se encuentra ubicada en el departamento del Valle del Cauca (Palmira), una de las regiones más prósperas de Colombia, la cual contribuye con el 11% al PIB Nacional.

### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- A tan solo 140 Kms del Puerto de Buenaventura, principal puerto de Colombia y puerta de acceso a la cuenca del pacífico que representa el 86% del PIB mundial.
- Única Zona Franca del país colindante con aeropuerto internacional (Alfonso Bonilla Aragón). Tercer aeropuerto de carga y pasajeros a nivel Nacional.
- A tan solo 20 minutos de Cali – Capital del Valle del Cauca y de Yumbo – Capital Industrial de Colombia.

Cuenta con más de 50 empresas en nuestro Parque Industrial que gozan de los principales incentivos tributarios y aduaneros que ofrece el régimen de Zonas Francas. Algunas de las ventajas que nos convierten en la mejor alternativa para su proyecto empresarial son:

- Experiencia y trayectoria: Primera Zona Franca de la región y segunda a nivel nacional con más de 19 años de operación continua.
- Capital humano: Especialista y con amplia experiencia en el sector.
- Líder en la región con una participación del 45% del valor total de operaciones de comercio exterior y tercera a nivel nacional.
- Procesos certificados: Sistema de Gestión de Calidad ISO 9001 : 2008 para todos los procesos de la compañía.
- Seguridad: Circuito Cerrado de Televisión y dispositivo de seguridad 24/7.
- Oficinas permanentes de la DIAN.
- Desarrolladores de la infraestructura del parque industrial, lo que permite realizar adecuaciones según las necesidades del cliente.
- Tecnología: "AMIGO" Primer aplicativo desarrollado en Colombia para Zonas Francas en ambiente web. Contamos con Datacenter.

## SERVICIOS

- Acueducto y alcantarillado
- Energía (Sub estación propia de 5 MVA)
- Telecomunicaciones (Voz y Datos)
- Planta de tratamiento de agua potable y residual.
- Servicio de báscula
- Banco
- Restaurante

### Otros servicios

- Usuario operador líder de la región suroccidente.
- Outsourcing Zonas Francas Transitorias.
- Capacitación Régimen Franco.
- Terminación de Regímenes de importación temporal.

## SECTORES

- Automotriz
- Cosméticos y Farmacéutico
- Agroindustria
- Confecciones
- Logística y Almacenamiento
- Manufacturas
- Otros

Área declarada

553.000 M2

Área disponible

250.000 m2

## OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m2)
Venta de Lote	N/A
Alquiler de Lote	250.000
Construcción de Bodega	250.000
Venta de Bodega	N/A
Alquiler de Bodega	6.000
Alquiler de Patio Cubierto	0
Alquiler de Patio descubierto	250.000
Venta de Oficinas	N/A
Alquiler de Oficinas	500

## EMPRESAS INSTALADAS

- Amcor Holdings Australia PTY Ltda.
- Plastic Films International S.A.
- Winpack S.A.S.
- Sistemas Logísticos Industriales S.A.S.
- Almaviva Zona Franca S.A.S.
- C.A.A. Zona Franca S.A.S.
- Metrokia S.A.
- Ssanyong Motor Colombia S.A.
- Acelflex S.A.S.
- Tecnología Química Internacional S.A.S.

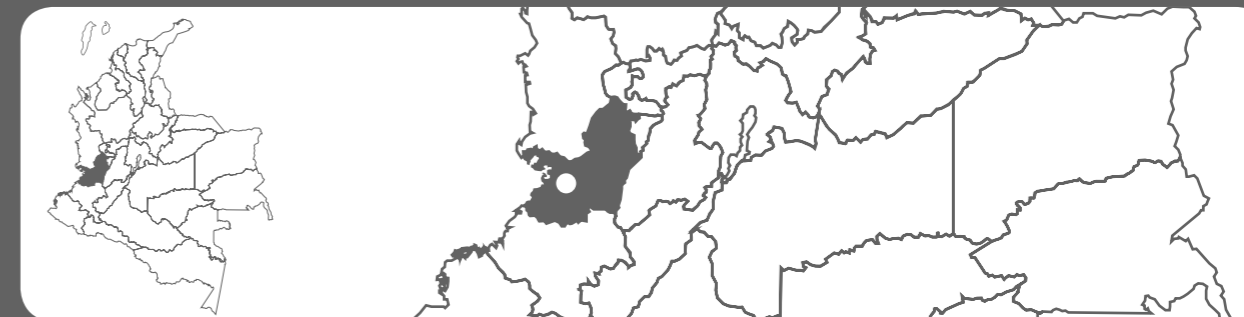
# PALMASECA FREE TRADE ZONE

PALMIRA, VALLE DEL CAUCA



WWW.PALMASECAFREEZONE.COM

WWW.ZONAFRANCAPALMASECA.COM



## CONTACT DETAILS

<b>Name</b> Luz Elena González P.	<b>Name</b> Sabina Collazos R.
<b>Title</b> General Manager	<b>Title</b> Commercial Director
<b>E-Mail</b> legonzalez@zonafrancapalmaseca.com.co	<b>E-Mail</b> scollazos@zonafrancapalmaseca.com.co
<b>Telephone</b> +57 (2) 6511120	<b>Telephone</b> +57 (2) 6511117 +57 3168785145

The Palmaseca Free Trade Zone is located in the Valle del Cauca department (Palmira), one of the most prosperous regions of Colombia, which contributes 11% to the national GDP.

### STRATEGICALLY LOCATED

- At only 87 miles away from the Port of Buenaventura; Colombia's main port and gateway to the Pacific Rim generating 86% of the GDP.
- It is the only Free Trade Zone in Colombia adjacent to an international airport (Alfonso Bonilla Aragón). The third largest passenger and cargo airport nationwide.
- It is just 20 minutes away from Cali – the Capital of the Cauca Valley and Yumbo – the Industrial Capital of Colombia.

It holds more than 50 companies in the Industrial Park that enjoy the advantages of tax and customs incentives offered by the Free Zone regime.

Some of the advantages that make us the best alternative for your business projects are:

- Experience: 1st Free Trade Zone in the region and 2nd in the country with more than 19 years of experience.
- Human capital: trained with experience on the application of the Free Trade Zone regime.
- Leader in the region with a 45% share of the total value of foreign trade operations and ranked third nationwide.
- Efficient and guaranteed processes: Certified Quality Management System for all processes of the company according to the ISO 9001:2008 standards.
- Security Systems: Closed circuit television with 24/7 security devices.
- Tax and Customs permanent offices
- We are developers of the industrial park, which allow us to develop adjustments according to client needs.
- Technology: "AMIGO" First application developed in Colombia for Free Trade Zones on the web. We have a Datacenter used as a dedicated host and data backup.

## SERVICES

- Water supply and sewage
- Energy (Equipped with 5 MWA substation)
- Telecommunications (Fax and Data)
- Water and wastewater treatment plant.
- Weigh station
- Bank
- Restaurant

### Other services

- It is the leading user operator in the southwestern region.
- Outsourcing Transitory Free Trade Zones.
- Training in Free Zone Regime procedures.
- Assistance with the completion of temporary Import Regimes.

## SECTORS

- Automotive
- Cosmetic and Pharmaceutical
- Agroindustry
- Apparel
- Storage and Logistics
- Manufacturing
- Others

Declared Area  
136.6 Acres  
Available Area  
61.7 Acres

## REAL STATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area (Acres)
Lot Sales	N/A
Lot Leasing	61.7
Warehouse Construction	61.7
Warehouse sales	N/A
Warehouse leasing	1.5
Enclosed courtyard leasing	0
Open Courtyard leasing	61.7
Office Sales	N/A
Office Leasing	0.12

## ESTABLISHED COMPANIES

- Amcor Holdings Australia PTY Ltda.
- Plastic Films International S.A.
- Winpack S.A.S.
- Sistemas Logísticos Industriales S.A.S.
- Almaviva Zona Franca S.A.S.
- C.A.A. Zona Franca S.A.S.
- Metrokia S.A.
- Ssangyong Motor Colombia S.A.
- Acelflex S.A.S.
- Tecnología Química Internacional S.A.S.

# ZONA FRANCA

## SURCOLOMBIANA S.A.S U.O.

MUNICIPIO PALERMO, NEIVA HUILA



WWW.ZFSURCOLOMBIANA.COM



### DATOS DE CONTACTO

<b>Nombre</b> Olga Lucía Monje Álvarez	<b>Nombre</b> Leidy Lorena Trujillo Chávarro
<b>Cargo</b> Gerente General	<b>Cargo</b> Comercial
<b>E-Mail</b> gerencia@zfsurcolombiana.com	<b>E-Mail</b> asistente@zfsurcolombiana.com
<b>Teléfono</b> +57 (8) 720581 +57 3164708625	<b>Teléfono</b> +57 (8) 720581 +57 320 423 3351

### DESCRIPCIÓN Y VENTAJAS

La Zona Franca Surcolombiana es el mayor centro de negocios del Sur de Colombia. Se encuentra ubicada estratégicamente a tan sólo 4.5 kilómetros de la ciudad de Neiva vía al municipio de Palermo, sobre la variante de la futura doble calzada Espinal-Pitalito. Área neta urbanizable de 51.9 Ha, con más de 84.000 m<sup>2</sup> de vías, 145.056 m<sup>2</sup> de zonas verdes, 22.194 m<sup>2</sup> de zonas comunales y 8.115 m<sup>2</sup> de zonas de servicios.

### VÍAS DE CONECTIVIDAD DEL HUILA

- La doble calzada Espinal – Pitalito.
- Transversal de la Macarena: Neiva – Colombia - La Uribe – San Juan de Arama Meta (122) Km. Comunicación con el Meta y Venezuela.
- Corredor del Paletará: San José de Isnos (Huila) – Coconuco (Cauca) (125Km). Comunicación con Popayán y Buenaventura.
- Transversal del Libertador: - La Plata – Inzá - Totoró - Popayán (110 Km). conectividad con el océano Pacífico y

- el puerto de Buenaventura.
- Corredor del Sur: San Miguel – Santa Ana. Putumayo (180Km). Comunicación con Ecuador.

### AEROPUERTOS

El Huila cuenta con un Aeropuerto Nacional, ubicado en Neiva, con 18 frecuencias diarias y un Aeropuerto en Pitalito con dos frecuencias.

El Huila es una región de alta vocación agroindustrial generadora de importantes volúmenes en caficultura (Primer productor nacional), frutales (mayor productor de pasifloras), piscicultura (primer productor de tilapia), arroz (agroindustria de mayor nivel tecnológico), cacao (mejor calidad) entre otros; igualmente dotados de los mayores yacimientos de roca fosfórica, mármoles y otros minerales. Tercera región productora de petróleo en Colombia. La Región cuenta con una oferta laboral abundante y calificada, con técnicos y profesionales en diferentes áreas del conocimiento.

### SERVICIOS

- Subestación eléctrica
- Red Subterránea de telecomunicaciones
- Planta de tratamiento de agua potable, red de aguas residuales
- Red contra incendios
- Red de gas natural
- Sistemas integrales de seguridad electrónicos 24 horas
- Básculas
- Montacargas
- Parqueaderos
- Salones de Conferencias
- Sala de capacitación

#### Servicios Usuario Operador

- Manejo del régimen franco
- Administración, vigilancia y control de operaciones de comercio exterior
- Servicios públicos garantizados
- Acompañamiento en el proceso de instalación, puesta en marcha y desarrollo de proyectos
- Capacitaciones en comercio exterior y régimen franco

### OFERTA DE INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Área Disponible (m <sup>2</sup> )
Venta de Lotes	Desde 296 m <sup>2</sup>
Alquiler de Lote	Desde 296 m <sup>2</sup>
Construcción de Bodega	Según requerimiento
Venta de Bodega	Según requerimiento
Alquiler de Bodega	Según requerimiento
Alquiler de Patio Cubierto	Patios desde 202m <sup>2</sup>
Alquiler de Patio descubierto	Patios desde 296 m <sup>2</sup>
Venta de Oficinas	Según pedido
Alquiler de Oficinas	Según pedido
Venta de locales	Desde 37 m <sup>2</sup>

### SECTORES

- Agroindustrial: Oportunidades en procesos de transformación y comercialización de Cafés Especiales, producción de alimentos balanceados para animales, acopiadores y exportadores Cacao. Producción de jugos, frutas deshidratadas, concentrados de frutas, productos derivados de Frutales.
- Cosméticos y Farmacéutico: Industria farmacéutica y cosmética a base de cacao.
- Materiales de Construcción
- Biotecnología
- Confecciones
- Logística y Almacenamiento
- Manufacturas
- Sector Piscícola: Oportunidades en procesos de producción, transformación y comercialización de Tilapia.
- Minero: Productos derivados de la Minería - Fosfatos y Mármoles.
- Servicios petroleros: Empresas prestadoras de servicios a las Empresas de Hidrocarburos.
- TIC: BPO: Back Office en sectores de Customer Care, ESO (Engineering Services Outsourcing), FAO (Finance and Accounting Outsourcing), HRO (Human Resource Outsourcing), desarrollo de Software.

• Automotriz  
Área declarada  
519.789,46 M<sup>2</sup>  
Área disponible  
269,380.58 M<sup>2</sup>

### EMPRESAS INSTALADAS

- Actualmente nos encontramos en proceso de calificación de usuarios.

## SURCOLOMBIANA FREE

## TRADE ZONE

MUNICIPALITY PALERMO, NEIVA HUILA



WWW.ZFSURCOLOMBIANA.COM



## CONTACT DETAILS

<b>Name</b> Olga Lucía Monje Álvarez	<b>Name</b> Leidy Lorena Trujillo Chávarro
<b>Title</b> Gerente General	<b>Title</b> Comercial
<b>E-Mail</b> gerencia@zfsurcolombiana.com	<b>E-Mail</b> asistente@zfsurcolombiana.com
<b>Telephone</b> +57 (8) 720581 +57 3164708625	<b>Telephone</b> +57 (8)720581 +57 320 423 3351

## OVERVIEW AND BENEFITS

The Surcolombiana Free Trade Zone is the largest business center in the south of Colombia. It is strategically located only 2,8 miles from the capital city of Neiva on the way to the municipality of Palermo, right on the variant of the future Espinal-Pitalito dual carriageway.

A net developable area of 51.9 hectares which includes more than 84,000 m<sup>2</sup> of roads, 145,056 m<sup>2</sup> of green areas, 22 194 m<sup>2</sup> of communal areas and 8,115 m<sup>2</sup> of service areas.

## HUILA CONNECTIVITY PATHWAYS

- Espinal-Pitalito dual carriageway
- Macarena Transversal (Transversal de la Macarena): Neiva – Colombia - La Uribe – San Juan de Arama Meta. (122 Km) Communication with the department of Meta and the country of Venezuela.
- Paletará Corridor (Corredor del Paletará): San José de Isnos (Huila) - Coconuco (Cauca). (125 km). Communication with Popayán and the port of Buenaventura.
- Libertador Transversal (Transversal del Libertador): La Plata

- Inzá - Totoro - Popayán (110 km) connectivity with the Pacific Ocean and the port of Buenaventura.

- South Corridor (Corredor del Sur): San Miguel - Santa Ana Putumayo. (180 km) Communication with the neighboring country of Ecuador.

## AIRPORTS

Huila department has a National Airport, located in Neiva, with 18 daily flights as well as an airport in the town of Pitalito with two weekly flight frequencies.

The Department of Huila stands out as a region of high agroindustrial vocation generating significant volumes in the lines of coffee production (First national producer), fruit (Passiflora largest producer), fish (tilapia leading producer), rice (high-tech agroindustry), cocoa (best quality) among others, equally endowed with the largest deposits of phosphoric rock, marble and other minerals.

It is the third oil-producing region in Colombia. The region has an abundant and skilled labor supply, with technicians and professionals in different areas of knowledge.

## SERVICES

- Electrical Substation
- Underground telecommunications network
- Drinking water treatment plant, sewage network
- Firefighting network
- Natural Gas Network
- 24 hours a day - Integral electronic security systems
- Scales
- Forklifts
- Parking lots
- Meeting Room
- Training Room

## User Operator Services

- Usage of the free trade regime
- Administration, supervision and control of foreign trade transactions
- Utilities guaranteed
- Assistance in the installation, commissioning and development of the projects
- Training on foreign trade and free trade regime

## REAL STATE SUPPLY

Real Estate Category	Available Area (Acres)
Lots sale	From 296 m <sup>2</sup>
Lots rental	From 296 m <sup>2</sup>
Warehouses construction	Upon request
Warehouse sale	Upon request
Warehouse rental	Upon request
Covered courtyards rental	From 202 m <sup>2</sup>
Open courtyards rental	From 296 m <sup>2</sup>
Offices sale	Upon request
Offices rental	Upon request
Premises sale	From 37 m <sup>2</sup>

## SECTORS

- Agroindustrial
- Cosmetic and Pharmaceutical
- Building Materials
- Biotechnology
- Apparel
- Logistics & Storage
- Manufacturing
- Fish Farming Sector
- Mining
- Petroleum services
- ICT: BPO: Back Office in Customer Care sectors, ESO (Engineering Services Outsourcing), FAO (Finance and Accounting Outsourcing), HRO (Human Resource Outsourcing), software development.

- Automotive

Declared Area

519.789,46 M<sup>2</sup>

Available Area

269,380.58 M<sup>2</sup>

## ESTABLISHED COMPANIES

- We are currently in the process of rating users.





SECTORES

SECTORS

AGROINDUSTRIA

AGRIBUSINESS

BPO

BPO

LOGÍSTICA

LOGISTICS

AUTOMOTRIZ

AUTOMOTIVE

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

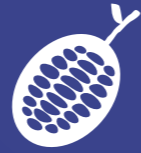
CONSTRUCTION MATERIALS

COSMÉTICOS

COSMETICS

METALMECÁNICA

METALLURGICAL



- Más de la mitad de la tierra que podría ingresar a la producción agrícola está localizada en solo 7 países tropicales: Angola, Argentina, Bolivia, Colombia, Brasil, Congo y Sudan. FAO,2010
- Colombia es el segundo país latinoamericano con mayores tasas de precipitación anuales y el décimo octavo a nivel mundial. FAO,2010
- Generador del 9% del PIB nacional y 20% de las exportaciones nacionales. DANE,2011.

## OPORTUNIDADES EN COLOMBIA

### FORESTAL

- 17 millones de hectáreas aptas para reforestación concentradas en regiones privilegiadas. CONIF y Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, 2011
- Paquetes tecnológicos para el cultivo de varias especies.

### BIOCOMBUSTIBLES

- 7,4 millones de hectáreas aptas para el desarrollo de agro-carburantes, de las cuales 3,5 son para palma y 3,9 para caña. Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, 2011.
- Principal productor de palma en Latinoamérica y quinto en el mundo con más de 360.000 ha. Séptimo productor mundial y tercero en la región en caña de azúcar con 460.000 ha. Fedebiocombustibles y Ministerio de Agricultura, 2011

### HORTOFRUTÍCOLA

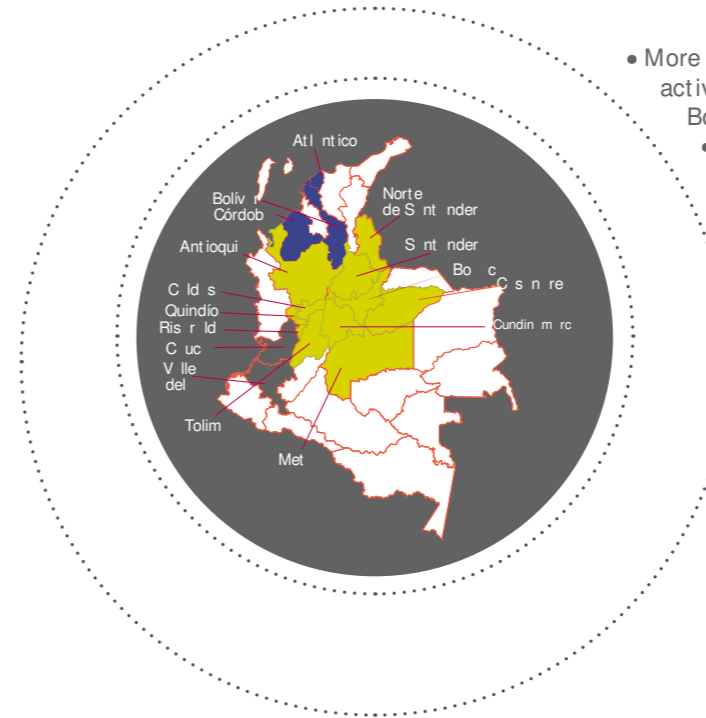
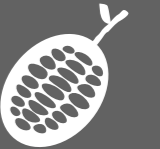
- 7,5 millones de hectáreas aptas para el desarrollo de la Hortofruticultura. Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, 2011.
- Colombia se ubica en el puesto 22 a nivel mundial en la producción hortofrutícola, es número 17 en frutales en el mundo y 56 en hortalizas. FAO,2010

### CACAO, CONFITERÍA Y CHOCOLATERÍA

- 2 millones de hectáreas aptas para el desarrollo de cultivos de cacao. Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, Fedecacao y Concejo nacional cacaoero; 2011.
- El Cacao de Colombia tiene el mejor sabor y aroma; distinción que solo tiene el 5% del grano mundial. Organización Internacional del Cacao (ICCO), 2011

### CAMARONICULTURA

- 150.000 hectáreas potenciales para el desarrollo de granjas productoras en las costas Caribe y Pacífica. Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, 2011.
- Acceso zosanitario a los 5 continentes. Actualmente el 80% de la producción se exporta. DANE, 2011



- More than half of the land that is productive ready for agricultural activity is located in just 7 tropical countries: Angola, Argentina, Bolivia, Colombia, Brazil, Congo and Sudan. FAO, 2010
- Colombia is the second largest country in Latin America with the highest annual precipitation rates and ranked eighteenth in the world. FAO, 2010
- Generator of 9% of the domestic GDP and 20% of the exports. DANE, 2011.

## OPPORTUNITIES IN COLOMBIA

### FRUIT HORTICULTURE

- 7.5 million hectares suitable for the development of Fruit horticulture. Ministry of Agriculture and Rural Development, 2011.
- Colombia is ranked 22nd in the world in fruit and vegetable production, ranked 17th in fruit production and 56th in vegetable production worldwide. FAO, 2010

### COCOA, CHOCOLATE AND CONFECTIONERY

- 2 million hectares (4.9 million Acres) suitable for cocoa crop development. Ministry of Agriculture and Rural Development, National Council Federation of Cocoa; 2011.
- Colombia's cocoa has the best flavor and aroma; virtue that only 5% of the global grain occupy. International Cocoa Organization (ICCO), 2011

### SHRIMP FARMING

- Potential 150,000 hectares (371,000 Acres) for farm development in Caribbean and Pacific coasts. Ministry of Agriculture and Rural Development, 2011.
- Animal health admission to all 5 continents. Currently 80% of production is exported. DANE, 2011

### FOREST

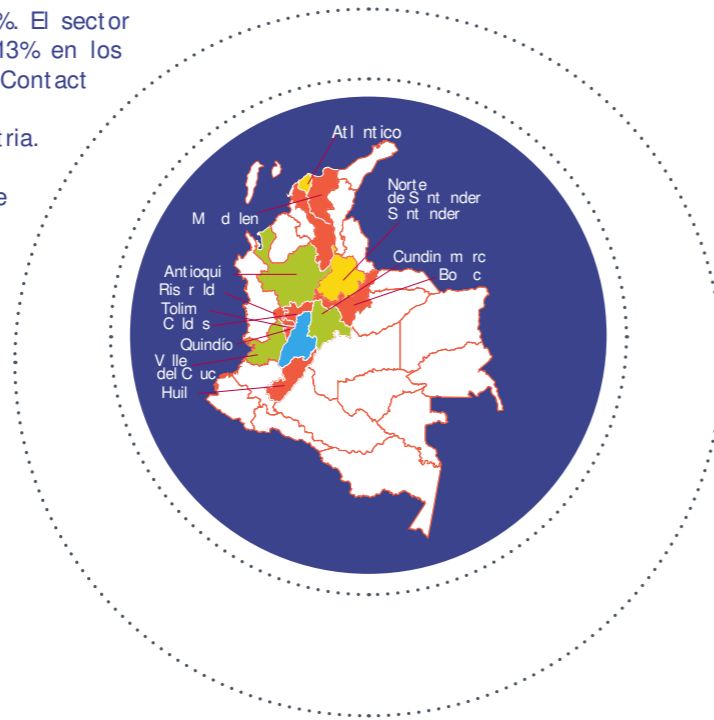
- 17 million hectares suitable for reforestation concentrated in privileged regions. CONIF (National Corporation for Forestry Research and Development) and the Ministry of Agriculture and Rural Development, 2011
- Technological package options for the farming of various species.

### BIOFUELS

- 7.4 million hectares suitable for the development of agrofuels, of which 3.5 million come from palm and 3.9 million come from sugarcane. Ministry of Agriculture and Rural Development, 2011.
- Leading producer of palm in Latin America and fifth in the world with more than 360,000 hectares (889,579 Acres). Seventh largest producer and third largest in the region with 460,000 sugarcane hectares. Fedebiocombustibles (National Biofuels Federation of Colombia) and Ministry of Agriculture, 2011



- La industria creció entre 2010 y 2011, 13,58%. El sector continuará creciendo a ritmos promedio de 13% en los próximos 4 años. Asociación Colombiana de Contact Centers, 2012
- Más de 130.000 empleos generados por la industria. Diario Económico Portafolio, 2012
- El país cuenta con la segunda fuerza laboral que más crece en la región. IMD, 2012
- Colombia es el tercer país de Latinoamérica con mayor número de graduados en las áreas de Negocios e Ingeniería. Euromonitor, 2012
- Importantes compañías y multinacionales como Convergys, Genpact, IBM, Teleperformance y Hewlett Packard han establecido Centros de Servicios Compartidos y Data Centers en el país.



## OPORTUNIDADES EN COLOMBIA

- Voz: Telemarketing, Cobranza, Ventas y Servicio al Cliente
- Back Office: Tercerización de Servicios Financieros y Contables, Recursos Humanos, Manejo de Documentos y Help Desk de 2º Nivel
- KPO: Outsourcing de Servicios de Ingeniería, Telemedicina, I+D+i, Diseño Gráfico, Servicios Legales y Transcripciones Médicas
- Centros de servicios compartidos
- Mano de obra calificada: Aproximadamente 520.500 estudiantes de educación secundaria- grados 11 o superiores- matriculados en 2011. Dane, 2012. Más de 103.850 graduados en formación técnica y tecnológica en el periodo 2001-2010: Administración, 86.340; Contaduría, 12.744; Economía, 4.773. 14.385 graduados durante 2010.
- 78.398 Profesionales Universitarios graduados en 2010 en programas afines al sector. 613.955 graduados durante la última década: Servicios Administrativos: Administración, 267.698; Contaduría, 87.151; Economía, 37.209; Ing. Industrial, 37.209.
- Tercerización de Servicios Profesionales: Médicos, 42.805; Abogados, 127.811; Ingenieros, 263.387. Observatorio Laboral, 2012
- iSpeak: Iniciativa del Gobierno nacional para promover el dominio del idioma Inglés en la población.
- Conectividad: Robusta infraestructura de telecomunicaciones: 1 cable terrestre y 5 cables submarinos aseguran conectividad internacional y redundancia. Múltiples operadores de telecomunicaciones y Servicios TI y soporte técnico.
- Apoyo gubernamental: Proyecto de Conectividad Plan Vive Digital - MinTIC; Programa de Transformación productiva: BPO&O Sector de clase mundial.
- Ubicación geográfica. En la misma zona horaria del este de Estados Unidos. Múltiples conexiones aéreas diarias desde y hacia las principales ciudades del hemisferio.



- The industry grew 13.58% between 2010 and 2011. The sector will continue to grow at an average pace of 13% over the next four years. Colombian Association of Contact Centers, 2012
- More than 130,000 jobs generated by the industry. Portfolio Economic Journal, 2012
- The country has the second fastest growing labor force in the region. IMD, 2012
- Colombia is the third Latin American country with the highest number of graduates in the areas of Business and Engineering. Euromonitor, 2012
- Major companies and multinationals such as Convergys, Genpact, IBM, Hewlett Packard and Teleperformance established Shared Service Centers and Data Centers in the country.

## OPPORTUNITIES IN COLOMBIA

- Voice: Telemarketing, Collections, Sales and Customer Service
- Back Office: Finance and Accounting Outsourcing, Human Resources, Document Management and 2nd Level Help Desk
- KPO: Engineering Outsourcing Services, Telemedicine, R&D&I, Graphic Design, Legal Services and Medical Transcription
- Shared service centers
- Skilled labor: Approximately 520,500 High school students enrolled in grades 11 or above 2011. Dane, 2012. More than 103,850 graduates in technical and technological training in the period 2001-2010: Administration 86,340; Accounting 12,744; Economics 4,773. There were 14,385 Graduates in 2010.
- There were 78,398 University graduates in 2010 in sector-related programs. 613,955 graduates over the last decade: Administrative Services: Administration, 267,698; Accounting, 87,151, Economics 37,209; Industrial Engineering 37,209.
- Professional Outsourcing Services: Physicians 42,805; Lawyers 127,811; Engineers 263,387. Employment Beacon, 2012
- iSpeak: National Government initiative to instill English language proficiency in the population.
- Connectivity: Robust telecommunications infrastructure: 1 landline and 5 international submarine cables to ensure connectivity and cloud computing. Multiple telecom operators and IT services and support.
- Government Support: Vive Digital Connectivity Plan- MinTIC (Ministry of Information Technologies and Communications); productive Transformation Program: world class BPO & O Sector.
- Geographic location. In the same time zone as the Eastern United States. Multiple daily connections to and from major cities in the hemisphere.

# LOGÍSTICA



- Mercado Internacional de carga de 120 millones de toneladas (Sólo en puertos marítimos)
- Mercado Local de carga de 160 millones de toneladas, y un mercado de carga aérea de 680 millones de toneladas
- 75% de las más grandes compañías de distribución del mundo tienen acceso a los puertos de servicios para importación y exportaciones de Colombia
- 5 ciudades y sus áreas de influencia concentran más del 80% del comercio exterior, en volumen y valor, pero con una de las mayores distancias medias entre centros de producción y consumo.
- Carbón y combustibles dan cuenta del 75% del volumen de comercio exterior del país. Excluyéndolos, el 81% del valor del comercio se moviliza en contenedores, el resto en gráneles secos
- Los movimientos de carga para exportación crecieron un 15% en el 2011 (Total Exportado 2011: 10 millones de toneladas de carga), mientras que los movimientos de carga para importaciones han crecido 17% en los últimos cinco años (Total importado 2011: 16 millones de toneladas de carga).
- EL 47% de la carga movilizada en las 4 principales ciudades portuarias (Buenaventura, Santa Marta, Cartagena y Barranquilla) son contenedores, siendo Cartagena el principal puerto de estos. El 22% es carbón, movilizado en su mayoría por Santa Marta y el 20% granel sólido.

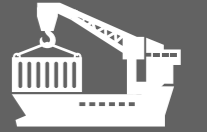
## VENTAJAS

- Bajos fletes de carga comparados a los de la región para transporte general de mercancía hacia los mercados en Norte América, Sur América y América Central
- Aproximadamente 1.000 vuelos aéreas de carga.
- Se prevé un incremento entre el 40% y el 50% en los movimientos de carga como consecuencia del recientemente firmado Tratado de Libre Comercio entre Estados Unidos y Colombia.
- Gracias a sus tratados comerciales, Colombia cuenta con acceso preferencial a 1.500 millones de consumidores.

## OPORTUNIDADES

- La posición privilegiada de Colombia, con costas hacia el océano Pacífico y el Océano Atlántico y como puerta de entrada a Sur América, le permite tener conexiones con los principales puertos y centros de producción y distribución del mundo
  - Creación de plataformas logísticas (plataformas de transbordo)
  - Creación de puertos secos.
  - Creación de una infraestructura que contemple el transporte multimodal.
- Mejoramiento de cadena de frío (división de alimentos fríos, secos y congelados, incremento en la capacidad de sorticontainers).
- Implementación de sistemas de información que permita monitorear el cargue y descargue de mercancías en tiempo real (en ciertos puertos).
  - Gracias a sus tratados comerciales, Colombia cuenta con acceso preferencial a 1.500 millones de consumidores

# LOGISTICS



- International Freight Market up to 120 million tons (Seaports only)
- Local Freight Market of 160 million tons, and air Freight market of 680 thousand tons
- 75% of the largest distribution companies in the world have access to Colombian service ports either for imports and/or exports
- 5 cities and its surrounding areas account for over 80% of foreign trade in terms of volume and value, but have one of the greatest distances between manufacturing locations and consumption centers.
- Coal and fuels account for 75% of foreign trade volume. Excluding them, 81% of the trade value is mobilized in containers, the rest is done through dry bulk freight
- The freight exports grew 15% in 2011 (Total Exported in 2011: 10 million tons of freight), while imports have grown 17% in the last five years (Total imported 2011: 16 million load tons).
- The 47% of the freight handled in the 4 major port cities include containers being Cartagena as the main port (Buenaventura, Santa Marta, Cartagena and Barranquilla). 22% is coal, mostly traded in Santa Marta and 20% solid bulk cargo.

## ADVANTAGES

- Low freight costs to transport merchandise to North America, South America and Central America compared to others found in the region
- Approximately 1,000 airfreight frequencies.
- Between 40% and 50% increase is expected in freight activity as a result of the recently signed free trade agreement between the U.S. and Colombia.
- Thanks to its trade agreements, Colombia has preferential access to 1.5 billion consumers.

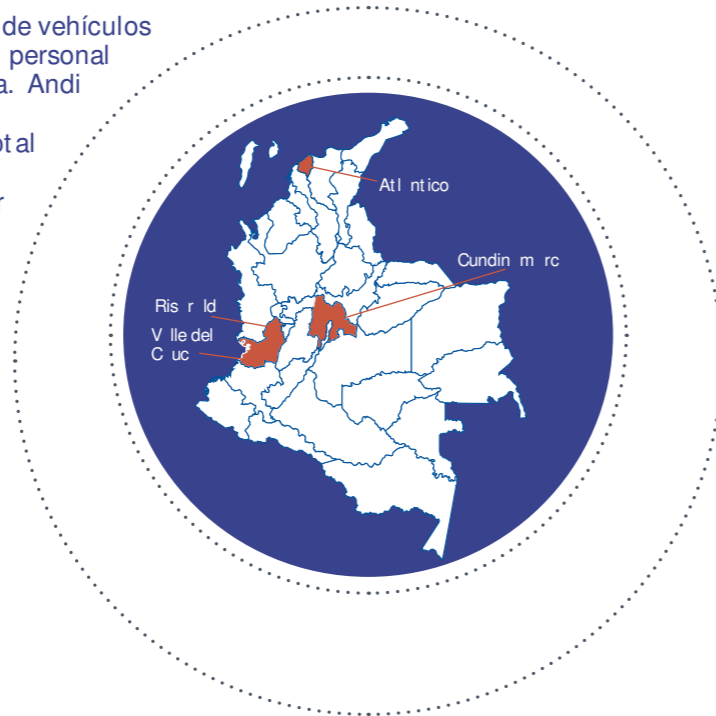
## OPPORTUNITIES

- With Colombia's privileged position facing the Pacific, the Atlantic Ocean and serving as the gateway to South America, your company will be able to have a direct link to the major ports, production and distribution hubs in the world.
  - Creation of logistics platforms (transfer platforms)
  - Creation of dry ports.
  - Creating an infrastructure that includes numerous ways of transport.
- Improved frozen food chain (frozen food division, dry and frozen, increased capacity of containers).
- Implementation of information systems that allows you to monitor stock load and unload in real time (in selected ports).
- Thanks to its trade agreements, Colombia has preferential access to 1.5 billion consumers

# AUTOMOTRIZ



- Colombia es el cuarto país con mayor ensamble de vehículos en Latinoamérica, empleando el 2,6% del personal ocupado dentro de la industria manufacturera. Andi 2012
- El sector automotor contribuyó con el 4% del total de la producción industrial del país. Andi 2012
- El país cuenta con un parque automotor de alrededor de 4 millones de unidades vehículos, de los cuales cerca del 60% importados. Acolfa 2012
- En 2011, las ventas de vehículos Colombia registraron una cifra superando las 324.000 unidades vendidas. 2012
- Colombia cuenta con la presencia de reconocidas ensambladoras como: Renault, General Motors, Mazda, Toyota-Hino y Buscar.



## OPORTUNIDADES EN COLOMBIA

### ENSAMBLE

- Mano de obra calificada: Más de 23.000 técnicos y profesionales graduados entre 2001 y 2011. Observatorio Laboral, 2012
- Durante 2011, la producción de vehículos en Colombia creció el 21,8%. Acolfa 2012
- Para el 2012, se estiman ventas cercanas a las 330.000 unidades. Econometría (Comité de la Industria Automotriz Colombiana) 2012
- En 2011, las exportaciones colombianas de vehículos llegaron a los US\$ 286 millones. Dane 2012
- Unificación del sistema de transporte masivo en las principales ciudades del país que significa un incremento en la compra de vehículos nuevos.
- El 75% de la carga en Colombia es transportada vía terrestre por lo que exige una renovación frecuente del parque automotor.

### AUTOPARTES

- Crecimiento de las exportaciones de autopartes del 220% en los últimos 8 años. Dane 2012
- En 2011, se hicieron ventas a productores locales de autopartes por unos US\$ 700 millones. Acolfa 2012
- La alta demanda en ensambladoras y en el mercado de reposición, incrementaron las importaciones de autopartes en un 39%. Acolfa 2012
- Las empresas nacionales y extranjeras están certificadas de acuerdo a los más altos estándares internacionales.
- Desarrollo de capital humano: Existen programas de desarrollo gerencial para la competitividad e innovación en el sector de Autopartes en: ACOLFA – SENA – EAN.

# AUTOMOTIVE



- Colombia is the fourth-largest vehicle-assembly nation in Latin America employing 2.6% of the total professionals working in the manufacturing industry. ANDI 2012
- The automotive sector represented 4% of the total industrial production of the country. ANDI 2012
- The country has a fleet of about 4 million vehicle units, of which around 60% are imported. ACOLFA 2012
- In 2011, vehicle sales in Colombia recorded record figures surpassing 324,000 units sold. ANDI 2012
- Colombia hosts world-class assembly factories such as: Renault, General Motors, Mazda, Toyota-Hino and Buscarr.

## OPPORTUNITIES IN COLOMBIA

### ASSEMBLY

- Skilled Workforce: More than 23,000 technical and professional graduates between 2001 and 2011. Employment Beacon, 2012
- In 2011, vehicle production in Colombia grew by 21.8%. ACOLFA 2012
- In 2012, sales are estimated to reach 330,000 units. Econometrics (Colombian Automotive Industry Committee) 2012
- In 2011, Colombian exports of vehicles reached U.S. \$ 286 million. DANE 2012
- Unification of the mass transit system in the main cities of the country translated into a spend lift of new vehicles.
- 75% of the loads in Colombia are transported by land and therefore require a continuous and steadfast fleet renewal.

### AUTOPARTS

- The exports of auto parts grew by 220% in the last 8 years. DANE 2012
- In 2011, sales of auto parts to local producers were recorded for about U.S. \$ 700 million. ACOLFA 2012
- High demand in assembly and imports in the aftermarket auto parts increased by 39%. ACOLFA 2012
- Domestic and foreign companies are certified according to the highest international standards.
- Human Capital Development: There are management development programs to increase competitiveness and innovation in the automotive parts sector: ACOLFA-SENA-EAN.



- Dinamismo de la construcción en Colombia con un crecimiento de más del 100% en el PIB en los últimos 9 años. DANE
- En 2011, el PIB en obras civiles se incrementó 6,7% y 5,3% en edificaciones. DANE
- Desarrollo del mercado local y regional con un crecimiento compuesto de las exportaciones del 16% y un aumento del 30% en la inversión extranjera. DANE y Banco de la República
- En 2011, las ventas de viviendas se incrementaron 18%. Camacol
- Profundización del proceso de urbanización, crecimiento sostenido del No. hogares y un aumento del ingreso per cápita evidenciando una brecha entre la producción de vivienda y la formación de hogares.
- Importantes multinacionales del sector han establecido operaciones en el país como: Prebuild, Lafarge, Holcim y Saint Gobain.

## OPORTUNIDADES EN COLOMBIA

### PRODUCCIÓN

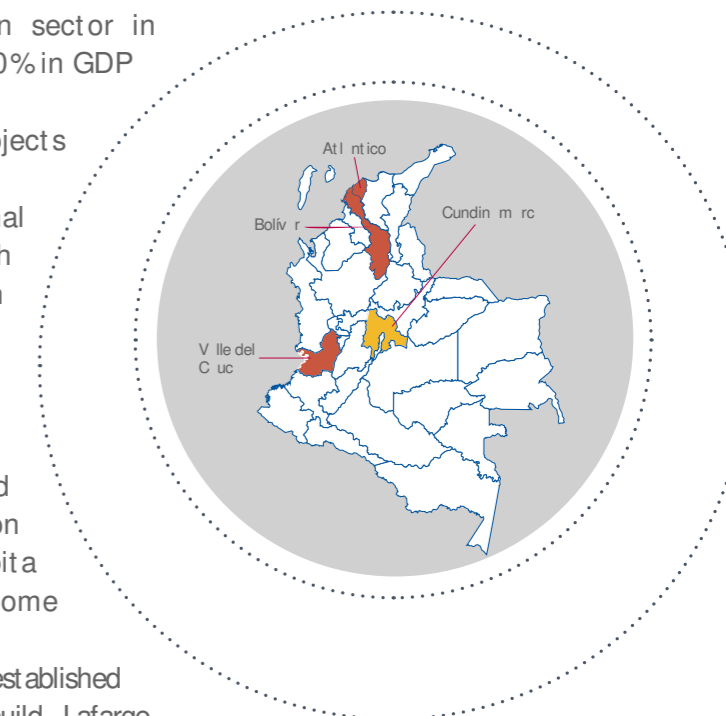
- Disponibilidad de recurso humano calificado: Mas de 12.000 técnicos y profesionales graduados por año en carreras de ingeniería afines al sector. Observatorio Laboral 2011
- Las ventas totales de insumos para la construcción totalizaron US\$ 341 millones en 2011, 10% más de lo registrado en 2010. Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y DANE

### I+D+i,

- Iniciativas e incentivos del gobierno nacional para impulsar la I+D+i en el sector. Colciencias
- Altos estándares de propiedad intelectual: Protección de la propiedad industrial ajustada a los estándares internacionales (20 años de protección a los titulares de patentes).
- Oportunidades en nano-materiales, materiales ecológicos e inteligentes.



- High dynamism in the construction sector in Colombia with an increase of over 100% in GDP in the last 9 years. DANE
- In 2011, the GDP in civil building projects increased by 6.7% and 5.3%. DANE
- Development of local and regional market with a compounded growth in exports of 16% and 30% in foreign investment. DANE and Central Bank
- In 2011, home sales increased 18%. Camacol
- Deepening the process of urbanization where the number of homes showed a sustained growth in addition to an increased income per capita demonstrating a gap between home construction and household growth.
- Major multinational companies have established operations in the country such as Prebuild, Lafarge, Holcim and Saint Gobain.



## OPPORTUNITIES IN COLOMBIA

### OUTPUT

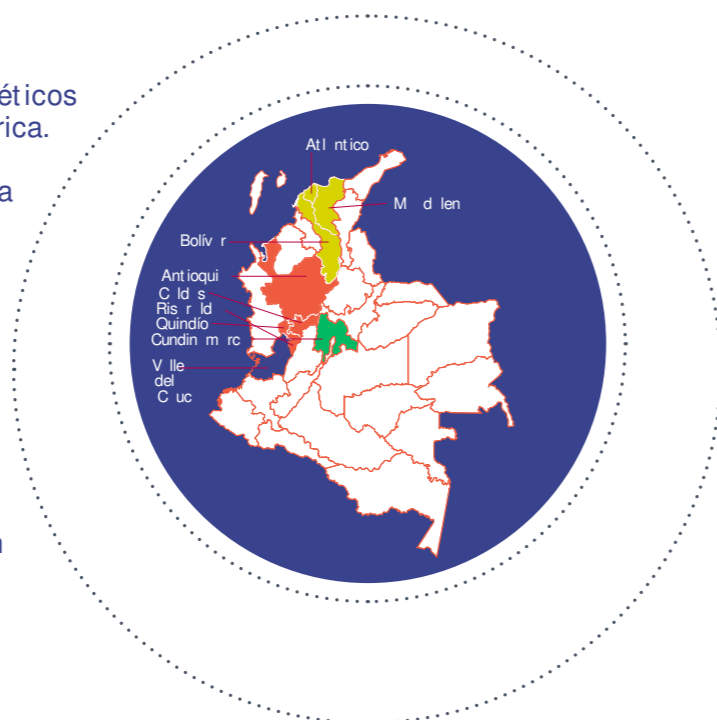
- Availability of qualified human resources: More than 12,000 technical and professional graduates every year in engineering related programs in the sector. Employment Beacon 2011
- Overall construction materials sales totaled \$ 341 million in 2011, 10% more than in 2010. Ministry of Commerce, Industry and Tourism and DANE

### R&D&I

- Initiatives and nationalized government incentives to boost the R & D & I sector. Colciencias
- Highest standards of intellectual property: industrial property protection certified to international standards (20 years of protection to patent holders).
- Opportunities in nanomaterials, ecological and intelligent materials.



- Colombia es el cuarto mercado de cosméticos y artículos de aseo en Latinoamérica. Euromonitor International, 2012
- La actividad productiva en el sector ha tenido un crecimiento promedio anual del 9,9% desde el año 2000. Andi, Cámara industria Cosmética y de Aseo, 2012
- Se espera un crecimiento compuesto anual de las ventas del sector del 8,9% para el periodo 2012-2014. Euromonitor International, 2012
- Importantes multinacionales del sector han establecido operaciones en el país como Kimberly- Clark, Belcorp, Yanbal, Henkel, Procter & Gamble, Avon y Unilever.



## OPORTUNIDADES EN COLOMBIA

### CENTROS LOGÍSTICOS

- En los últimos once años las exportaciones de cosméticos y artículos de aseo crecieron a una tasa compuesta anual del 20%. Andi, Cámara industria Cosmética y de Aseo, 2012
- La mayor participación en ventas al exterior la genera el segmento de cosméticos ya que varias empresas instaladas en Colombia abastecen mercados de la región, así como importantes centros de distribución para Latinoamérica. Andi, Cámara industria Cosmética y de Aseo, 2012

### I+D+i

- Protección de la propiedad industrial otorgando 20 años de exclusividad a los titulares de las patentes. SIC, 2012
- Red de centros de I+D+i desarrollados en el país como el Centro de Secuenciación Genómica y el Centro de Bioinformática y Biología Computacional. Colciencias, 2012

### PRODUCCIÓN

- Mano de obra calificada: Más de 130.000 graduados en carreras relacionadas con la industria entre 2001 y 2011. Observatorio Laboral, 2012
- Más de 300 empresas de empaques para cosméticos disponibles en Colombia. BPR Benchmark, 2012.



- Colombia is the fourth largest market for cosmetics and toiletries in Latin America. Euromonitor International, 2012
- Since 2000 the productive activity in the sector has had an average annual growth rate of 9.9%. ANDI, Chamber of Cosmetics and Toiletries Industry, 2012
- Industry sales are expected to have an annual compounded growth of 8.9% between the 2012-2014 periods. Euromonitor International, 2012
- Major multinational companies have established operations in the country such as Kimberly-Clark, Belcorp, Yanbal, Henkel, Procter & Gamble, Avon and Unilever.

## OPPORTUNITIES IN COLOMBIA

### LOGISTIC HUBS

- In the past eleven years, exports of cosmetics and toiletries grew at a CAGR of 20%. ANDI, Chamber of Cosmetics and Toiletries Industry, 2012
- Increased participation in foreign sales driven by the cosmetic segment as several firms in Colombia already supply markets in the region as well as to the major distribution hubs in Latin America. ANDI, Chamber of Cosmetics and Toiletries Industry, 2012

### I+D+i

- Protection of industrial property providing 20 years of exclusivity to patent holders. SIC, 2012
- Network of R & D & I developed in the country as the Genome Sequencing Center and the Center for Bioinformatics and Computational Biology. Colciencias, 2012

### OUTPUT

- Skilled workforce: between 2001 and 2011 more than 130,000 graduates in the industry related sector. Employment Beacon, 2012
- More than 300 cosmetics packaging companies available in Colombia. BPR Benchmark, 2012.

# METALMECÁNICA

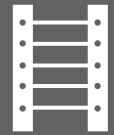


- La participación del sector siderúrgico y metalmeccánico representa el 12% de la industria colombiana y genera aproximadamente el 15% del empleo de la industria manufacturera. Andi 2012
- En 2011, la producción de acero en Colombia creció un 11% alcanzando los 1,7 millones de toneladas. Andi, 2012
- En 2011, el consumo aparente en Colombia fue de 3,2 millones de toneladas, representando una oportunidad para el sector. En 2011 la producción de acero alcanzó las 1.78 millones de toneladas. Andi, 2012
- Importantes multinacionales del sector han establecido operaciones en el país como: Gerdau y Techint.

## OPORTUNIDADES EN COLOMBIA

- El sector metalmeccánico en Colombia produce la mayoría de planos a partir de la fundición de acero reciclado. Andi, 2012
- Mano de obra calificada: Más de 111.000 técnicos y profesionales graduados entre 2001 y 2011. Observatorio Laboral, 2012
- La producción de planos en Colombia representa el 24% del total del metal producido. Andi, 2012
- En Colombia más de 680 empresas están dedicadas al sector metalmeccánico. BPR Benchmark, 2012.
- El sector metalmeccánico representa una ventaja para convertir al país en plataforma exportadora gracias a que cuenta con conocimiento tecnológico, equipos de fabricación modernos, good will internacional, alto nivel de calidad, fabricación de lotes pequeños a menor costo, tiempos de entrega menores a la competencia, estabilidad en la fuerza laboral, entre otras. Andi, 2012

# METALLURGICAL



- The steel and metallurgical sector represent 12% of the Colombian industry and generate approximately 15% of the employment in the manufacturing industry. ANDI, 2012
- In 2011, steel production in Colombia grew 11% or 1.7 million tons. ANDI, 2012
- In 2011, the estimated consumption in Colombia was 3.2 million tons, representing an opportunity for the sector. In 2011 steel production reached 1.78 million tons. ANDI, 2012
- Major multinational companies have established operations in the country such as Gerdau and Techint.

## OPPORTUNITIES IN COLOMBIA

- The metallurgical sector in Colombia produces most of the flat rolled steel from recycled steel casting. ANDI, 2012
- Skilled workforce: More than 111,000 technical and professionals graduated between 2001 and 2011. Employment Beacon, 2012
- The production of flat rolled steel in Colombia represents 24% of the total metal produced. ANDI, 2012
- In Colombia more than 680 companies are engaged in the metallurgical sector. BPR Benchmark, 2012.
- The metallurgical sector embodies the advantage to transform the country into an export platform as a result of its technological knowhow, modern manufacturing equipment, international good will, high quality, minimum-batch manufacturing at lower costs, delivery times shorter than the competition, workforce stability, among others. ANDI, 2012





# DIRECTORIO ZONAS FRANCAS



Gobierno  
de COLOMBIA



PROEXPORT  
COLOMBIA  
PROMOCIÓN DE TURISMO, INVERSIÓN Y EXPORTACIONES

[WWW.PROEXPORT.COM.CO](http://WWW.PROEXPORT.COM.CO)

